

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Soest Amt für Bauen, Wohnen und Imm.schutz Hoher Weg 1-3		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 59494 Soest		Aktenzeichen	
☒ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)			
Name, Vorname, Firma WestfalenWIND Planungs GmbH & Co. KG		Name, Vorname, Büro Ballhorn Lempke Architekten GmbH	
Straße, Hausnummer Vattmannstraße 6		Straße, Hausnummer Erwitter Straße 17	
PLZ, Ort 33100 Paderborn		PLZ, Ort 59557 Lippstadt	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Tigges, Lasse Vattmannstr. 6, 33100 Paderborn Ansprechperson: Marcel Papenfort (s. Kontaktdaten unten)		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Lempke, Alexander Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 108132	
Telefon (mit Vorwahl) 05251 / 6825 754	Telefax -	Telefon (mit Vorwahl) 02941/62056	Telefax
E-Mail m.papenfort@westfalenwind.de		E-Mail lempke@bla.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 59581 Warstein			
Gemarkung(en) Allagen	Flur(e) 5	Flurstück(e) 239	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Errichtung u. Betrieb v. 1 Windenergieanlage Enercon E-175 EP5 mit 162 m NH, 249,5 m GH, 6 MW Leist. (WEA7_neu)			
Das Bauvorhaben bedarf einer ☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) ☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) ☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit ☐ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ☐			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
☐ Baulast Nr.			
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			
☐			

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigelegen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 ☐ 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 ☐ bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

€

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
 - ☐ den Nachweis des Schallschutzes
 - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
 - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

11. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. ☒ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Paderborn,

Ort, Datum
06.05.2025

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

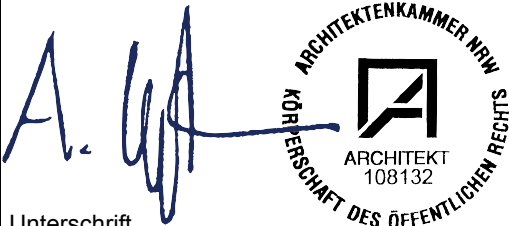

Unterschrift


Unterschrift



Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.		Baubeschreibung	
Bauherrin / Bauherr: WestfalenWIND Planungs GmbH & Co. KG Vattmannstr. 6 33100 Paderborn			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 59581 Warstein			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung und Betrieb von 1 Windenergieanlage des Typs Enercon E-175 EP5 mit 162 m Nabenhöhe und 6 MW Nennleistung (WEA7_neu)	
2	Art der Nutzung ☐ Betriebsbeschreibung ist beigelegt	Erzeugung von Strom aus Erneuerbaren Energien (Windenergie-Strom)	
3	Angaben zum Grundstück -		
	geschützter Baumbestand	☐ ja	
	Trinkwasserversorgung	☐ durch zentrale Wasserversorgung ☐ durch Brunnen	
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	☐ durch öffentliche Sammelkanalisation ☐ vorhanden ☐ durch Kleinkläranlage ☐ fertiggestellt bis zum ☐ durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges	bisher forstwirtschaftliche Nutzung	
4	Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen	sichergestellt durch:	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung ggf. als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = Summe: davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der notwendigen Abstellplätze für Fahrräder	Summe:	
7	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	Korrosionsschutz durch Lackierung	

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrin / Bauherr: WestfalenWIND Planungs GmbH & Co. KG		Bauantrag vom:	
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung:			kW
		☐ Heizraum		☐ Aufstellungsraum	
	Angaben zur Brennstofflagerung	☐ fester Brennstoff		☐ Heizöl	m³
		☐ Gas		☐ Flüssiggas	m³
		☐ unterirdischer Lagerbehälter	☐ Lagerraum	☐ sonstiger Raum:	
9	Lüftung				
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	☐ ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	☐ ja	Art der Anlage:		
		Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken:			☐ ja
		Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt:			
		☐ ja ☐ werden nachgereicht bis zum			
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich				
	äußere Gestaltung	Wände Hybridturm (Beton- und Stahlelement)			
		Dachflächen und Dachaufbauten			
		Türen und Fenster			
	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)				
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien				
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen				
11	Sonstiges				
Ort, Datum Paderborn, 06.05.2025			Genehmigungsvermerk		
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:					
 Unterschrift					



Herr Master of Arts Alexander Lempke

Erwitter Str. 17

59557 Lippstadt

ist bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
unter der Mitgliedsnummer

108132

in die Liste der Architekten und Architektinnen
eingetragen und berechtigt, die Berufsbezeichnung
"Architekt" zu führen.

Düsseldorf, den 2. Dezember 2022

Dr. iur. Florian Hartmann
Geschäftsführer
Justiziar

Rohbaukosten (brutto):

Die Rohbaukosten beinhalten die Kosten für das Flachgründungsfundament, den Hybridturm, das Maschinenhaus und die Rotorblattanlage:

Flachgründungsfundament:	551.000€
Hybridturm:	1.477.000 €
Gondel, Maschinenverkleidung, Nabe, Rotor:	2.410.000€
Gesamt:	4.438.000€

Herstellkosten (brutto):

Die Herstellkosten umfassen die Rohbaukosten zuzüglich der Kosten für die maschinenbaulichen und elektrotechnischen Komponenten:

a) Rohbaukosten:	4.438.000€
b) Maschinenbauliche und elektrotechnische Komponenten:	1.364.000€
Gesamt:	5.802.000€

In den Herstell- und Rohbaukosten ist die gesetzliche Mehrwertsteuer von 19% enthalten.

Die Herstellkosten entsprechen nicht dem Kaufpreis der Anlage, der weitere Kosten, z.B. schwankende Materialpreise, Forschungs- und Entwicklungskosten u.v.m. abdecken muss, die jedoch für die Ermittlung der Genehmigungsgebühren nicht relevant sind.

Der Transformator ist in die Gondel integriert. Es tritt keine separate Trafostation optisch in Erscheinung.

Enercon E-175**Angaben zu den baurechtlichen Herstellungskosten und Berechnung der Gesamtinvestitionskosten**

Die Gesamtinvestitionskosten wurden entsprechend Nr. 5.1 DIN 276 ermittelt.

Kostengruppe	Kostenart
Kostengruppe 100	10.000 €
Kostengruppe 200	100.000 €
Kostengruppe 300	5.802.000 €
Kostengruppe 400	67.000 €
Kostengruppe 500	200.000 €
Kostengruppe 700	150.000 €
Summe	6.329.000 €
Zzgl. Umsatzsteuer 19 %	1.202.510 €
Gesamtinvestitionskosten	7.531.510 €