

An die untere Bauaufsichtsbehörde <b>Kreis Steinfurt</b> <b>Bauamt</b> <b>Tecklenburger Str. 10</b> <div style="text-align: right;">Obj.-Nr.: 21_325</div>		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort <b>48 565 Steinfurt</b>		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> <b>Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018</b> <b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>		<b>Baugenehmigungsverfahren</b> <b>§ 65 BauO NRW 2018</b>	
Name, Vorname, Firma <b>LKS GmbH &amp; Co.KG</b>		Name, Vorname, Büro <b>Fislage Ingenieurplanung GmbH</b>	
Straße, Hausnummer <b>Weiner 129</b>		Straße, Hausnummer <b>Dorfstraße 7</b>	
PLZ, Ort <b>48607 Ochtrup</b>		PLZ, Ort <b>48 607 Ochtrup-Welbergen</b>	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift <b>Löcker, Stefan</b>  mobil: 0160/ 8084487		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname <b>Dipl. – Ing. Manfred Niermann</b>  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes <b>312 285</b>	
Telefon (mit Vorwahl) <b>02553/ 995494</b>	Telefax <b>02553/ 99593</b>	Telefon (mit Vorwahl) <b>02553/9854-0</b>	Telefax <b>02553/9854-1</b>
E-Mail <b>s.loecker@t-online.de</b>		E-Mail <b>info@fislage-statik.de</b>	
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil <b>48607 Ochtrup, Feldflur, Weinerbauerschaft</b>			
Gemarkung(en) <b>Ochtrup</b>	Flur(e) <b>61</b>	Flurstück(e) <b>4, 7, 74</b>	
<b>Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) <b>Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage Typ ENERCON E-160 EP5 E3 mit 166,6m Nabenhöhe und 5.560 kW Nennleistung (WEA-01).</b>			
<b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b> <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)  <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)  <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)         </div>			
<b>Hinweis:</b> Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
<b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b> planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
<b>Fragestellung:</b>			
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid <input type="checkbox"/> Baulast Nr. <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis <input type="checkbox"/>	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- |     |                                     |        |   |          |
|-----|-------------------------------------|--------|---|----------|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)   |          |
| 2.  | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)<br>(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)   |          |
| 3.  | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)                          |          |
| 4.  | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)  |          |
| 5.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)  |          |
| 6.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)   |          |
| 7.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)   |          |
| 8.  | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)   |          |
| 9.1 | <input type="checkbox"/>            | 2-fach | bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder   |          |
| 9.2 | <input type="checkbox"/>            | 2-fach | Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder |          |
| 9.3 | <input type="checkbox"/>            |        | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:<br>Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW                          | <b>€</b> |

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit

11. ☒ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz12. ☒ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum

Ochtrup,

Für die Bauherrschaft:

Unterschrift

Ort, Datum

Ochtrup-Welbergen,

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

Unterschrift