

# Neubau der Anschlussstelle Dormagen- Delrath an der A57 einschl. Neubau der K33n

## 4. Deckblatt zur Umlegung der Erdgashochdruckleitungen AL Neuss DN 400 und FGL 12/16 DN 400

### Unterlage 23.2: Grunderwerbsverzeichnisse

Vorhabenträger  
Strassenausbau



Rhein-Kreis Neuss  
Der Landrat  
Tiefbauamt  
Schloßstraße 20  
41515 Grevenbroich

Leitungsbetreiber



GASCADE Gastransport GmbH  
Kölnische Straße 108-112  
34119 Kassel

Leitungsbetreiber



Open Grid Europe GmbH  
Kallenbergstraße 5  
45141 Essen

## Grundstücksverzeichnis Leitungen incl. Nebeneinrichtungen

### Inhaber der Leitungsrechte

Erdgasleitungen sind zur Sicherung ihres Bestandes, des Betriebes und der Instandhaltung gegen Einwirkungen von außen in einem Schutzstreifen zu verlegen. Im Schutzstreifen dürfen für die Dauer des Bestehens der Erdgasleitung keine Gebäude oder baulichen Anlagen errichtet oder sonstige Einwirkungen vorgenommen werden, die den Bestand oder den Betrieb der Erdgasleitung beeinträchtigen oder gefährden.

Die Inhaber der Leitungsrechte sind:

- (1) Open Grid Europe GmbH (OGE)  
Kallenbergstraße 5  
D-45141 Essen  
Ltg. Nr. 12/16: Erdgashochdruckleitung DN 400 MOP 40
- (2) GASCADE Gastransport GmbH (GASCADE)  
Kölnische Straße 108-112  
D-34119 Kassel  
AL Neuss: Erdgashochdruckleitung DN 400 MOP 100

Für den Bau und Betrieb sowie die Unterhaltung der Gashochdruckleitungen werden die Leitungsrechte durch die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit dinglich gesichert.

Die Schutzstreifenbreiten der Leitungen auf der geplanten Umlegungsstrecke richten sich nach den aktuellen Vorgaben des DVGW-Regelwerkes- Die Leitungsschutzstreifenbreiten der Umlegung sind wie folgt geplant:

- AL Neuss der GASCADE = 8 m Schutzstreifenbreite (4 m beidseits)
- Ltg 12/16 der OGE = 10 m Schutzstreifenbreite (5 m beidseits)

Beide Leitungen sollen in einem Achsabstand von 9 m verlegt werden, so dass die beiden Schutzstreifen aneinander grenzen.

### Erläuterung zum Lageplan und zu den Grundstücksverzeichnissen

In dem als Anlage 23.4 beigefügten Lage- und Grunderwerbsplan sowie in den Grundstücksverzeichnissen ist jedes Flurstück dem entsprechenden Eigentümer in anonymisierter Form zugeordnet. Die im Zuordnungssymbol dargestellte Ordnungszahl ermöglicht das Auffinden der zugehörigen Eigentümer in dem nicht öffentlich ausgelegten Grundstücksverzeichnis. Darüber hinaus können dem Grundstücksverzeichnis die Gesamtgröße des Flurstücks und die Größe der für den Bau und Betrieb notwendigen vorübergehend bzw. dauerhaft zu belastenden Flächen entnommen werden. Im Lage- und Grunderwerbsplan (Unterlage 23.4) wiederum ist graphisch dargestellt, welche Nutzungsbe-

schränkung das Grundstück in Bezug auf das Leitungsbauvorhaben erfahren wird. Hierbei ist zu unterscheiden zwischen der

- a) vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche, die während der auszuführenden Verlegearbeiten beansprucht wird (Arbeitsstreifen),
- b) dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche (beschränkte persönliche Dienstbarkeit), die den Schutzstreifen der Leitung jeweils 6 m rechts und links der Rohrachse darstellt und dinglich gesichert wird,
- c) zu erwerbenden Fläche, die für die Errichtung von Stationen, Armaturengruppen etc. von der Vorhabensträgerin benötigt wird.

Die Kategorie C kommt hier bei der Leitungsumlegung nicht vor, da keine Grundstücke für die Umlegung erworben werden müssen.

