

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadtverwaltung Dormagen Bauaufsicht und Bauverwaltung  Paul-Wierich-Platz 2	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
--	---

PLZ, Ort 41539 Dormagen	Aktenzeichen
----------------------------	--------------

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018	<b>Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018</b>
--	--

<b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>	<b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>
---	--

Name, Vorname, Firma RWE Power AG	Name, Vorname, Büro Klaus, Joachim ARGE Dorsch Gruppe RWTL c/o spiekermann ingenieure gmbh
--------------------------------------	--

Straße, Hausnummer RWE Platz 2	Straße, Hausnummer Fritz-Vomfelde-Straße 26
-----------------------------------	--

PLZ, Ort 45141 Essen	PLZ, Ort 40547 Düsseldorf
-------------------------	------------------------------

vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift  Schöddert, Erik Werkstraße Braunkohlekraftwerk Niederaußem Haus C 50129 Bergheim	bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Klaus, Joachim  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A27297
--	---

Telefon (mit Vorwahl) 02271 / 70-2300	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 0211 / 5236-220	Telefax
--	---------	--	---------

E-Mail erik.schoeddert@rwe.com	E-Mail joachim.klaus@spiekermann.de
-----------------------------------	--

**Baugrundstück**

Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil  
41539 Dormagen, Oberster Monheimer Weg 24

Gemarkung(en) Dormagen	Flur(e) 36	Flurstück(e) 54 / 453 / 470
---------------------------	---------------	--------------------------------

**Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018):** 1  2  3  4  5  Sonstige bauliche Anlagen

**Bezeichnung des Vorhabens** (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)

Neubau Pumpbauwerk Rheinwassertransportleitung  
(einschließlich Zulaufschacht, Anschlusschacht, MID-Schacht und Landschaftsbauwerk)

**Das Bauvorhaben bedarf einer**

Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)  
 Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)  
 Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)

**Hinweis:** Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.

**Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)**

planungsrechtliche Zulässigkeit  bauordnungsrechtliche Zulässigkeit

**Fragestellung:**

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/>			

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1.  3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4.  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5.  3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7.  3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8.  3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1  2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2  2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttoinhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3  1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind ist die vorraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- den Nachweis des Schallschutzes
- den Nachweis des Wärmeschutzes
- den Nachweis der Standsicherheit

12.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz13.  Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchGOrt, Datum  
Bergheim, April 2024Ort, Datum  
Düsseldorf, April 2024

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

Unterschrift

Unterschrift