



Berechnung der Abstandflächen gemäß §6 Bau O NRW

Bezugspunkt für die Berechnung der Abstandflächen ist das jeweilige geplante Gelände mit 24,78m bzw. 24,80m.

T1-D (Festlänge West): $(38,80-24,80) \times 0,2 = 2,80m$ mind. 3,00m
T2-D-J (Festlänge West): $(43,90-24,80) \times 0,2 = 3,82m$
T3-D (Festlänge West): $(34,90-24,80) \times 0,2 = 2,02m$ mind. 3,00m
T4-D (Festlänge West): $(36,90-24,80) \times 0,2 = 2,42m$ mind. 3,00m
T5-D (Festlänge): $(47,80-24,80) \times 0,2 = 4,60m$
T6-B-A (Abfrierung/Strang 1,2,3 Rückführung): $(55,93-24,80) \times 0,2 = 6,23m$
T7-B-A (Abfrierung/Tropfen): $(58,09-24,80) \times 0,2 = 6,66m$
T8-B (Abfrierung): $(59,93-24,78) \times 0,2 = 7,03m$
T9-B (Verdichtungsgebäude): $(35,68-24,78) \times 0,2 = 2,18m$ mind. 3,00m
T10-B (Verdichtungsgebäude): $[(35,68-24,78) + 1/3(36,60-35,68)] \times 0,2 = 2,24m$ mind. 3,00m
T11-B (MSR Gebäude): $(29,65-24,78) \times 0,2 = 0,97m$ mind. 3,00m
T12-B (MSR Gebäude): $(34,70-24,78) \times 0,2 = 1,98m$ mind. 3,00m
T13-O (Lager): $(31,50-24,80) \times 0,2 = 1,34m$ mind. 3,00m
T14-A (Lager 1,2,3): $(49,93-24,80) \times 0,2 = 5,03m$
T15-A (Lagerbereich): $(37,93-24,80) \times 0,2 = 2,65m$ mind. 3,00m
T16-P (Lagerbereich): $(28,90-24,78) \times 0,2 = 0,82m$ mind. 3,00m
T17-E (Abwassergebäude): $(32,80-24,80) \times 0,2 = 1,60m$ mind. 3,00m
T18-E (abw. Entwässerung): $(33,02-24,80) \times 0,2 = 1,64m$ mind. 3,00m
T19-E (abw. Entwässerung): $(31,55-24,80) \times 0,2 = 1,35m$ mind. 3,00m
T20-E (abw. Entwässerung): $[(31,55-24,80) + 1/3(33,02-31,55)] \times 0,2 = 1,45m$ mind. 3,00m
T21-E (Treppen): $(46,50-24,80) \times 0,2 = 4,34m$
T22-G (abw. Entwässerung): $(32,90-24,80) \times 0,2 = 1,62m$ mind. 3,00m
T23-G (abw. Entwässerung): $[(32,90-24,80) + 1/3(33,95-32,90)] \times 0,2 = 1,69m$ mind. 3,00m
T24-M (Lagerbereich): $(47,10-24,80) \times 0,2 = 4,66m$
T25-M (Lagerbereich): $(41,08-24,80) \times 0,2 = 3,26m$
T26-M (Kasse): $(54,80-24,80) \times 0,2 = 6,00m$
T27-M (Lagerbereich): $(33,80-24,80) \times 0,2 = 1,80m$ mind. 3,00m
T28-L (Lagerbereich): $(37,90-24,80) \times 0,2 = 2,62m$ mind. 3,00m
T29-L (Lagerbereich): $(53,62-24,80) \times 0,2 = 10,72m$
T30-L (abw. Entwässerung): $(40,60-24,80) \times 0,2 = 3,16m$
T31-L (abw. Entwässerung/Ansamml. LKW Rückführung): $(38,40-24,80) \times 0,2 = 2,72m$ mind. 3,00m
T32-L (abw. Entwässerung/Ansamml. LKW Rückf.): $[(38,40-24,80) + 1/3(39,80-38,40)] \times 0,2 = 2,81m$ mind. 3,00m
T33-Q (Lager): $(37,20-24,78) \times 0,2 = 2,48m$ mind. 3,00m
T34-K (Lagerbereich): $(31,83-24,80) \times 0,2 = 1,41m$ mind. 3,00m
T35-J (Lagerbereich): $(27,80-24,80) \times 0,2 = 0,60m$ mind. 3,00m
T36-L (Lagerbereich): $(30,80-24,80) \times 0,2 = 1,20m$ mind. 3,00m
T37-L (Lagerbereich): $(31,80-24,80) \times 0,2 = 1,40m$ mind. 3,00m
T38-C (Lagerbereich): $(35,30-24,80) \times 0,2 = 2,10m$ mind. 3,00m
T39-C (Lagerbereich): $(33,80-24,80) \times 0,2 = 1,80m$ mind. 3,00m
T40-C (Lagerbereich): $(36,80-24,80) \times 0,2 = 2,40m$ mind. 3,00m
T41-C (Lagerbereich): $(32,30-24,80) \times 0,2 = 1,40m$ mind. 3,00m
T42-C (Lagerbereich): $(31,80-24,80) \times 0,2 = 1,40m$ mind. 3,00m
T43-C (Lagerbereich): $(30,80-24,80) \times 0,2 = 1,20m$ mind. 3,00m
T44-C (Lagerbereich): $(34,55-24,80) \times 0,2 = 1,95m$ mind. 3,00m

