



## ÄNDERUNGSVERFAHREN

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ochtrup hat am nach § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ aufzustellen. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ochtrup, den

.....  
Bürgermeisterin  
(Lenderich)

### Frühzeitige Unterrichtung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat in der Zeit vom bis einschließlich gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Ochtrup, den

.....  
Bürgermeisterin  
(Lenderich)

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Ochtrup hat am gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen.

Ochtrup, den

.....  
Bürgermeisterin  
(Lenderich)

Diese 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ – Entwurf mit Begründung – hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Ochtrup, den

.....  
Bürgermeisterin  
(Lenderich)

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ochtrup hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ einschließlich Begründung festgestellt.

Ochtrup, den

.....  
Bürgermeisterin  
(Lenderich)

### Ausfertigungsvermerk

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung dieses Sachlichen Teilflächennutzungsplanes dem Feststellungsbeschluss des Rates der Stadt Ochtrup am zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

Ochtrup, den

.....  
Bürgermeisterin  
(Lenderich)

### Genehmigung

Diese 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster, den

AZ.: .....

.....  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

### Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ ist gemäß § 6 Absatz 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ wirksam.

Ochtrup, den

.....  
Bürgermeisterin  
(Lenderich)

## DARSTELLUNGEN gemäß § 5 Abs. 2b BauGB

■■■■■■■ Geltungsbereich der Änderung

■ Geltungsbereich des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes (gesamtes Stadtgebiet)

■ Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

## NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

⊗ vorhandene Windkraftanlagen

⊗ Windenergiebereiche gemäß „Sachlicher Teilplan Energie“ des Regionalplans Münsterland (wirksam seit 16.02.2016)

■ Stadtgrenze

## HINWEISE

⊗ geplante Windkraftanlage (Rotorradius 160 m)

⊗ im Zuge der Neuplanung zurückzubauende Windkraftanlagen

textlicher Hinweis

Im Teilbereich Ost (östlich des Küperweges) ist auf Grund der Nähe zu einem Flugkorridor von Großen Brachvögeln im Falle einer hier vorgesehen Windkraftanlage eine FFH-Verträglichkeitsprüfung erforderlich. Auflagen hinsichtlich Abschaltzeiten und Höhenbegrenzungen sind wahrscheinlich.

## ÄNDERUNGSINHALT

1 Überlagerung von „Fläche für die Landwirtschaft“ mit der Darstellung einer Konzentrationszone für die Windenergienutzung

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

## Stadt Ochtrup

### 1. Änderung Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“

#### . Ausfertigung

	Maßstab im Original	1 : 10.000	<b>WP/WoltersPartner</b> Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100 stadtplaner@wolterspartner.de
	Blattgröße	154 / 30	
	Bearbeiter	Ahn / We	
	Datum	23.02.2022	
		Auftraggeber: Stadt Ochtrup	