Bei den dargestellten Flurstücksgrößen (m<sup>2</sup>- Angaben) handelt es sich um amtliche Daten aus dem ALKIS.

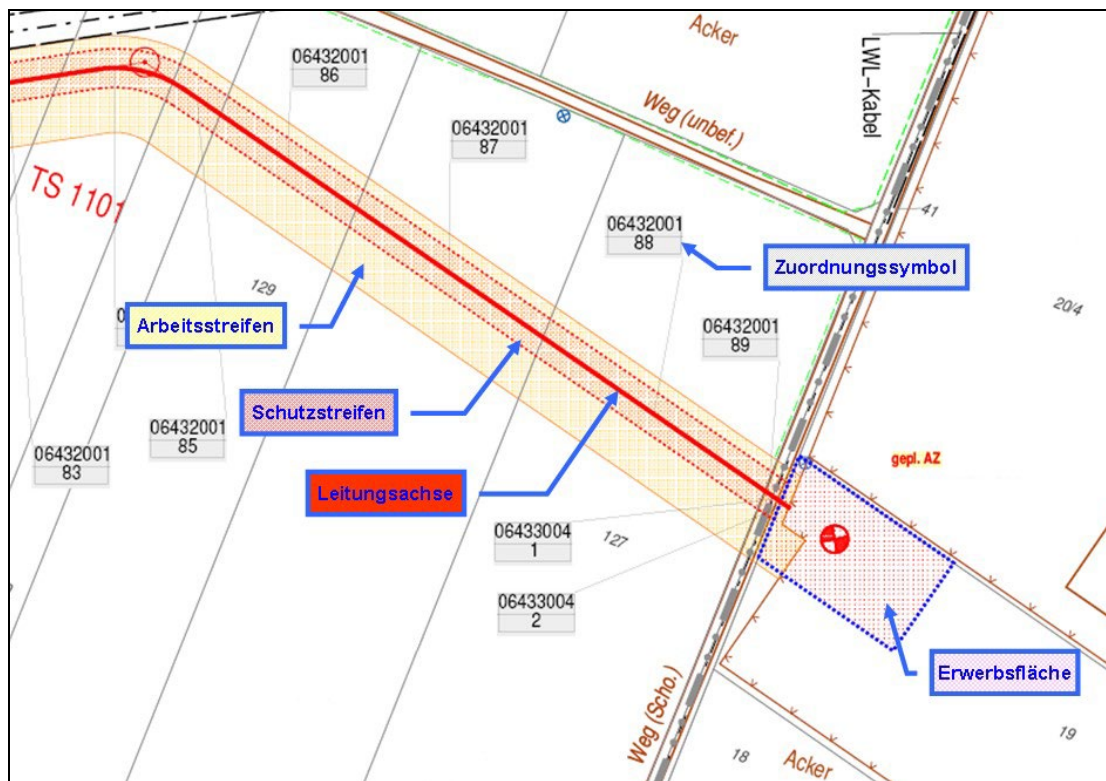


Abb: Erläuterung der Darstellungen im Lage- und Grundwerberbsplan

Die vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen für die Umlegung der Leitungen der OGE und der GASCADE werden für die Verlegung beider Leitungen benötigt, welche in einem gemeinsamen Arbeitsstreifen verlegt werden. Aus technischen Gründen wurde der gemeinsame Arbeitsstreifen im Verzeichnis der Leitung der OGE zugeordnet.

Es wurden für die Open Grid Europe GmbH, die GASCADE Gastransport GmbH und für den gemeinsamen Lager- und Montageplatz jeweils ein separates Verzeichnis erstellt, welche nachfolgend beigefügt sind.

## **Privatrechtliche Regelungen**

Für die Nutzung des Schutzstreifens schließt der Vorhabenträger Gestattungsverträge mit den betroffenen Grundstückseigentümern ab. In den Gestattungsverträgen verpflichten sich die Eigentümer, entsprechende Leitungsrechte zu Gunsten der Leitungsbetreiber im Grundbuch eintragen zu lassen. Durch das dingliche Recht haben die Leitungsbetreiber die rechtliche Möglichkeit, innerhalb des Schutzstreifens bestimmte Handlungen des Eigentümers oder eines Dritten zu verbieten, die die Anlage beeinträchtigen oder gefährden können.

