

g			
f			
e			
d			
c	24.10.23	Büs	Rampe ergänzt, Zuwegung überarbeitet
b	17.08.23	tls	Änderung temporäre Zuwegung und Bemaßung ergänzt
a	26.01.23	tel	Projekteintragung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

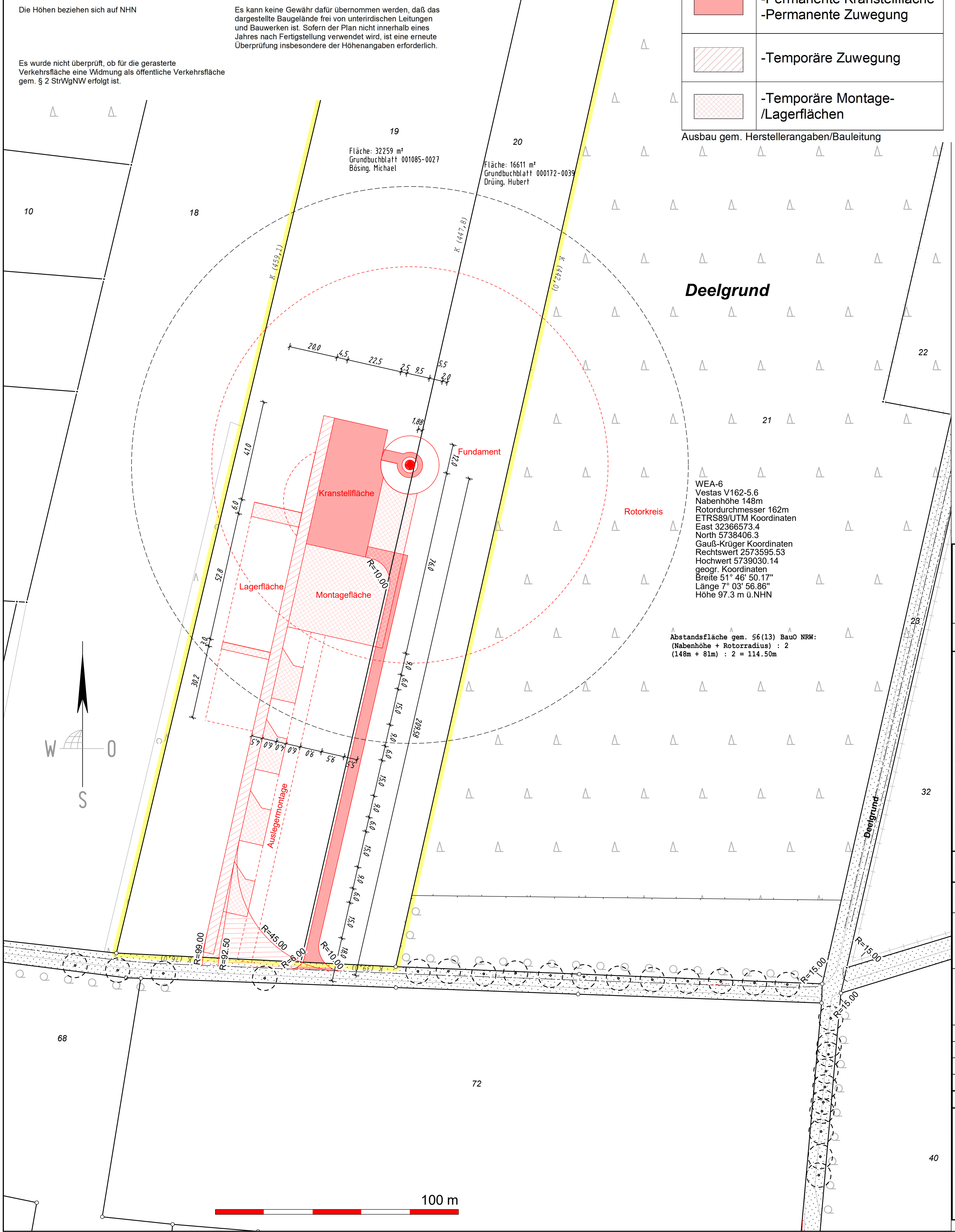
Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Achtung!
Die mit K gekennzeichneten Grenzmaße und Grenzabstände aus der digitalen Liegenschaftskarte sind nicht verbindlich, da es sich (noch) nicht um „festgestellte“ Grenzen i. S. d. § 19 Abs. 1 VermKatG NRW handelt. (siehe auch § 3 Abs. 3 BauprÜfVO NRW)

Legende	
	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen



Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Fläche: 32259 m²
Grundbuchblatt 001085-0027
Bösing, Michael

