

# Zeichenerklärung

ALLGEMEIN	
<b>Grenzen, Linien</b>	<b>Symbole, Punkte</b>
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Einlauf
Gemarkungsgrenze	Kanaldeckel
Flurstücksgrenze	Hydrant, unterirdisch
Flurstücksgrenze, geplant	Hydrant, oberirdisch
Gebäudeumrisslinie	Wasserschleber
Gebäudeumrisslinie, geplant	Gasschleber
Abwasserkanal	Kabelschacht
Schmutzwasserleitung	Schaltkasten
Regenwasserleitung	Gilfermast
Mischwasserleitung	Bordereinbaueinrichtung
offenl. Grünfläche	Grenzpunkt
priv. Grünfläche	Grenzpunkt, geplant
Geh- und Fußweg	TP mit Nummer
	Polygonpunkt
	mit Höhe
	Geländehöhe gpl.
	neu zu pflanzender Baum
	Garage, Stellplatz
	Parkplatz
	Parkhaus
	Haltestelle
	Verkehrsanlage
	Lichtsignalanlage
	Richtungsanzeiger
	Ein-, Zufahrt
	Ein-, Zufahrt, vorhanden
	Ein-, Zufahrt, geplant
	Fließrichtung
	Mauer mit Angabe der Stärke
	Bauelement
	Laubbäum. allgemein
	Nadelbaum, allgemein
	Baum mit K = Kronendurchmesser
	Baum mit D = Stammumfang
	65/14 Strauch
	Hecke
	Zaun

BAURECHT	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Flächen</b>
Allgemeines Wohngebiet	Öffentliche Verkehrsfläche
Reines Wohngebiet	vorhanden
Kleingewerbegebiet	geplant
Besondere Wohngebiete	Private Erschließungsfläche
Dorfgebiet	vorhanden
Hofgebiet	geplant
Kerngebiet	Pflaster
Gewerbegebiet	Sickerpflaster
Industriegebiet	Versorgungsfläche
Wohnwandhausgebiet	Elektrizität
Sondergebiet	
	<b>Maß der baulichen Nutzung</b>
	Grundflächenzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Baumstanzahl
	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze als Mindest- und Höchstgrenze zwingend
	Höhe baulicher Anlagen
	Firsthöhe über NN, NNH
	Wandhöhe über NN, NNH
	Traufhöhe über NN, NNH
	Firsthöhe über Gelände
	Wandhöhe über Gelände
	Traufhöhe über Gelände
	Oberkante Trottoir/Fußboden
	Oberkante Decke
	Dachhöhe
	<b>Bauweise</b>
	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	Geschlossene Bauweise

PLANUNG	
<b>Gebäude</b>	<b>Grundstücksentwässerung</b>
Bauliche Anlagen vorhanden	vorhandene Schmutzwasserleitung
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Regenwasserleitung
Bauliche Anlagen beseitigen	vorhandene Mischwasserleitung
Bauliche Anlagen unterirdisch	geplante Schmutzwasserleitung
	geplante Regenwasserleitung
	geplante Mischwasserleitung
	Revisionschacht
	Rev.
<b>Dachformen</b>	<b>Maße und Zahlen</b>
Flachdach	graphisch ermitteltes Maß
Satteldach	z.B. 127,96
Walndach	rechnerisch ermitteltes Maß
Krüppelwalndach	z.B. 127,96
Zeitdach	Geländehöhe, vorhanden
Pultdach	z.B. 91,71
Sheddach	geplant
alle mit Angabe der Dachneigung!	Gebäudemaß, vorhanden
Dachgaube	z.B. 6,10
Überdachung/Vordach	geplant
	z.B. 6,10
	Grenzmaß, vorhanden
	z.B. 22,12
	geplant
	z.B. 22,12
	Parallelmaß
	z.B. # 30,00
	Vorgaben aus BEP
	z.B. # 15,0
	Maße zur Baustell
	z.B. 3,00
	<b>Höhenangaben</b>
	Die Höhenangaben beziehen sich auf den mit $\odot$ gekennzeichneten Punkt. Diese Höhen sind entweder als "Bezugene Höhen" oder "NN-Höhen" zu verstehen. <b>Siehe dazu auch Deckblatt rechts.</b>
	Kanalhöhen
	Kanaldeckel
	Kanalrinne
	Kanalentlauf
	In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.

Gemarkung Vlatten Flur 65

WEA1  
RE=32328157,0  
HO=5612313,0  
Länge: 50°38'14,34658"  
Breite: 6°34'11,23430"

50  
124544 m<sup>2</sup>

Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 4,040m

**Dipl.-Ing. Klaus Frenken**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Aldenhovener Straße 7B - 52499 Baesweiler - Tel.: 02401/6063-0 - Fax: 02401/6063-22 - info@landvermesser-frenken.de

**Amtlicher Lageplan**  
zum Bauantrag gemäß §3 BauPrüVO

**Maßstab 1:500**

Aktenzeichen	18582	KJ
Bauvorhaben	WP Vlatten WEA 1	
Bauherr	Wind Repowering GmbH & Co. KG	
Kreis	Düren	
Gemeinde	Heimbach	
Gemarkung	Vlatten (4721)	

Gemarkungsnummer	Flur	Flurstück	Fläche ha	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt / Lfd. Nr.	Eigentümer
4721	65	50	12	85	44	
4348	21	130	44	32		
4721	65	48	39	20		
4721	65	49	19	48	51	
4721	66	146	1	83	64	

Bebauungsplan	Fläche des Flurstücks	Grundfläche - Geschossfläche - Baumasse	Lagesystem
Baulasten	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ETRS89
+Zuschlag n. §21a Abs. 2 BauNVO	m <sup>2</sup>		Rechtswert 32327936
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m <sup>2</sup>	Als Zahl	Hochwert 5612938
Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Als m <sup>2</sup> bzw. m <sup>3</sup>	Höhensystem DHHN2016
Baulastflächen	m <sup>2</sup>	zulässig	Die Höhen wurden mittels SAPOS GNSS ermittelt.
Fläche des Baugrundstückes	m <sup>2</sup>	beanspruch.	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 2 BauNVO		zulässig	
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 4 BauNVO		vorhanden	
Geschossfläche (GFZ)		geplant	
Baumasse (BMZ)		beanspruch.	

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: Wind Repowering GmbH & Co. KG  
Jülicher Straße 10-12  
41842 Erkelenz

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnungen:

Architekt: BWR Ingenieurbüro Gmb  
Berliner Straße 10-12  
52518 WDR  
A 31578

Der Lageplan wurde auf Grund Amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 11.12.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lag den Bauzeichnungen vom 11.10.2018 zugrunde.

Baesweiler, den 13. Dezember 2018

*(Unterschrift)* *(Stempel, Unterschrift)* *(Stempel, Unterschrift)* *(Stempel)*

Mindestempfangshöhe  
Norden N 49  
125,00m Nebenhöhe ab GOK  
146,10m Höhenunterschied  
Gesamthöhe 190,55m

Abstandflächenberechnung  
l=112,00m; l<sub>1</sub>=11,00m; l<sub>2</sub>=101,00m; l<sub>3</sub>=99,78m

Gemarkung Vlatten Flur 67

Gemarkung Berg Flur 21