Legende

	-Permanente Kranstellfläche -Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage- /Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Grundstücksentwässerung Regenwasser
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser
Grundstücksentwässerung Mischwasser
Mauer
Zaun
Hecke
Grünfläche
neue versiegelte Fläche
vorhandene versiegelte Fläche

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
vermarkt
unvermarkt
Geländehöhe
interpolierte Höhe
geplante Höhe
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Laterne
Peitschenleuchte
Denkmal
Schaltkasten
Mast
Schacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
StraSensinkkasten
Baum
Durchfang. H = Höhe
Kronen.D = maßstabsch
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. III
zwingend z.B. (II)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3/0,6
GRZ/BMZ z.B. 0,3/2,4

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante Fertigfußboden OKFF
Firsthöhe FH
Wandhöhe WH
Hauseingang, Einfahrt
Grenze des Baugrundstückes

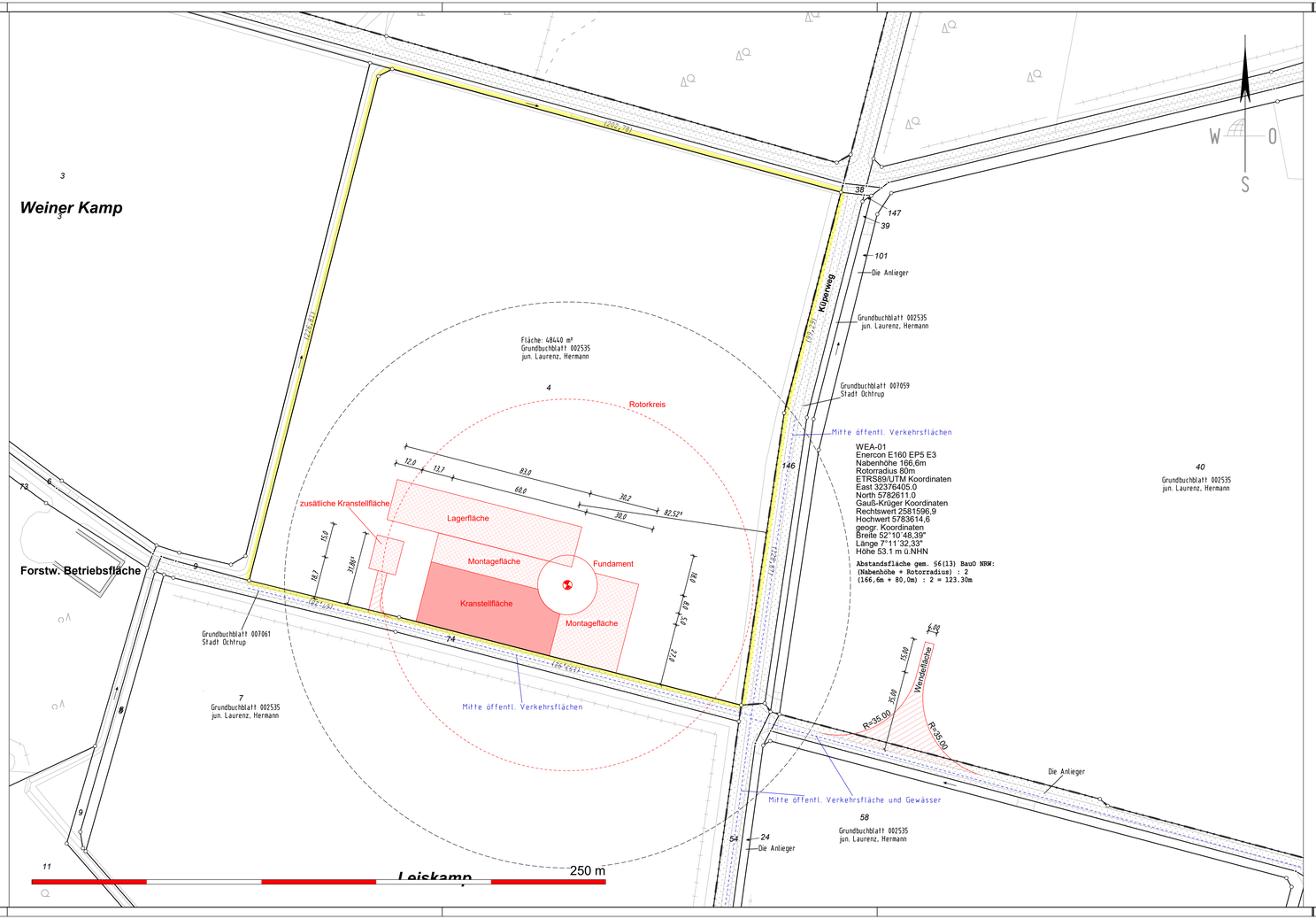
Kanal
Deckel KD
Sohle, Einlauf KS, KE

Öffentliche Verkehrsfläche
vorhanden
geplant bzw. festgesetzt
verkehrsberuhigter Bereich
öffentliche Parkfläche
Öffentliche Grünfläche ö. Gr.
Private Grünfläche
Stellplätze St
Garagen Ga
Kinderspielplatz K
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung
Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW
T = notwendige Tiefe
Baulast geplant
vorhanden
Plätze für Abfallbehälter M

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Shed-dach

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN
Die Geländehöhen der WEA wurde in das DGM der LAZ-Daten des Landes interpoliert.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung
g			
f			
e	08.03.22	Büs	Anlagenbezeichnung angepasst
d	21.10.20	Büs	zusätzliche Kranstellfläche ergänzt
c	21.09.20	Büs	Wendefläche ergänzt
b	03.08.20	Büs	Kranstellfläche und Lagerfläche überarbeitet
a	31.07.20	Büs	Projekteintragung, Kranstellflächen, Abstandsfläche

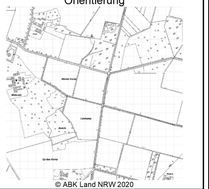
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag
Maßstab 1 : 1000

Orientierung



© ABK Land NRW 2020

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Steinfurt**

Gesch.B.Nr.: **30631**

Vorhaben: **Enercon E-160 EP5 E3**

Bauherr: **LKS GmbH & Co. KG**

Gemeinde: **Ochtrup**

Gemarkung: **Ochtrup** | Flur: **61** | Flurstück: **4**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt) — Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr.: **§35 BauGB Außenbereich**
Baugebiet:
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:

Grundflächen-Geschoßflächen Baumassenzahl (1)

Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)

		zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²						
= Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Baulasten: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Architekt:

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:... vom **11.02.2020** zugrunde.

Borken, den

Bauherr:

Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)