Berechnung der Abstandflächen gemäß §6 Bau O NRW

Bezugspunkt für die Berechnung der Abstandflächen ist das jeweilige geplante Gelände mit 24,78m bzw. 24,80m.

T45-C (Lagerbereich): $(33,05-24,80) \times 0,2 = 1,65m$ mind. 3,00m
T46-C (Lagerbereich): $(36,05-24,80) \times 0,2 = 2,25m$ mind. 3,00m
T47-C (Lagerbereich): $(31,05-24,80) \times 0,2 = 1,25m$ mind. 3,00m
T48-S (Lagerbereich/Maschinenhaus): $(29,50-24,80) \times 0,2 = 0,94m$ mind. 3,00m
T49-S (Lagerbereich/Maschinenhaus): $(29,90-24,80) \times 0,2 = 1,02m$ mind. 3,00m
T50-S (Lagerbereich/Maschinenhaus): $(32,20-24,93) \times 0,2 = 1,45m$ mind. 3,00m
T51-S (Lagerbereich/Maschinenhaus): $(32,89-24,60) \times 0,2 = 1,66m$ mind. 3,00m
T52-S (Lagerbereich/Maschinenhaus): $(33,34-24,60) \times 0,2 = 1,75m$ mind. 3,00m
T53-S (Lagerbereich/Maschinenhaus): $(33,99-24,60) \times 0,2 = 1,88m$ mind. 3,00m
T54-S (Lagerbereich/Maschinenhaus): $(39,44-24,80) \times 0,2 = 2,93m$ mind. 3,00m
T55 (Lagerbereich): $(29,23-24,78) \times 0,2 = 0,89m$ mind. 3,00m
T56 (Lagerbereich): $(29,23-24,78) \times 0,2 = 0,89m$ mind. 3,00m

Die Abstandflächen T1-T56 liegen gemäß §6 Bau O NRW auf dem Baugrundstück.

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Kennlinie	Kanaldeckel	Geschäber
Gemeindegrenze	Gully	Wasserschaber
Gemeindegrenze	Oberirdischer Hydrant	Unterschiedlicher Hydrant
Flurgrenze	Latrine	Schwarzwasser
Flurstücksgrenze	Maßstab	Mauer mit Angabe der Stärke
Gebäudeumrisslinie	Schicht	Maßstab
Nutzungsgrenze/Baufläche	Telefonschacht	Maßstab
oberirdische Stromleitung	Baum	Maßstab
unterirdische Wasserleitung	Parkeplatz	Maßstab
geplanter Zaun	Denkmal	Maßstab
	Angel	Maßstab
	Haltefläche	Maßstab

