

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

g	f	e	d	c	b	a
			26.10.23	Büs	KSF WEA-3 überarbeitet, Wendemöglichkeit ergänzt	
			24.10.23	Büs	Rampe, zusätzliche Kurve ergänzt	
			17.08.23	tls	Bemaßung ergänzt	
			26.01.23	tel	Projekteintragung	
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung			

**Zeichenerklärung**

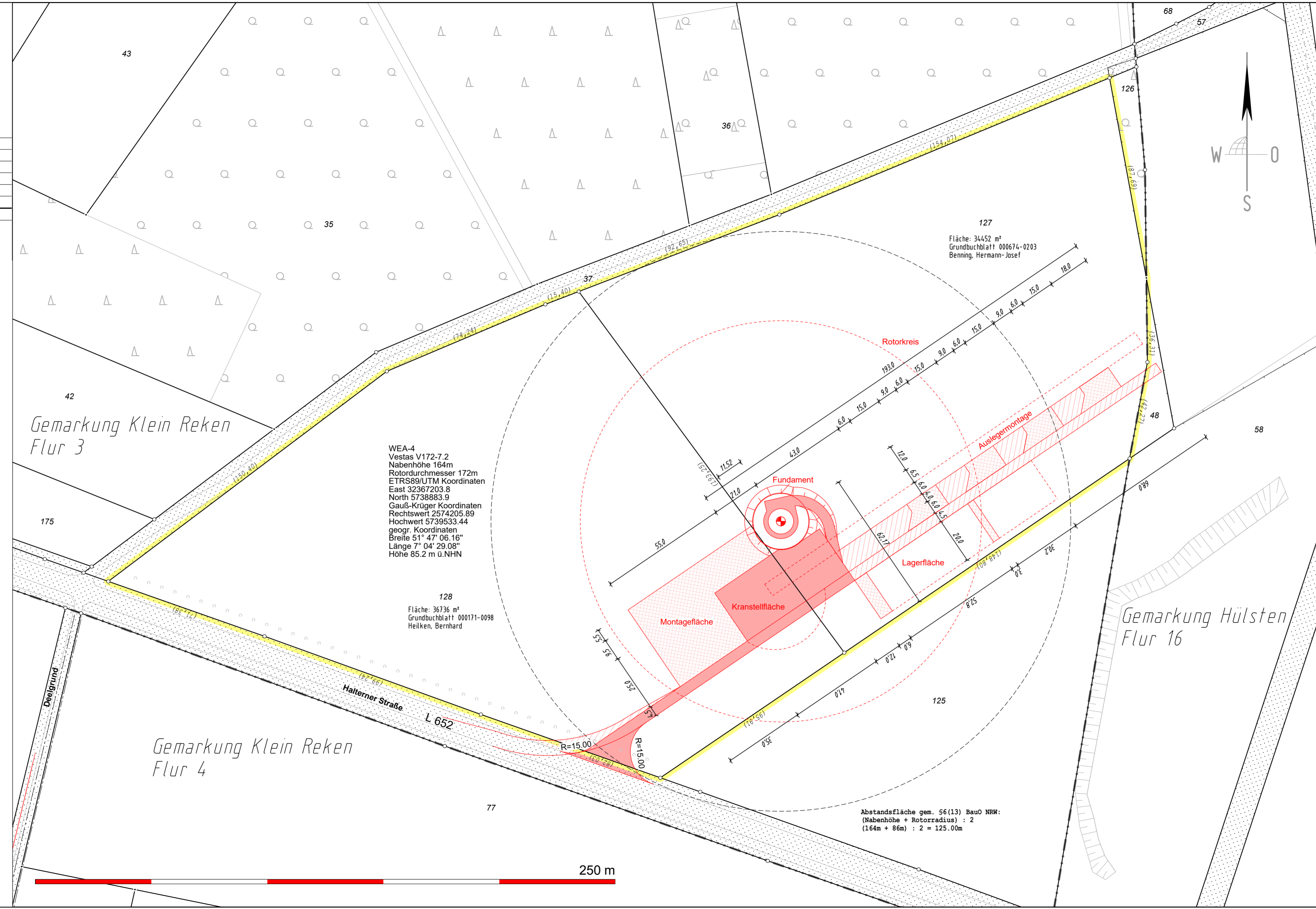
**ALLGEMEIN**

Gemeindegrenze	--- ---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	o
Gemarkungsgrenze	--- ---	vermark	o
Flurgrenze	--- ---	unvermark	o
Flurstücksgrenze	--- ---	Geländehöhe	• 70,33
geplante Flurstücksgrenze	--- ---	interpolierte Höhe	• (70,33)
Gebäudeumrisslinie	--- ---	geplante Höhe	• 70,33
Nutzungsgrenze	--- ---	Böschung	o
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	--- ---	Verkehrsschild	o
Abwasserkanal Regenwasser	--- ---	Haltestelle	o
Abwasserkanal Mischwasserleitung	--- ---	Ampelanlage	o
Grundstücksentwässerung Regenwasser	--- ---	Laternen	o
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	--- ---	Platzchenleuchte	o
Grundstücksentwässerung Mischwasser	--- ---	Denkmal	o
Mauer	--- ---	Schaltkasten	o
Zaun	--- ---	Mast	o
Hecke	--- ---	Schacht	o
Grünfläche	--- ---	Hydrant oberirdisch	o
neue versiegelte Fläche	--- ---	Hydrant unterirdisch	o
vorhandene versiegelte Fläche	--- ---	Straßensinkkasten	o
		Baum	o
		U = Umfang, H = Höhe	
		Kronen Ø = maßstäblich	
		Schieber	o
		W = Wasser, G = Gas	

