

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

g			
f			
e			
d	26.10.23	Büs	KSF WEA-3 überarbeitet, Wendemöglichkeit ergänzt
c	24.10.23	Büs	Rampe, zusätzliche Kurve ergänzt
b	17.08.23	tIs	Bemaßung ergänzt
a	26.01.23	tel	Projekteintragung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

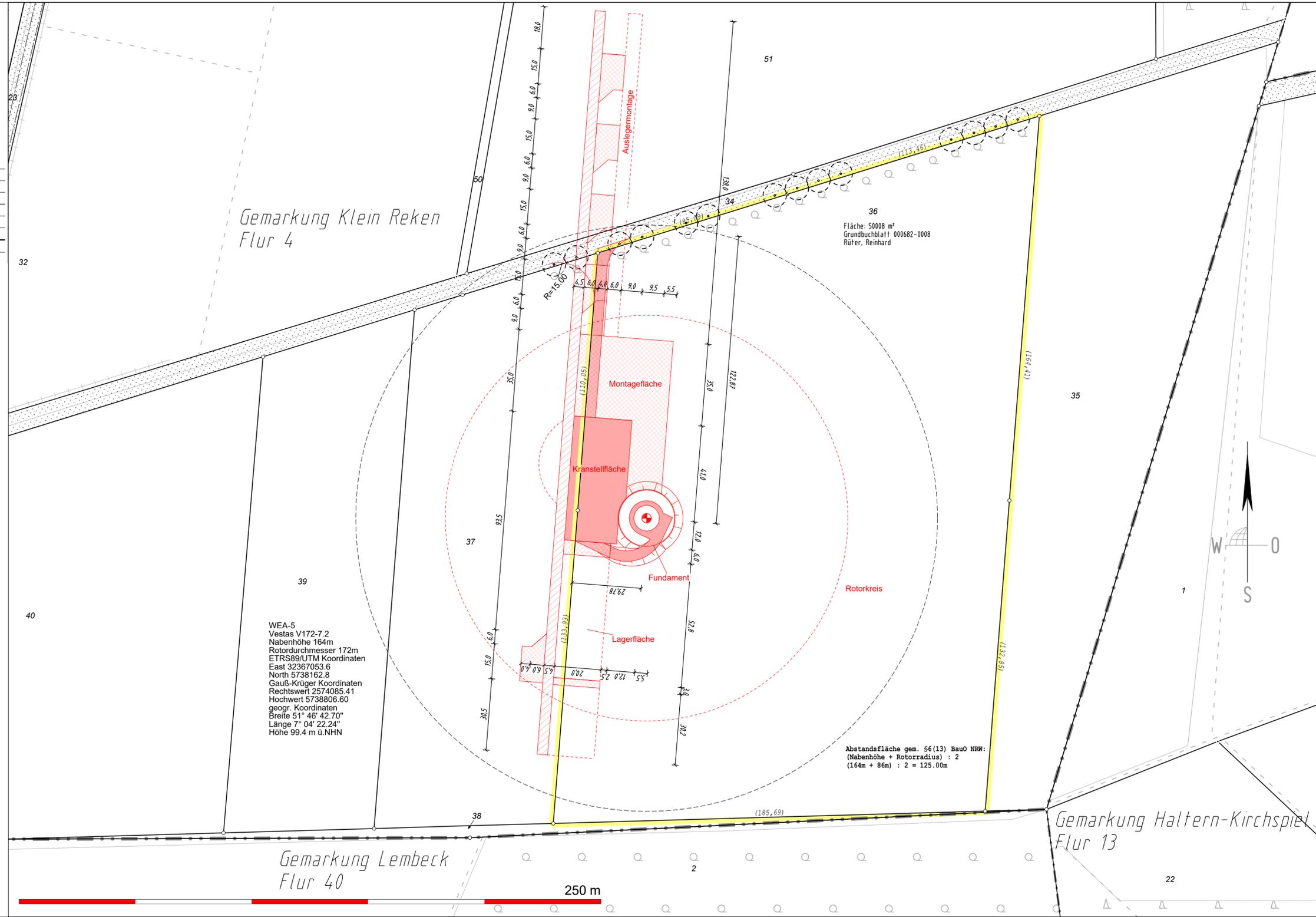
Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	--- ---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	o
Gemarkungsgrenze	--- ---	vermark	•
Flurgrenze	--- ---	unvermark	•
Flurstücksgrenze	--- ---	Geländehöhe	•
geplante Flurstücksgrenze	--- ---	interpolierte Höhe	•
Gebäudeumrisslinie	--- ---	geplante Höhe	•
Nutzungsgrenze	--- ---	Böschung	•
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	--- ---	Verkehrsschild	•
Abwasserkanal Regenwasser	--- ---	Haltestelle	•
Abwasserkanal Mischwasserleitung	--- ---	Ampelanlage	•
Grundstückentwässerung Regenwasser	--- ---	Laternen	•
Grundstückentwässerung Schmutzwasser	--- ---	Plattscheinleuchte	•
Grundstückentwässerung Mischwasser	--- ---	Denkmal	•
Mauer	--- ---	Schaltkasten	•
Zaun	--- ---	Mast	•
Hecke	--- ---	Schacht	•
Grünfläche	--- ---	Hydrant oberirdisch	•
neue versiegelte Fläche	--- ---	Hydrant unterirdisch	•
vorhandene versiegelte Fläche	--- ---	Straßensinkkasten	•
		Baum	•
		U = Umfang, H = Höhe	
		Kronen Ø = maßstäblich	
		Schieber	•
		W = Wasser, G = Gas	