Fläche: 16611 m²
Grundbuchblatt 000172-0039
Drüing, Hubert

WEA-6
Vestas V162-5.6
Nabenhöhe 148m
Rotordurchmesser 162m
ETRS89/UTM Koordinaten
East 32366573.4
North 5738406.3
Gauß-Krüger Koordinaten
Rechtswert 2573595.53
Hochwert 5739030.14
geogr. Koordinaten
Breite 51° 46' 50.17"
Länge 7° 03' 56.86"
Höhe 97.3 m ü.NHN

Abstandsfläche gem. §6(13) BauO NRW:
(Nabenhöhe + Rotorradius) : 2
(148m + 81m) : 2 = 114.50m

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN	
Gemeindegrenze	
Gemarkungsgrenze	
Flurgrenze	
Flurstücksgrenze	
geplante Flurstücksgrenze	
Gebäudeumflinie	
Nutzungsgrenze	
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	
Abwasserkanal Regenwasser	
Grundstücksentwässerung Regenwasser	
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	
Grundstücksentwässerung Mischwasser	
Mauer	
Zaun	
Hecke	
Grünfläche	
neue versiegelte Fläche	
vorhandene versiegelte Fläche	

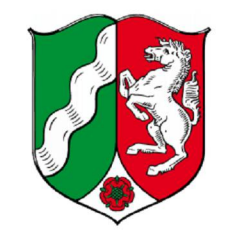
BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	
Kleinsiedlungsgebiet	WR	geplant bzw. festgesetzt	
reines Wohngebiet	WA	verkehrsberuhigter Bereich	
allgemeines Wohngebiet	MI	öffentliche Parkfläche	
Dorfgebiet	MI	öffentliche Grünfläche	
Mischgebiet	MK	Private Grünfläche	
Kerngebiet	GE	Stellplätze	
Gewerbegebiet	GI	Garagen	
Industriegebiet	SW	Kinderspielplatz	
Sondergebiet	SO	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen		Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	
Zahl der Vollgeschosse		Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	
Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.		T = notwendige Tiefe	
Grundflächenzahl	GRZ	Baulast geplant	
Geschoßflächenzahl	GFZ	vorhanden	
Baumassenzahl	BMZ	Plätze für Abfallbehälter	
GRZ/GFZ z.B.	0.3	DACHFORM	
GRZ/BMZ z.B.	3.0	Satteldach	
Straßenbegrenzungslinie		Walmdach	
Baulinie		Zeltdach	
Baugrenze		Pultdach	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Sheddach	
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes			
Bauliche Anlagen vorhanden			
Bauliche Anlagen geplant			
Bauliche Anlagen beseitigen			
Bauliche Anlagen unterirdisch			
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Firsthöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt			
Grenze des Baugrundstückes			
Kanal			
Deckel	KD		
Sohle, Einlauf	KS, KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanV des BauGB.

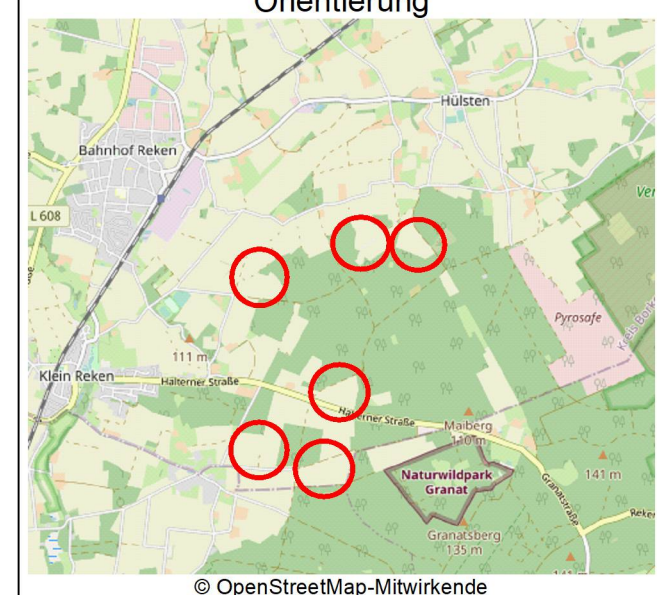
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
Maßstab 1 : 1000



Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**
Gesch.B.Nr.: **220976**
Vorhaben: **Vestas V162-5.6**
Bauherr: **EnergieGemeinschaft Hülsterholt GmbH Co. KG**
Gemeinde: **Reken**

Gemarkung: **Klein Reken** Flur: **4** Flurstück: **19, 20**

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)				Bearbeitungs- vermerke	
Bebauungsplan Nr.:	§35 BauGB „Außenbereich“	Grundflächen-	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)				
Baugebiet:		Geschoßflächen					
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		Baumassenzahl (1)					
Fläche des Flurstücks	m²	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden verbleibend	geplant	beanspruchte
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²						
± Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden					

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Vorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 01.05.2022 zugrunde.

Bauherr: den Architekt: Borken, den

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)