

# Planfeststellung

für den Neubau der Anschlussstelle

## Dormagen-Delrath an der A57

von Bau-km 0+000,00 bis Bau-km 1+072,27 (Achse 1, K33n)  
 und Bau-km 0+000,00 bis Bau-km 1+093,02 (Achse 2, K33n)

### Der Neubau beinhaltet:

- den Neubau der K33n
- die Herstellung der Ein- und Ausfahrten der AS Dormagen-Delrath
- die Herstellung einer Versickerungsanlage
- die Herstellung von landschaftspflegerischen Maßnahmen außerhalb des Vorhabenstandortes
- die Folgemaßnahmen an den berührten Versorgungsleitungen

in der Stadt Neuss, Gemarkung Rosellen, Flur 18,  
 in der Stadt Dormagen, Gemarkung Nievenheim, Flur 19, 20, 21, 22, 23

## Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt: Grevenbroich, den 20.01.2022

i. A.



Ludwig  
Kreisbaudirektor

### Auslegungsvermerk der Gemeinde

Der Plan hat ausgelegen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

In der Gemeinde \_\_\_\_\_  
 Zeit und Ort der Auslegung des Planes sind rechtzeitig vor Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

\_\_\_\_\_  
SIEGEL

### Unterschrift

### Planfeststellungsvermerk der Planfeststellungsbehörde

Planfestgestellt durch Beschluss vom \_\_\_\_\_  
**Planfeststellungsbehörde** SIEGEL

### Auslegungsvermerk der Gemeinde

Der Planfeststellungsbeschluss und die Ausfertigung des festgestellten Planes haben ausgelegen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

In der Gemeinde \_\_\_\_\_  
**Gemeinde**

\_\_\_\_\_  
SIEGEL

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>Neubau der Anschlussstelle Dormagen-Delrath an der A57</b>										Unterlag Nr.: 10.2b	
										zu Unterlage / Blatt 10.1 1-3	
										Datum: 20.01.2022	
lfd. Nr.	GE Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Wohnort	Grundbuch von Amtsgericht Band/Blatt	Lage Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu Erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
1	1	0+050 (Achse1)	Kennnummer 1		Rosellen 18 399	Anl	1.032	405			
2	1	0+000 (Achse1)	Kennnummer 1		Rosellen 18 400	Btr	2.639	595			
3	1	0+040 (Achse1)	Kennnummer 1		Rosellen 18 401	S	728	728			
4	1	0+050 (Achse1)	Kennnummer 1		Rosellen 18 398	Spo	242	102			
5	1	0+060 (Achse1)	Kennnummer 1		Rosellen 18 390	A	269	96			
6	1	0+060 (Achse1)	Kennnummer 1		Rosellen 18 391	S	123	123			
7	1	0+060 (Achse1)	Kennnummer 1		Rosellen 18 395	S	32	32			
8	1	0+080 (Achse1)	Kennnummer 1		Rosellen 18 394	A	3.226	681			
9	1	0+100 (Achse1)	Kennnummer 2		Rosellen 18 105	A	9.334	505	450		
10	1	0+115 (Achse1)	Kennnummer 1		Rosellen 18 25	Weg	5.360	720			
11	1	0+225 (Achse1)	Kennnummer 3		Nievenheim 20 58	A	35.478	6.220	2.190		
12	1	0+380 (Achse1)	Kennnummer 4		Nievenheim 20 59	A	9.685	91	130		
13	1	0+550 (Achse1)	Kennnummer 4		Nievenheim 20 60	A	54.686		699		

