

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Paderborn Aldegrevestraße 10-14		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 33102 Paderborn		Aktenzeichen	
☐ Bauantrag ☒ Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Energieplan Ost West GmbH & Co. KG		Name, Vorname, Büro K&V Architekten und Ingenieure GbR	
Straße, Hausnummer Graf-Zeppelin-Str. 69		Straße, Hausnummer Lise-Meitner-Straße 1c	
PLZ, Ort 33181 Bad Wünnenberg		PLZ, Ort 33104 Paderborn	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Kopius, Matthias Fiegenburg 9 33181 Bad Wünnenberg		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Oliver König Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 102835	
Telefon (mit Vorwahl) 0151 29105011	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 0170 5528246	Telefax n/a
E-Mail mkopius@energieplan-ostwest.de		E-Mail o.koenig@kv-architektur.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 33181 Bad Wünnenberg			
Gemarkung(en) Fürstenberg	Flur(e) 3	Flurstück(e) 54, 27, 42, 43, 44	
Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ Sonstige bauliche Anlagen ☒			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Antrag nach § 9 Abs. 1 a BImSchG: Errichtung u. Betrieb einer WEA Vestas V172-7.2 mit 175 m Nabenhöhe (WEA1)			
Das Bauvorhaben bedarf einer ☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) ☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) ☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
planungsrechtliche Zulässigkeit ☒ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ☐			
Fragestellung: Stehen dem Vorhaben öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 (FNP) entgegen? Stehen dem Vorhaben Belange der Raumordnung mit Blick auf den aktuellen RP-Entwurf der BezReg Detmold entgegen? Ist das Vorhaben in Bezug auf die Aspekte Turbulenz und Schall genehmigungsfähig?			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Baulast Nr.			
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			
☐			

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☐ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
 - ☐ den Nachweis des Schallschutzes
 - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
 - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Bad Wünnenberg, den 11. OKT. 2024

Ort, Datum
Paderborn, den 11. OKT. 2024

Für die Bauherrschaft:

M. Kopp

Unterschrift

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

[Signature]
ARCHITEKT
102836
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Unterschrift