

## Neubau Pumpbauwerk Rheinwassertransportleitung

**Bauherrschaft:** RWE Power AG  
RWE Platz 2  
45141 Essen

**Bauvorhaben:** Neubau Pumpbauwerk Rheinwassertransportleitung

Postleitzahl, Ort, Straße: 41539 Dormagen, Oberster Monheimer Weg 24

Gemarkung: Dormagen

Flur: 36

Flurstück: 54 / 453 / 470

### Berechnung Brutto-Rauminhalt (BRI) nach DIN 277 inkl. Kostenermittlung

	Länge	Breite	Höhe	Summe
Betonrohr Zulaufschacht 012	9,00 m	Fläche 9,08 m <sup>2</sup>		81,71 m <sup>3</sup>
Betonrohr Zulaufschacht 008	9,00 m	Fläche 9,08 m <sup>2</sup>		81,71 m <sup>3</sup>
Betonrohr Zulaufschacht 004	9,00 m	Fläche 9,08 m <sup>2</sup>		81,71 m <sup>3</sup>
Zulaufschacht 012	15,90 m	7,80 m	16,07 m	1.993,00 m <sup>3</sup>
Zulaufschacht 008	15,90 m	7,80 m	16,07 m	1.993,00 m <sup>3</sup>
Zulaufschacht 004	15,90 m	7,80 m	16,07 m	1.993,00 m <sup>3</sup>
Tiefbau	84,60 m	36,00 m	16,07 m	48.942,79 m <sup>3</sup>
Hochbau Attika außen	45,00 m	36,00 m	7,18 m	659,32 m <sup>3</sup>
	-43,85 m	- 34,85 m		
Hochbau ab Geländer	43,85 m	34,85 m	7,73 m	11.812,77 m <sup>3</sup>
Trafobau	10,81 m	36,00 m	7,18 m	2.794,17 m <sup>3</sup>
Schacht 1+2 Unterbau	1,55 m	8,80 m	1,20 m	16,37 m <sup>3</sup>
Schacht 1	1,55 m	1,50 m	0,70 m	1,63 m <sup>3</sup>
Schacht 2	1,55 m	1,50 m	0,70 m	1,63 m <sup>3</sup>
Schacht 3+4 Unterbau	1,55 m	8,80 m	1,20 m	16,37 m <sup>3</sup>
Schacht 3	1,55 m	1,50 m	0,70 m	1,63 m <sup>3</sup>
Schacht 4	1,55 m	1,50 m	0,70 m	1,63 m <sup>3</sup>

**Neubau Pumpbauwerk  
Rheinwassertransportleitung**

Montageöffnung Nassraum 1	1,40 m	1,40 m	1,95 m	3,82 m <sup>3</sup>
Montageöffnung Nassraum 2	1,40 m	1,40 m	1,95 m	3,82 m <sup>3</sup>
Nebenbau	6,17 m	31,03 m	5,01 m	959,19 m <sup>3</sup>
Schacht	6,40 m	11,80 m	8,90 m	672,13 m <sup>3</sup>
<b>Summe Brutto-Rauminhalt:</b>				<b>72.111,40 m<sup>3</sup></b>

<b>Kostenermittlung :</b>				
(gem. Ministerialblatt MB1.NRW. Nr. 44 vom. 14.11.2023)				
24. mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude mit Einbauten				170,00 €/m <sup>3</sup>
Rohbaukosten:	72.111,40 m <sup>3</sup>	x	170,00 €/m <sup>3</sup>	= 12.258.938,16 € ≈ 12.259.000 €
Zuschlag: Gebäude mit befahrbaren Decken				10,00%
<b>Summe Kosten:</b>				<b>13.484.900 €</b>

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift Entwurfsverfassende Person