BAURECHT

Baugebiet gemäß Bauzonierungsverordnung	WS WR WA MD MI MK GE GI SW SO	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	St
Kleinsiedlungsgebiet	WS	geplant bzw. festgesetzt	V
reines Wohngebiet	WR	verkehrsberuhigter Bereich	V
allgemeines Wohngebiet	WA	öffentliche Parkfläche	P
Dorfgebiet	MD	ö. Gr.	ö. Gr.
Mischgebiet	MI	Private Grünfläche	Gr
Kerngebiet	MK	Stellplätze	St
Gewerbegebiet	GE	Garagen	Ga
Wohnen/Industriegebiet	GI	Kinderspielfeld	K
Sondergebiet	SO	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	Gr
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	T T T T
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	•••••
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	EA	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	o o o o o o
Zahl der Vollgeschosse	III	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	T = rotvergente Tiefe
Höchstgrenze z.B.	III	Baulast geplant	Gr
zwingend z.B.	III	vorhanden	Gr
Grundflächenzahl	GRZ	Plätze für Abfallbehälter	M
Geschossflächenzahl	GFZ	DACHFORM	
Baumassenzahl	BMZ	Satteldach	--- ---
GRZ/GFZ z.B.	0,3 (0,3)	Walmdach	--- ---
GRZ/BMZ z.B.	3,2 (3,2)	Zeitdach	--- ---
		Pultdach	--- ---
		Sheddach	--- ---
Straßenbegrenzungslinie	--- ---	Erdgeschöß-Fußbodenhöhe	EFH
Baulinie	--- ---	Hauptgesimshöhe	HGH
Baugrenze	--- ---	Oberrand Fertigfußboden	OKFF
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	--- ---	Friedhöhe	FH
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	--- ---	Wandhöhe	WH
		Hauseingang, Einfahrt	--- ---
		Grenze des Baugrundstückes	--- ---
Bauliche Anlagen vorhanden	--- ---	Kanal	KD
Bauliche Anlagen geplant	--- ---	Deckel	KS
Bauliche Anlagen beseitigen	--- ---	Sohle, Einlauf	KE
Bauliche Anlagen unterirdisch	--- ---		



Legende

	- Permanente Kranstellfläche
	- Permanente Zuwegung
	- Temporäre Zuwegung
	- Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
 Dipl.-Ing. Martin Wülfing
 Dipl.-Ing. Patrick Otte



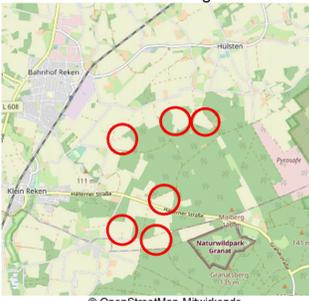
Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
 Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**
 Gesch.B.Nr.: **220976**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2**
 Bauherr: **EnergieGemeinschaft Hülsterholt GmbH Co. KG**
 Gemeinde: **Reken**

Orientierung



Gemarkung: Klein Reken	Flur: 4	Flurstück: 36
Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		Bearbeitungs-vermerke
Bebauungsplan Nr.: §35 BauGB „Außenbereich“	Grundflächen-Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)
Baugebiet:	Baumassenzahl (1)	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	zulässige	beanspruchte
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²	zulässig
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	vorhanden
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²	verbleibend
± Baulastflächen	m²	geplant
Fläche des Baugrundstückes	m²	beanspruchte
Grundfläche		
Geschoßfläche		
Baumasse		
Baulasten: <input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Übereinstimmung mit dem Grund amtlicher Unterlagen und eigener Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.		
Bauherr: . den	Für die Übereinstimmung mit dem Projektentwurf und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen vom 01.05.2022 zugrunde.
Bauherr: . den	Architekt: Borken, den	
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.