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>Neubau der Anschlussstelle Dormagen-Delrath an der A57</b>										Unterlag Nr.: 10.2b zu Unterlage / Blatt 10.1 1-3 Datum: 20.01.2022	
lfd. Nr.	GE Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer  Name, Vorname Wohnort	Grundbuch von Amtsgericht Band/Blatt	Lage  Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  m <sup>2</sup>	Zu Erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
14	1	0+730 (Achse1)	Kennnummer 5		Nievenheim 20 61	A	32.447		400		
15	1	0+840 (Achse2)	Kennnummer 6		Nievenheim 20 62	A	41.014		222		
16	1/2	0+600 (Achse1)	Kennnummer 7		Nievenheim 21 43	Weg	4.924	2.421			
17	1/2	1+000 (Achse1)	Kennnummer 8		Nievenheim 21 60	A	234.004	39.956	29.426		
18	2	0+220 (Achse2)	Kennnummer 8		Nievenheim 21 99	A	335.885	31.850	3.510		
19	2/3	0+320 (Achse2)	Kennnummer 7		Nievenheim 21 87	Weg	4.553	634			
20	2/3	0+360 (Achse2)	Kennnummer 8		Nievenheim 21 21	A	3.360	2.656	97		
21	2/3	0+360 (Achse2)	Kennnummer 8		Nievenheim 21 22	A	2.040	686	279		
22	3	0+550 (Achse2)	Kennnummer 9		Nievenheim 21 70	A, H, Üb,	131.870	31.275	1.385		

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b>										Unterlag Nr.: 10.2b	
für das Straßenbauvorhaben										zu Unterlage / Blatt 10.1 1-3	
Neubau der Anschlussstelle Dormagen-Delrath an der A57										Datum: 20.01.2022	
lfd. Nr.	GE Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Wohnort	Grundbuch von Amtsgericht Band/Blatt	Lage Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu Erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
23	3	0+850 (Achse2)	Kennnummer 9		Nievenheim 23 1	Btr, Lpl, H, Üb	71.640	21.209	1.158		
24	3	0+995 (Achse2)	Kennnummer 7		Nievenheim 22 17	S	4.890	765			
25	3	1+060 (Achse2)	Kennnummer 9		Nievenheim 22 27	Btr, H, Wa	261.002	4.590			
26	3	1+080 (Achse2)	Kennnummer 7		Nievenheim 22 25	S	137	35			
27	3	1+050 (Achse2)	Kennnummer 7		Nievenheim 23 416	Btr	110	110			
28	3	1+040 (Achse2)	Kennnummer 7		Nievenheim 23 420	S	194	194			
29	3	1+020 (Achse2)	Kennnummer 7		Nievenheim 22 24	S	0,3	0,3			
30	3	1+010 (Achse2)	Kennnummer 7		Nievenheim 23 419	S	5.485	1.317			
31	4		Kennnummer 6		Nievenheim 20 65	A	72.987	72.987			
32	4		Kennnummer 10		Nievenheim 19 10	A	103.690	103.690			
33	4		Kennnummer 11		Nievenheim 23 186	A	25.640	25.640			

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b>										Unterlag Nr.: 10.2b	
für das Straßenbauvorhaben										zu Unterlage / Blatt 10.1 1-3	
Neubau der Anschlussstelle Dormagen-Delrath an der A57										Datum: 20.01.2022	
lfd. Nr.	GE Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Wohnort	Grundbuch von Amtsgericht Band/Blatt	Lage Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu Erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
34	4		Kennnummer 12		Nievenheim 20 66	A	38.441	38.441			
35	5		Kennnummer 7		Zons 11 168	H	169.130	169.130			
36	5		Kennnummer 13		Zons 12 44	H, A	26.250	26.250			
37	5		Kennnummer 7		Zons 11 158	H	7.210	7.210			
38	5		Kennnummer 7		Zons 11 159	H	254.590	254.590			
39	1	0+000 (Achse1)	Kennnummer 14		Nievenheim 20 77	A	2.040	655	223		Zusätzl. Grunderwerb wegen umgelegter Wi-Weganbindung angefügt
40	1	0+000 (Achse1)	Kennnummer 14		Nievenheim 20 76	A	7.242	87	131		
41	1	0+000 (Achse1)	Kennnummer 7		Nievenheim 20 63	Weg	4.380	70			