

Mohammad Tubishat

Von: Kopp, Jutta (RAG Montan Immobilien GmbH) <Jutta.Kopp@rag-montan-immobilien.de>
Gesendet: Mittwoch, 12. Juni 2024 16:28
An: Dr.-Ing. René Zweigel
Betreff: AW: Reaktivierung Niederrheinbahn: Rückbau Bahnübergang Pattberg
Anlagen: Anlage 4_12004VK202569_4.pdf; Anlage 1.pdf; Anlage 2.pdf

Hallo Herr Dr. Zweigel,

Mit Datum am 21.12.2021 haben wir die östlich der Bahntrasse liegenden Grundstücke (Anlage 4 Lageplan) an die ML Immo GmbH, Mergentheimer Straße 59, 97084 Würzburg verkauft.

Wie besprochen ist der in Rede stehende Bahnübergang aus Sicht der RAG entbehrlich, da wir am 15.05.2024 mit der LINEG einen Kaufvertrag abgeschlossen haben, in dem wir vereinbart haben, dass die RAG zunächst bis zum 31.12.2025 ein provisorisches, dinglich gesichertes Wegerecht zu dem in Ihrem Eigentum stehenden Landschaftsbauwerk und Regenrückhaltebecken erhält.

Das Wegerecht und das Landschaftsbauwerk sind aus dem beigefügten Lageplan (Anlagen 1 und 2) ersichtlich.

In allen Verträgen wurde zugunsten der Bahntrasse geregelt, dass Arbeiten in unmittelbarer Nähe der Bahntrasse während der Bauarbeiten und des Betriebes von den jeweiligen Käufern hinzunehmen sind. Natürlich müssen mögliche Betretungserlaubnisse vor Beginn der Arbeiten eingeholt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Jutta Kopp

Flächenentwicklung Ruhr
Vertrieb und Liegenschaften
Betriebsratsvorsitzende
Mitglied des Konzernbetriebsrates
Vorsitzende Vertrauensleutekörper

Telefon: +49 (0) 201/ 378-21 04
Mobil: +49 (0) 172/ 1 79 95 52
E-Mail: Jutta.Kopp@rag-montan-immobilien.de



RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen
Internet: www.rag-montan-immobilien.de

Sitz der Gesellschaft: Essen, Registergericht: Amtsgericht Essen, Handelsregister: B 3486
Geschäftsführung: Michael Kalthoff (Vors.), Sandra Nierfeld

Diese e-mail enthält vertrauliche Informationen, die nur für den Empfänger gedacht sind. Falls Sie diese e-mail versehentlich erhalten haben, bitten wir um kurze Nachricht, vertrauliche Behandlung und Vernichtung der gesendeten Informationen.

This message contains confidential information, which is meant to be used by the recipient only. If received by mistake, please let us know and delete the message from your system; you should not copy it or disclose its contents to anyone.

Von: Dr.-Ing. René Zweigel <r.zweigel@rurtalbahn.de>

Gesendet: Mittwoch, 12. Juni 2024 12:50

An: Kopp, Jutta (RAG Montan Immobilien GmbH) <Jutta.Kopp@rag-montan-immobilien.de>

Betreff: AW: Reaktivierung Niederrheinbahn: Rückbau Bahnübergang Pattberg

Sie erhalten nicht oft eine E-Mail von r.zweigel@rurtalbahn.de. [Erfahren Sie, warum dies wichtig ist](#)

Liebe Frau Kopp,

wie vorhin telefonisch besprochen:

Könnten Sie mir bitte kurz folgende Punkte bestätigen/erläutern (gerne per Mail):

- Welche Grundstücke haben Sie östlich der Gleistrasse an wen und wann verkauft?
Gemarkung Repelen, Flur 56, Flurstück 1965, 1966, 1569, 1946, 1970?
- Wo entlang (gerne mit Markierung in einer Karte) führt die neue Zuwegung, die die Lineg zu Erreichung des Regenrückhaltebeckens ab Ende 2025 mind. mit Schotter nutzen soll
- Bitte bestätigen Sie, dass der Bahnübergang aus Sicht der RAG entbehrlich ist

Vielen Dank und beste Grüße aus Düren,

i. V. Dr.-Ing. René Zweigel

Geschäftsbereichsleiter Planung & Projektsteuerung

mobile: +49 162 3241280

mail: r.zweigel@rurtalbahn.de | web: www.rath-gruppe.de



Der Inhalt dieser eMail ist vertraulich und nur für den Adressaten bzw. dessen Vertretung bestimmt. Anderen Personen ist es nicht gestattet, den Inhalt zu

publizieren, zu verwerfen, zu kopieren oder weiterzugeben. Falls Sie nicht der Adressat oder dessen Vertretung sind, senden Sie diese eMail bitte mit einem

Vermerk an den Absender zurück und entfernen anschließend die Nachricht aus Ihrem System.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt

wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. The information

contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unrightfully, please do not use the contents here in and notify the sender immediately by return e-mail.