BAURECHT

Baugelände gemäß Baunutzungsverordnung	Vorhandene öffentliche Verkehrsfläche	geplante Grünzonen
Wohnflächen	Asphalt Zufahrten Straße neu	geplante Grünzonen
Kennlinie	ANlage neu Betonwiese	unterirdische Regenwasserleitung
neues Wohngebiet	Asphalt / Rutschassen neu	unterirdische Regenwasserleitung (w/ nachträglich abzurufen)
allgemeines Wohngebiet	Asphalt vorhanden	unterirdische Regenwasserleitung (w/ nachträglich abzurufen)
Dorfgebiet	Asphalt vorhanden	unterirdische Regenwasserleitung (w/ nachträglich abzurufen)
Mischgebiet	Mit Ge. Fahr- und Leitungsrechten zu besetzende Fläche	unterirdische Regenwasserleitung (w/ nachträglich abzurufen)
Kerngebiet	Umgebung der für landliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden bebaut ist	unterirdische Regenwasserleitung (w/ nachträglich abzurufen)
Gewerbegebiet	GE	unterirdische Regenwasserleitung (w/ nachträglich abzurufen)
Industriegebiet	GI	unterirdische Regenwasserleitung (w/ nachträglich abzurufen)
Wohnersiedlungsgebiet	SW	unterirdische Regenwasserleitung (w/ nachträglich abzurufen)
Sondergebiet	SO	unterirdische Regenwasserleitung (w/ nachträglich abzurufen)

Grundstückswässerung

Von Schmutzwasserleitung	Oberrand-Fußbodenrinne	EFH
Von Regenwasserleitung	Oberrand-Trittschule	OKT
Von Regenwasserleitung	Traufhöhe	TH
Von Regenwasserleitung	Traufhöhe	TH
Von Regenwasserleitung	Traufhöhe	TH

Verschiedenes

Kennlinie	Deckel	KD	Einbaue	offene Bauweise	graphisch ermittelte Maße
Kennlinie	Einbaue	KE	Einbaue	geschlossene Bauweise	graphisch ermittelte Maße
Kennlinie	Einbaue	KE	Einbaue	geschlossene Bauweise	graphisch ermittelte Maße
Kennlinie	Einbaue	KE	Einbaue	geschlossene Bauweise	graphisch ermittelte Maße

Höhenanschlüsse

Die Höhen beziehen sich auf DHHN und wurden mittels GPS Messung bestimmt.

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1 : 500

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Wesel

Gesch.B.Nr.: 18142

Teil II Schiffsterminal

Bauvorhaben: Anlage zur Wiederaufarbeitung von Altlöl

Bauherr: GS - Recycling GmbH & Co KG, Raiffeisenstraße 38, 47665 Sonsbeck

Gemeinde: Wesel

Gemarkung: Wesel Flur: 90

Flur	Blatt	Fläche	Grundbuch	Eigentümer
719	3	60	17	02298 DeltaPort GmbH & Co KG
720	1	55	15	02298 DeltaPort GmbH & Co KG
721	25	68	02298	DeltaPort GmbH & Co KG
722	9	60	05555	DeltaPort GmbH & Co KG
753,754,711			1409114092	Eigentümer: DeltaPort GmbH & Co KG Erbbauherr: TanQuid GmbH & Co KG
667,668,782			02298	DeltaPort GmbH & Co KG
670, 506			02298	DeltaPort GmbH & Co KG
351,327,786,325			05555	DeltaPort GmbH & Co KG

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauFluVO auf Blatt)

Baugelände	Grundflächen-Geschäftlichkeits-Baumessung	bauliche Nutzung (m² bzw. m³)	Barfußgängerzone
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	siehe Lageplan		
Fläche des Festlandes	55,000 m²		
+ Zuschlag § 21a Abs 2 BauFluVO			
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie			
- Teilflächen des Festlandes, die nicht im BauFluVO liegen (§ 19 Abs 3 BauFluVO)			
Fläche des Baugrundstückes	55,000 m²		
Grundfläche	ca		
Geschäftfläche		s.a. Anlage	
Baumasse	20		

Der Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übernahmung von Projektleitung und Bauleitung:

Der Lageplan wurde auf Grund anderer Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 01.11.2006, 12.02.2013 und 11.11.2016 hergestellt. Die Richtigkeit der Entwürfe des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Der Projektvertrag liegt im Bezeichnungsbereich der Eintragung, datiert vom 14.12.2016, Juli 2019, August 2019 u. März 2020 zugrunde.

Xanten, den 09.03.2020

Bauherr: GS - Recycling GmbH & Co KG, Raiffeisenstraße 38, 47665 Sonsbeck

Dipl.-Ing. Rainer Böttgenmann (Öffentlich best. Vermessungsingenieur), Dorotheenstraße 4, 46509 Xanten, Telefon: 0281-37 891 0, Fax: 0281-37 898 021

Öffentl. best. Verm. Ing.