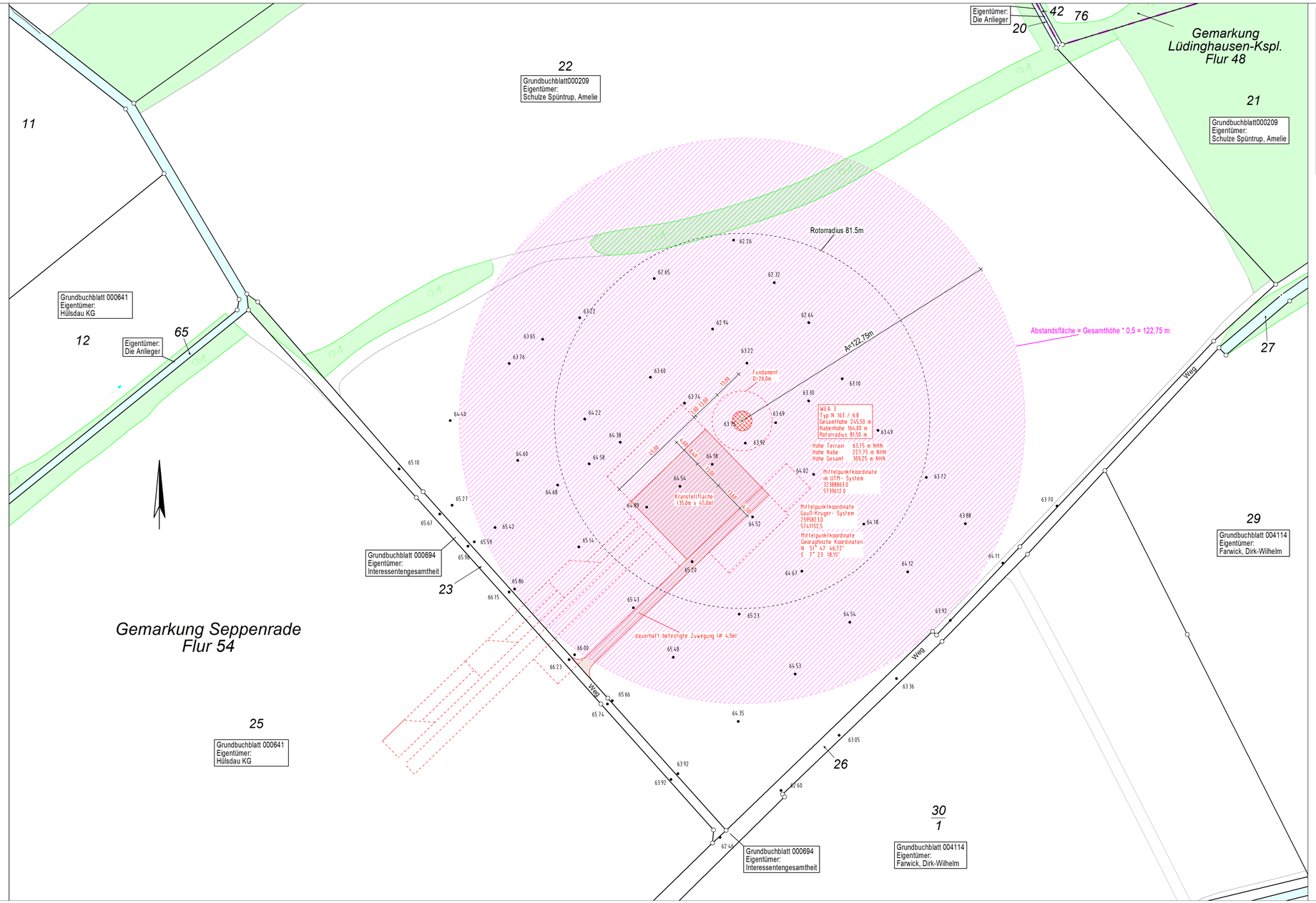

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	Bauliche Anlagen vorhanden
Gemarkungsgrenze	Geländehöhe (• 70.33)	Bauliche Anlagen geplant
Flurgrenze	Böschung	Abstandsfläche gem §6 BauO NW
Flurstücksgrenze	Zaun	bestehende Baulast
Gebäudeumrißlinie	Hecke	geplante Baulast
Nutzungsgrenze	Baum allgemein	geplante befestigte Flächen (u.a. Kranstellflächen)
Oberirdische Leitung Starkstrom	Hervorragender Laubbaum	geplante temporäre Flächen
Oberirdische Leitung Strom	Hervorragender Nadelbaum	
Unterirdische Leitung Wasser / Gas	Mast	

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Pölling & Homoet

Münsterstr. 49 • 48653 Coesfeld
Telefon (02541) 70082 • Telefax (02541) 70515
http://www.vermessung-homoet.de / vermessung@homoet.de

AMTLICHER LAGEPLAN

Maßstab 1:1000

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Coesfeld

Bauvorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage
Typ Nordex N163/6.8, 164 m NH, **WEA 3**

Bauherr: Bürgerwindpark Ondrup GbR
Ondrup 40, 59348 Lüdinghausen

Gemeinde: Lüdinghausen

Gemarkung: Seppenrade | Flur: 54 | Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche (qm)	Grundbuch		Eigentümer	Baul.Nr.
22	135.494	209		Schulze Spüntrup, Amelie	
				Nachbargrundstücke siehe Lageplan	

E = Erbbauberechtigter W = Wohnungs- und Teileigentümer N.N. = Nullus Nomen

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

	Grundflächenzahl-Geschossflächenzahl-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
Bebauungsplan Nr. -						
Baugebiet -						
Anzahl der Vollgeschosse						
Fläche des Flurstücks m²	zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Grundflächenzahl						
Geschossflächenzahl						
Baumassenzahl						

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 02.02.2023 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
~~Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab vom zugrunde.~~

Höhenanschluss: GNSS-Messung vom 02.02.2023 (DHHN 2016)

Coesfeld, den 15.03.2023

Bauherr:

Architekt / Entwurfsverfasser:

Gesch.B. Nr.: 16-L-926

Michael Homoet
Öffentl. best. Verm.-Ing.