 Bitte denken Sie an die Umwelt bevor Sie diese E-mail drucken | Please consider the environment before printing this email

Von: Kopp, Jutta (RAG Montan Immobilien GmbH) <Jutta.Kopp@rag-montan-immobilien.de>

Gesendet: Freitag, 7. Juni 2024 16:53

An: Dr.-Ing. René Zweigel <r.zweigel@rurtalbahn.de>

Betreff: Re: Reaktivierung Niederrheinbahn: Rückbau Bahnübergang Pattberg

Hallo Herr Dr. Zweifel,

Wir haben mir der LINEG eine Alternativzufahrt notariell vereinbart, leider ist die neue Zuwegung aber erst 2026 temporär fertig. Lassen Sie uns gerne am Montag dazu telefonieren.

Viele Grüße

Jutta Kopp

From: Dr.-Ing. René Zweigel <r.zweigel@rurtalbahn.de>

Sent: Friday, June 7, 2024 2:33:31 PM

To: Kopp, Jutta (RAG Montan Immobilien GmbH) <Jutta.Kopp@rag-montan-immobilien.de>

Subject: AW: Reaktivierung Niederrheinbahn: Rückbau Bahnübergang Pattberg

Sie erhalten nicht oft eine E-Mail von r.zweigel@rurtalbahn.de. [Erfahren Sie, warum dies wichtig ist](#)

Liebe Frau Kopp:

Könnten Sie mir bitte noch weiter Informationen und Infos bzgl. Ihrer Absprachen mit der Lineg zum u.g. Bahnübergang zukommen lassen?

VD René Zweigel

Von: Dr.-Ing. René Zweigel

Gesendet: Dienstag, 14. Mai 2024 15:22

An: jutta.kopp@rag-montan-immobilien.de

Cc: Herbert Häner <h.haener@rurtalbahn.de>; Arne Gogol (arne.gogol@kamp-lintfort.de) <arne.gogol@kamp-lintfort.de>; Elias Graber <e.graber@rath-bahntechnik.de>

Betreff: Reaktivierung Niederrheinbahn: Rückbau Bahnübergang Pattberg

Liebe Frau Kopp,

vielen Dank für das freundliche Telefonat gerade eben.

Anbei meine Kontaktdaten: s. Signatur unten.

- **Schicken Sie mir gerne Ihre aktuellen Ideen zu einer neuen Zuwegung für die Lineg zu**

Um folgenden Bahnübergang geht es:



Mit freundlichen Grüßen

i. V. Dr.-Ing. René Zweigel

Geschäftsbereichsleiter Planung & Projektsteuerung

mobile: +49 162 3241280

mail: r.zweigel@rurtalbahn.de | web: www.rurtalbahn.de



Rurtalbahn GmbH

Kölner Landstraße 271 | 52351 Düren

Geschäftsführer: Herbert Häner, Walter Weinberger, Björn Zimmer

Steuer-Nr.: 207 / 57334 / 0168 | USt-ID: DE 813 785 016

Amtsgericht Düren HRB 4353

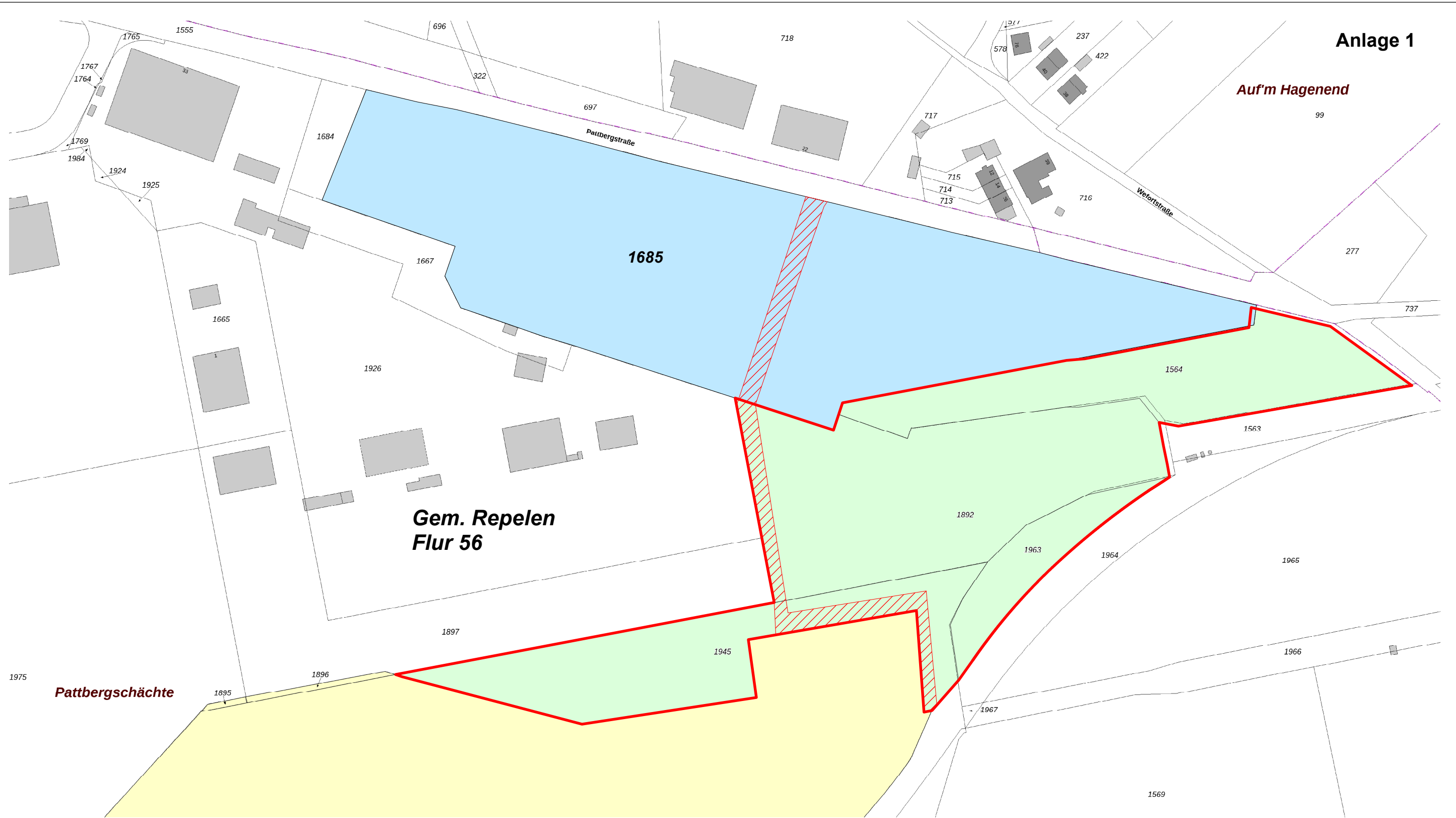
Der Inhalt dieser eMail ist vertraulich und nur für den Adressaten bzw. dessen Vertretung bestimmt. Anderen Personen ist es nicht gestattet, den Inhalt zu publizieren, zu verwerten, zu kopieren oder weiterzugeben. Falls Sie nicht der Adressat oder dessen Vertretung sind, senden Sie diese eMail bitte mit einem Vermerk an den Absender zurück und entfernen anschließend die Nachricht aus Ihrem System.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unrightfully, please do not use the contents here in and notify the sender immediately by return e-mail.

