

An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort		Aktenzeichen	
☒ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Firma WP Altenautal RE GmbH & Co KG			
Straße, Hausnummer Im Mersch 3		Straße, Hausnummer Niedersachsenstr. 6	
PLZ, Ort 33165 Lichtenau		PLZ, Ort 49134 Wallenhorst	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Schlösser, Wymar An der Tigge 22 59469 Ense		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Dipl.-Ing. Frank Sandmann Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes Architektenkammer Nds: 11.496	
Telefon (mit Vorwahl) 016096249175	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 01712155333	Telefax
E-Mail wymarschloesser@gmail.com		E-Mail kock@depo-energie.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Lichtenau, OT Heglarn u. Atteln			
Gemarkung(en) Henglarn u. Atteln	Flur(e) siehe Anlage	Flurstück(e) siehe Anlage	
Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ Sonstige bauliche Anlagen ☐			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Errichtung und Betrieb von 8 Windenergieanlagen Typ Vestas V172 7.2MW Nh 199m Gesamthöhe 285 m			
Das Bauvorhaben bedarf einer ☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) ☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) ☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage zu begründen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit ☐ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ☐			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens		Bescheid vom	erteilt von (Behörde)
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Baulast Nr.			
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			
☐			
Fortsetzung Blatt 2			

Anlage zum Bauantragsformular 2,1

2.1 Standort der Anlagen

						ETRS89/Utm			
WEA	Anlagentyp	PLZ, Ort	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Ost	Nord	Z	Hub height
ERW1	VESTAS V172-7.2 NH199m(285m)	33165 Lichtenau	Henglarn	3	32 u.31	484785	5717568	268,98	199.0
ERW2	VESTAS V172-7.2 NH199m(285m)	33165 Lichtenau	Henglarn	3	27 u. 26	485464	5717131	284,81	199.0
ERW3	VESTAS V172-7.2 NH199m(285m)	33165 Lichtenau	Atteln	1	57	486300	5717119	289,23	199.0
ERW4	VESTAS V172-7.2 NH199m(285m)	33165 Lichtenau	Atteln	5	3	486901	5717405	276,93	199.0
ERW5	VESTAS V172-7.2 NH199m(285m)	33165 Lichtenau	Atteln	2	15	487661	5718688	297,79	199.0
ERW6	VESTAS V172-7.2 NH 199m(285m)	33165 Lichtenau	Atteln	3	32	487842	5719090	306,11	199.0
ERW7	VESTAS V172-7.2 NH199m(285m)	33165 Lichtenau	Atteln	3	1	488081	5719906	312,38	199.0
ERW8	VESTAS V172-7.2 NH199m(285m)	33165 Lichtenau	Atteln	3	3 u. 4	487691	5719752	300,00	199.0

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigezufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
 2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
 3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
 4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)
 5. ☐ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
 6. ☐ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
 7. ☐ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
 8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
 9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
 - 10.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
 - 10.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
 - 10.3 ☐ Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 AVerwGebO NRW zwingend aufzuführen:
- Herstellungssumme: 46.775.225,28

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 Satz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Ense, den 23.12.2024

Ort, Datum
Wallenhorst, den 23.12.2024

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

Unterschrift*

Unterschrift*

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

Hinweis: Der Wegfall des gesetzlichen Schriftformerfordernisses entbindet nicht von der notwendigen Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 BauO NRW.