



Zeichenerklärung

Grenzen und Grenzzeichen - Flurstücksgrenze alt - Flurstücksgrenze neu - Wegflächengrenze - Flurgrenze - Gemeindegrenze - Gemarkungsgrenze - 274 Flurstücknummer - 12,00 Spannmaß - 12,00 Architekturmaß	Topografie ○ Hecke ○ Mauer ○ Zaun ○ Laubbäume ○ Nadelbäume ○ Leirane ○ Geländehöhe (ggT) ○ Geländehöhe (ggN) ○ Kanaleckel (ID) ○ Kanaleckel (ggT) ○ ID 141,00 Höhe Kanaleckel / sohle ○ ID 151,00 Höhe Kanaleckel / sohle ○ Wasserschleier ○ Straßeneinlauf ○ Straßeneinlauf ○ Geschieber ○ Hydrant unterirdisch ○ Hydrant oberirdisch ○ Böschung ○ Anker ○ Verkehrschild ○ Verkehrschild
Bauliche Anlagen ■ Hauptgebäude ■ Off. Gebäude/ ■ Nebengebäude ■ Gebäude (ggT) ■ Überdichtung ■ abgetrenntes Gebäude ■ Whs, Ga ■ II ■ OKFF ■ Hausnummer ■ SD ■ WD ■ Baueise ■ Anzahl Vollgeschosse ■ Oberkante Fertigfußboden ■ Hausnummer ■ Smdach ■ Wändach ■ Hauszugang	Kanal und Leitungen ■ Kanal Regenwasser ■ Kanal Schmutzwasser ■ Kanal Mischwasser ■ Hausanschluss Regenwasser ■ Hausanschluss Schmutzwasser ■ Hausanschluss Mischwasser ■ Stormfrühleitung ■ Stormleitung unterirdisch ■ Verleittrogkanal
Baurecht ■ Abstandsfläche ■ Baufähigkeit ■ Baufeld (ggT) ■ Geltungsbereich B-Plan ■ Nutzungsgrenze ■ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) ■ 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) ○ offene Bauweise g geschlossene Bauweise Höhe baulicher Anlagen (FH=Traufhöhe, FH=Firsthöhe, WH=Wandhöhe)	Tatsächliche Nutzungen ■ Straßenverkehrsfläche ■ Grünfläche ■ versiegelte Fläche ■ Gewässer ■ Schotterfläche ■ Detmolder Straße ■ Spielplatz ■ Topografie / ■ TH-Grenze ■ Flächrichtungsgebiet

Vermessungsbüro Karner und Schmidt GbR

Dipl.-Ing. Michael Karner | M.Sc. Tobias Schmidt
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Le-Mans-Wall 3 | Tel.: 05251 / 26435
 33098 Paderborn | Fax: 05251 / 282305 | info@karner-schmidt.de

Amtlicher Lageplan (§3 BauPrüfVO NRW)		GB-Nr.	220037
		LP-Nr.	220037-1
		Lagesystem	ETRS 89 / UTM
		Höhensystem	DHN 2016
Maßstab 1 : 1000			

Bauvorhaben	Neubau einer Windenergieanlage - WEA 2
Bauherr	Energieplan Ost West GmbH & Co.KG, Graf-Zeppelin-Str. 69, 33181 Bad Wünnenberg
Landkreis/kreisfreie Stadt	Paderborn
Stadt / Gemeinde	Bad Lippspringe
Gemarkung	Bad Lippspringe (2907)
Flur	13
Flurstück(e)	94-95

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuchblatt	Hfd. Nr.
Newsils, Albrecht, Toggenweg 2, 33175 Bad Lippspringe	Bad Lippspringe	13	94	40 000	194	20
Newsils, Albrecht, Toggenweg 2, 33175 Bad Lippspringe	Bad Lippspringe	13	95	19 448	194	21
Fischer, Markus, Josef, Brunnenstraße 6, 33175 Bad Lippspringe	Bad Lippspringe	13	8	32 993	3385	6
Interessenten der Separation Dettinghausen - Bad Lippspringe	Bad Lippspringe	13	29	2 965	6029	121
Interessenten der Separation Dettinghausen - Bad Lippspringe	Bad Lippspringe	12	117	14 564	6029	115
Friedrich Ferdinand Prinz zu Schleswig-Holstein-Sonderburg-Glücksburg, Grünholz 3, 24351 Thumby	Bad Lippspringe	17	24	5 539 919	1038	61

Anlagentyp:	Nordex N 163/5.X	Standort	UTM EAST: 32490 411 510 NORTH: 5735 627 500
Rotordurchmesser	163,0 m	GK	RECHTS: 3490481,14 HOCH: 5737482,37
Näbenhöhe	164,0 m	WGS 84	LÄNGE: 8° 51' 39,73" BREITE: 51° 46' 17,21"
Standortgeländehöhe	215,93 m ü. NHN		

Abstandsflächenberechnung (Nabenhöhe + Rotorradius) x 0,5 (164,00 m + 81,50 m) x 0,5 = 122,75 m	Grundstückeigenschaften Bebaunungsplan/Satzung Baulasten Grunddienstbarkeiten	nicht eingetragen nicht eingesehen
Die Richtigkeit der Angaben wird hiermit bescheinigt. Paderborn, den 07.06.2023	Planeigenschaften Stand - Katasterunterlagen Stand - Eigentümerangaben (Kataster) Stand - örtlicher Aufnahme	10.05.2023 08.05.2023 05.05.2023

M.Sc. Tobias Schmidt
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

Stempel