Während der Bauzeit der Erdgasleitungen ist eine landwirtschaftliche Nutzung innerhalb des Arbeitsstreifens nicht möglich. Nach Abschluss der Baumaßnahme ist die landwirtschaftliche Nutzung der in Anspruch genommenen Flächen wieder uneingeschränkt möglich, soweit die Grundstücke nicht für den Straßenneubau beansprucht werden.

Für die von den Arbeitsstreifen betroffenen landwirtschaftlichen Flächen werden Besitzüberlassungsvereinbarungen mit den Bewirtschaftern abgeschlossen, die alle Fragen der zeitweiligen Inanspruchnahme und der Wiederherstellung der Nutzflächen sowie die Entschädigung der Flur- und Folgeschäden regeln.

**Grundstücksverzeichnis Leitung inklusive Nebeneinrichtungen**

Leitung: FGL 12/16 Baumaßnahmen (Gasleitung)  
 Betreiber:: Open Grid Europe GmbH  
 Gemeinde: Dormagen | 004 (GMD)

Plan	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks einzeln [m²]	Größe des Flurstücks gesamt [m²]	zu erwerbende Fläche [m²]	dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche (beschränkte persönliche Dienstbarkeit) [m²]	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (Arbeitsfläche) [m²]
05.04.00.PL.01.01	1	Nievenheim	23	104	Landwirtschaft	4.693	4.693	0	ALT 225 NEU 225	1.213
05.04.00.PL.01.01	2	Nievenheim	21	60	Landwirtschaft	234.004	234.004	0	ALT 10.769 NEU 11.927	35.910
05.04.00.PL.01.01	3	Nievenheim	23	162	Landwirtschaft	5.246	5.246	0	ALT 247 NEU 247	1.109

*„Die vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen für die Umlegung der Leitungen der OGE und der GASCADE werden für die Verlegung beider Leitungen benötigt, welche in einem gemeinsamen Arbeitsstreifen verlegt werden. Aus technischen Gründen wurde der gemeinsame Arbeitsstreifen im Verzeichnis der Leitung der OGE zugeordnet.“*

**Grundstücksverzeichnis Leitung inklusive Nebeneinrichtungen**

Leitung: 05.04.00\_Planung | AL Neuss-Baumaßnahmen (Gasleitung)  
 Betreiber:: GASCADE Gastransport GmbH  
 Gemeinde Dormagen | 004 (GMD)

Plan	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks einzeln [m²]	Größe des Flurstücks gesamt [m²]	zu erwerbende Fläche [m²]	dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche (beschränkte persönliche Dienstbarkeit) [m²]	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (Arbeitsfläche) [m²]
05.04.00.PL.01.01	1	Nievenheim	23	104	Landwirtschaft	4.693	4.693	0	ALT 135 NEU 168	0
05.04.00.PL.01.01	2	Nievenheim	21	60	Landwirtschaft	234.004	234.004	0	ALT 6.347 NEU 8.434	0

*„Die vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen für die Umlegung der Leitungen der OGE und der GASCADE werden für die Verlegung beider Leitungen benötigt, welche in einem gemeinsamen Arbeitsstreifen verlegt werden. Aus technischen Gründen wurde der gemeinsame Arbeitsstreifen im Verzeichnis der Leitung der OGE zugeordnet.“*

**Grundstücksverzeichnis Lager- und Montageplatz**

Leitung: 05.04.00\_Planung | AL Neuss-Baumaßnahmen (Gasleitung)  
 Betreiber:: GASCADE Gastransport GmbH und Open Grid Europe GmbH  
 Gemeinde Dormagen | 004 (GMD)

Plan	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks einzeln [m <sup>2</sup> ]	Größe des Flurstücks gesamt [m <sup>2</sup> ]	zu erwerbende Fläche [m <sup>2</sup> ]	dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche (beschränkte persönliche Dienstbarkeit) [m <sup>2</sup> ]	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (Arbeitsfläche) [m <sup>2</sup> ]
05.04.00.PL.01.01	2	Nievenheim	21	60	Landwirtschaft	234.004	234.004	0	0	17.151
05.04.00.PL.01.01	4	Nievenheim	21	59	Straßenverkehr	46.036	46.036	0	0	10