**BAURECHT**

Baugebiete gemäß Bauzonierungsverordnung	WS WR WA MD MI MK GE GI SW SO	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	St
reines Wohngebiet	WS	geplant bzw. festgesetzt	Ga
Doppelhäuser zugelassen	WR	verkehrsberuhigter Bereich	B
Zahl der Vollgeschosse	III	Öffentliche Parkfläche	P
Höchstgrenze z.B.	III	Öffentliche Grünfläche	G. Gr.
zwingend z.B.	III	Private Grünfläche	G. Pr.
Grundflächenzahl	GRZ	Stellplätze	St
Geschossflächenzahl	GFZ	Garagen	Ga
Baumassenzahl	BMZ	Kinderspielfläche	B
GRZ/GFZ z.B.	0,3 (0,3)	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	--- ---
GRZ/BMZ z.B.	3,2 (3,2)	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	--- ---
		Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	--- ---
		Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	--- ---
Straßenbegrenzungslinie	--- ---	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	--- ---
Baulinie	--- ---	T = roteroten Tiefe	--- ---
Baugrenze	--- ---	Baulast geplant	--- ---
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	--- ---	Baulast vorhanden	--- ---
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	--- ---	Plätze für Abfallbehälter	M
Bauliche Anlagen vorhanden	--- ---	<b>DACHFORM</b>	
Bauliche Anlagen geplant	--- ---	Satteldach	--- ---
Bauliche Anlagen beseitigen	--- ---	Walmdach	--- ---
Bauliche Anlagen unterirdisch	--- ---	Zeitdach	--- ---
		Pultdach	--- ---
		Sheddach	--- ---
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Friedhöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt	--- ---		
Grenze des Baugrundstückes	--- ---		
Kanal	KD		
Deckel	KS		
Sohle, Einlauf	KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüVO sowie die PlanzV des BauGB.



**Legende**

	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

**Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure**  
 Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer  
 Dipl.-Ing. Martin Wülfing  
 Dipl.-Ing. Patrick Otte

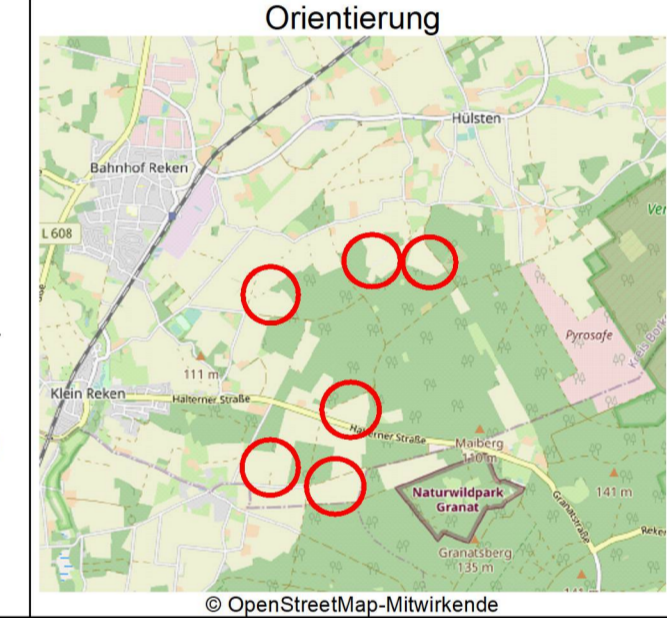


Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

**Amtlicher Lageplan zum Bauantrag**  
 Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**  
 Gesch.B.Nr.: **220976**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2**  
 Bauherr: **EnergieGemeinschaft Hülsterholt GmbH Co. KG**  
 Gemeinde: **Reken**



Gemarkung: **Klein Reken** Flur: **3** Flurstück: **127, 128**

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)					Bearbeitungs-vermerke	
Bebauungsplan Nr.:	§35 BauGB „Außenbereich“	Grundflächen-Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)					
Baugebiet:		Baumassenzahl (1)	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO		m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)		m²						
± Baulastflächen		m²						
Fläche des Baugrundstückes		m²						
Grundfläche								
Geschoßfläche								
Baumasse								

Baulasten:  siehe Anlage  nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 01.05.2022 zugrunde.

Bauherr: . den  
 Architekt: Borken, den

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) Öffentlich. best. Verm. Ing. (Siegel)