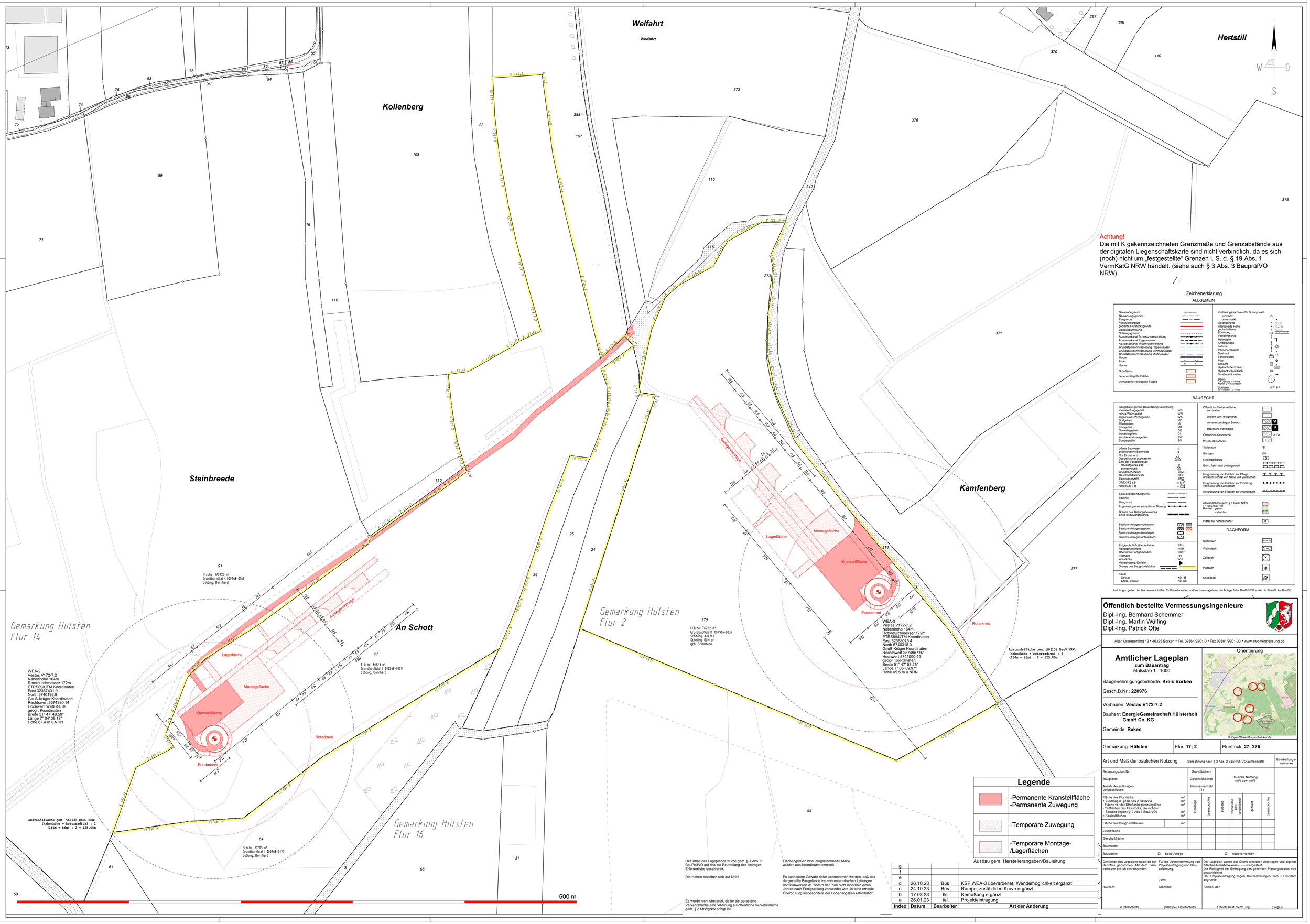

Achtung!
Die mit K gekennzeichneten Grenzmaße und Grenzabstände aus der digitalen Liegenschaftskarte sind nicht verbindlich, da es sich (noch) nicht um „festgestellte" Grenzen i. S. d. § 19 Abs. 1 VermKatG NRW handelt. (siehe auch § 3 Abs. 3 BauprüfVO NRW)

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Grundstücksentwässerung Regenwasser
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser
Grundstücksentwässerung Mischwasser
Mauer
Zaun
Hecke
Grünfläche
neue versiegelte Fläche
vorhandene versiegelte Fläche

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
vermarkt
unvermarkt
Geländehöhe
interpolierte Höhe
geplante Höhe
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Laterne
Peitschenleuchte
Denkmal
Schaltkasten
Mast
Schacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßeneinlaßkasten
Baum
Kronenbreite H = Höhe
Kronen Ø = Hauptstämme
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise ⊖
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. II
zwingend z.B. (II)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.5/1.0
GRZ/BMZ z.B. 0.5/10

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante Fertigfußboden OKFF
Firsthöhe FH
Wandhöhe WH
Hauseingang, Einfahrt
Grenze des Baugrundstückes

Kanal
Deckel KD
Sohle, Einlauf KS, KE

Öffentliche Verkehrsfläche
vorhanden
geplant bzw. festgesetzt
verkehrsberuhigter Bereich V
öffentliche Parkfläche P
Öffentliche Grünfläche ö. Gr.
Private Grünfläche
Stellplätze St
Garagen Ga
Kinderspielplatz K
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung
Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW
T = notwendige Tiefe
Baulast geplant
vorhanden
Plätze für Abfallbehälter M

DACHFORM

Satteldach SD
Walmdach WD
Zeltdach ZD
Pultdach PD
Sheddach SHD

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

Gesch.B.Nr.: **220976**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2**

Bauherr: **EnergieGemeinschaft Hülsterholt GmbH Co. KG**

Gemeinde: **Reken**

Orientierung

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Gemarkung: **Hülsten**	Flur: **17; 2**	Flurstück: **27; 275**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

										Bearbeitungsvermerke
Bebauungsplan Nr.:		Grundflächen-			Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)					
Baugebiet:		Geschoßflächen								
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		Baumassenzahl (1)	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte		
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) = Baulandflächen	m² m² m² m²									
Fläche des Baugrundstückes	m²									
Grundfläche										
Geschoßfläche										
Baumasse										

Baulasten: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 01.05.2022 zugrunde.

Borken, den

Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)

Legende

	-Permanente Kranstellfläche -Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung
g			
f			
e			
d	26.10.23	Büs	KSF WEA-3 überarbeitet, Wendemöglichkeit ergänzt
c	24.10.23	Büs	Rampe, zusätzliche Kurve ergänzt
b	17.08.23	tls	Bemaßung ergänzt
a	26.01.23	tel	Projekteintragung