



### ZEICHENERKLÄRUNG

Gemeindegrenze	-----	Grenzpunkt	○	Fernsprechhäuschen	⊕
Gemarkungsgrenze	-----	Geländehöhe	70.33	Laternen	⊕
Flurgrenze	-----	Böschung	⊕	Schornstein	⊕
Flurstücksgrenze	-----	Verkehrsschild	⊕	Uniformer	⊕
gepl. Flurstücksgrenze	-----	Haltestelle	⊕	Schalbkasten (RWE)	⊕
Gebäudeumföhrung	-----	Ampelanlage	⊕	Schalbkasten (Post)	⊕
Nutzungsgrenze	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	⊕	Schalbkasten	⊕
Eisenbahngleis mit Weiche	-----	Zaun	⊕	Schacht	⊕
Straßenbahngleis	-----	Hecke	⊕	Kabelschacht	⊕
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Baum	⊕	Hydrant	⊕
Oberirdische Leitung Strom	-----			Einfuß	⊕
Unterirdische Leitung Wasser	-----			Wasserschleber	⊕
Abwasserkanal Schmutzwasser	-----			Gasschieber	⊕
Abwasserkanal Regenwasser	-----			Kanaldeckel	⊕
Abwasserkanal Mischwasser	-----				

### BAURECHT

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf	B.F.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	☐	Offene Bauweise	○
Baugruben gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1988	WS WR WA MD MI MK GE CI SW SO	Öffentliche Verkehrsfläche geplant	☐	Geschlossene Bauweise	g
Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet	WS	Öffentliche Grünfläche	☐	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	⊕
allgemeines Wohngebiet	WR	Private Grünfläche	☐	Nur Hausgruppen zulässig	⊕
Dorfgebiet	WA	Stellplätze	St	Zahl der Vollgeschosse	III
Mischgebiet	MD	Garagen	Ga	Höchstgrenze z.B.	III
Kerngebiet	MI	Wasserfläche	☐	zwingend z.B.	III
Gewerbegebiet	MK	Kinderspielfeld	☐	Grundflächenzahl	GRZ
Industriegebiet	GE	Geh.-Fahr- und Leitungsrecht	☐	Geschossflächenzahl	GFZ
Wochenendhausgebiet	CI	Gründungsfläche	☐	Baumassenzahl	BMZ
Sondergebiet	SW	GrZ/GFZ z.B.	☐	GRZ/BMZ z.B.	0.3 (0.9)
Bauliche Anlagen vorh. z.B. Whs	SO				
Bauliche Anlagen gepl.					
versetztes Geschöb gepl.					
Bauliche Anlagen beseitigen					
Bauliche Anlagen unterirdisch					
Abstandfläche gem. § 6 BauO NW					
Baukast (geplant)					
Baukast (vorhanden)					
Befestigte Flächen					

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHFORM (Schriftzusatz)	MASSE UND ZAHLEN
Kanalthöhen Deckel	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß
Einfuß/Sohle	Waldach	Walmdach	z.B.: [10.20]
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen	Zeltdach	Mansardendach	rechnerisch ermitteltes Maß
gepl. Kanal	Pultdach	Krüppelwalmdach	z.B.: (10.20)
		Sheddach	geplante Höhe
		DG ausgebaut	z.B.: (23.45)

Vermessungsbüro **Stollenwerk & Burghof**  
 H.J. Stollenwerk M. Burghof G. Giannopoulos  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Behmstraße 8  
 Postfach 15044  
 50128 Bergheim

Telefon 02271/4721-0  
 Telefax 02271/4721-424  
 Mail info@verm-sto.de

## Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1:500

Bauvorhaben : Errichtung Auslaufbauwerk  
 Bauherr, Adresse : RWE Power AG, Auenheimer Straße 25, 50129 Bergheim

Gemarkung : Esch Flur : 12 Flurstück : 112, 113, 114

Baugenehmigungsbehörde : Stadt Elsdorf	Aktenzeichen : 22135
Gemeinde : Stadt Elsdorf	Lagestatus : ETRS89/UTM
Ortsteil : Esch	GST : ..
Bebauungsplan Nr. : ..	Format : 775 x 297
Rechtskräftig seit : ..	
Baugebiet, Festsetzung : s. LP	
Baulast : ..	
Fläche des Baugrundstückes :	zulässig vorhanden geplant beansprucht
Grundfläche (qm) :	GRZ : ..
Befestigte Fläche + Grundfläche (qm) :	GRZ : ..
Geschossfläche (qm) :	GFZ : ..

Flurstück	Fläche (qm)	GrdbI.	Eigentümer
112	371	010124	Rhein-Erft-Kreis
113	2773	010124	Rhein-Erft-Kreis
114	78267	000011	RWE Power Aktiengesellschaft
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Die eingetragenen Höhen wurden örtlich ermittelt und beziehen sich auf DHHN 2016.

Die Kanalangaben bedürfen der Überprüfung durch das Tiefbauamt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme angefertigt. Diese Ausfertigung gilt als Lageplan zum Bauantrag für das oben bezeichnete Grundstück. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen des Architekten im Maßstab 1:100 zugrunde. Vervielfältigungen, sowie jede mißbräuchliche Verwendung der Zeichnung, insbesondere Überlassung an Dritte oder Verwendung zu anderem als zu dem vereinbarten Zweck ist nicht gestattet.

Ö.b.V.I.	Architekt	Bearbeitungsvermerke:
		Grundanfertigung: 31.01.2024 / Schauf Änderung LP: 10.11.2025 / Schauf
Bergheim, den 10.11.2025		Anlagen: Berechnung der Abstandfläche Berechnung der Grund- und Geschossfläche