☐ Bitte denken Sie an die Umwelt bevor Sie diese E-mail drucken | Please consider the environment before printing this email

Kartengrundlage: Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2017



- Verkauf
- Wegerecht
- LINEG
- RAG Aktiengesellschaft
- RAG Montan Immobilien GmbH

Az:12004VK202612



Lageplan

Moers, Pattberg Ostfläche
Verkauf RAG Montan Immobilien GmbH
an LINEG

1 : 2.000

FE-R

Bluhm

26.03.2024

Anlage 1

Auf'm Hagenend

**Gem. Repelen
Flur 56**

Pattbergschächte

1685

Lageplan

Moers, Pattberg Ostfläche
Verkauf RAG Montan Immobilien GmbH
an LINEG

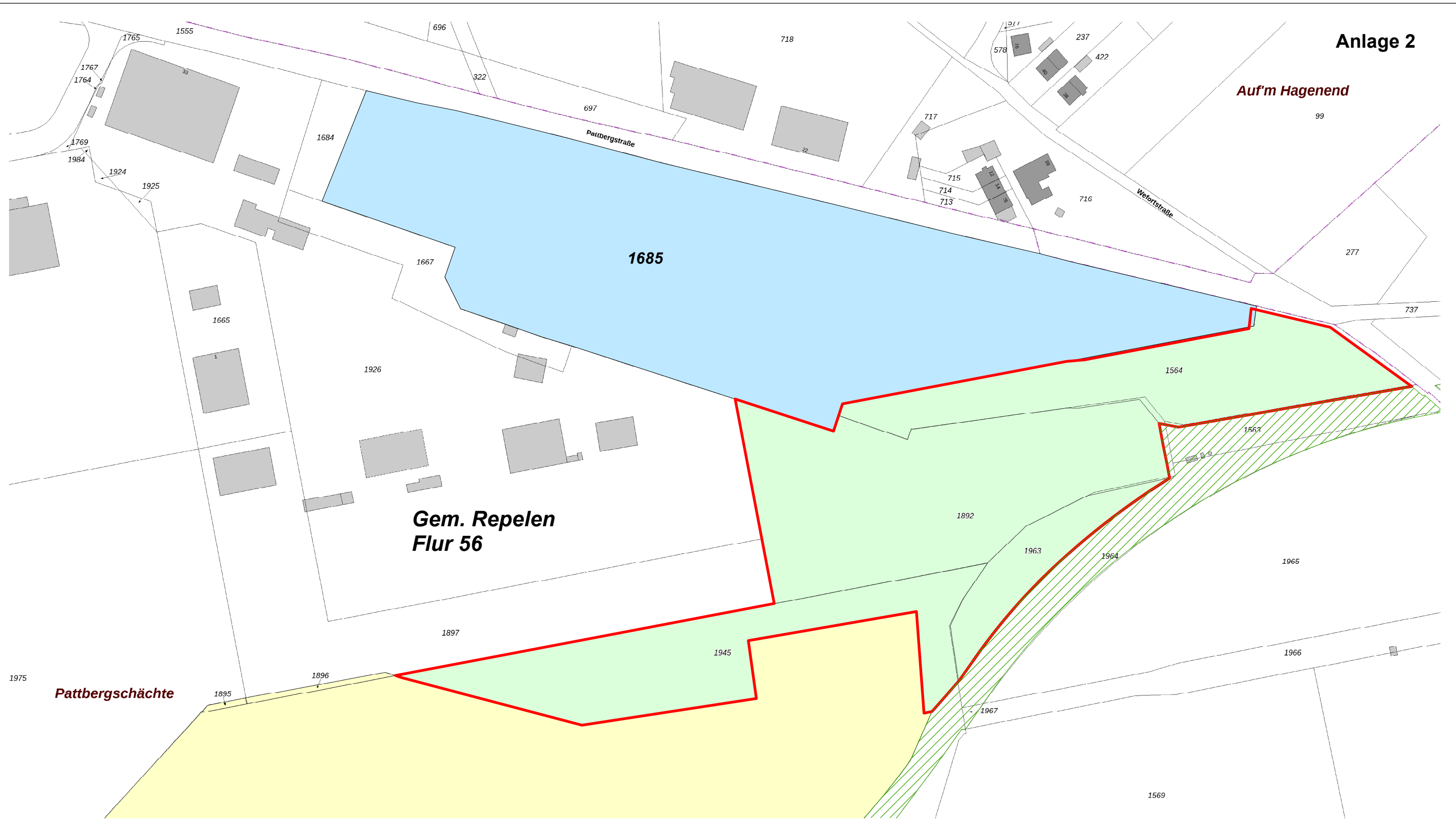
1 : 2.000

FE-R

Bluhm

26.03.2024

Kartengrundlage: Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2017



-  Niederrheinbahn GmbH
-  Verkauf
-  LINEG
-  RAG Aktiengesellschaft
-  RAG Montan Immobilien GmbH

Az:12004VK202612



Lageplan

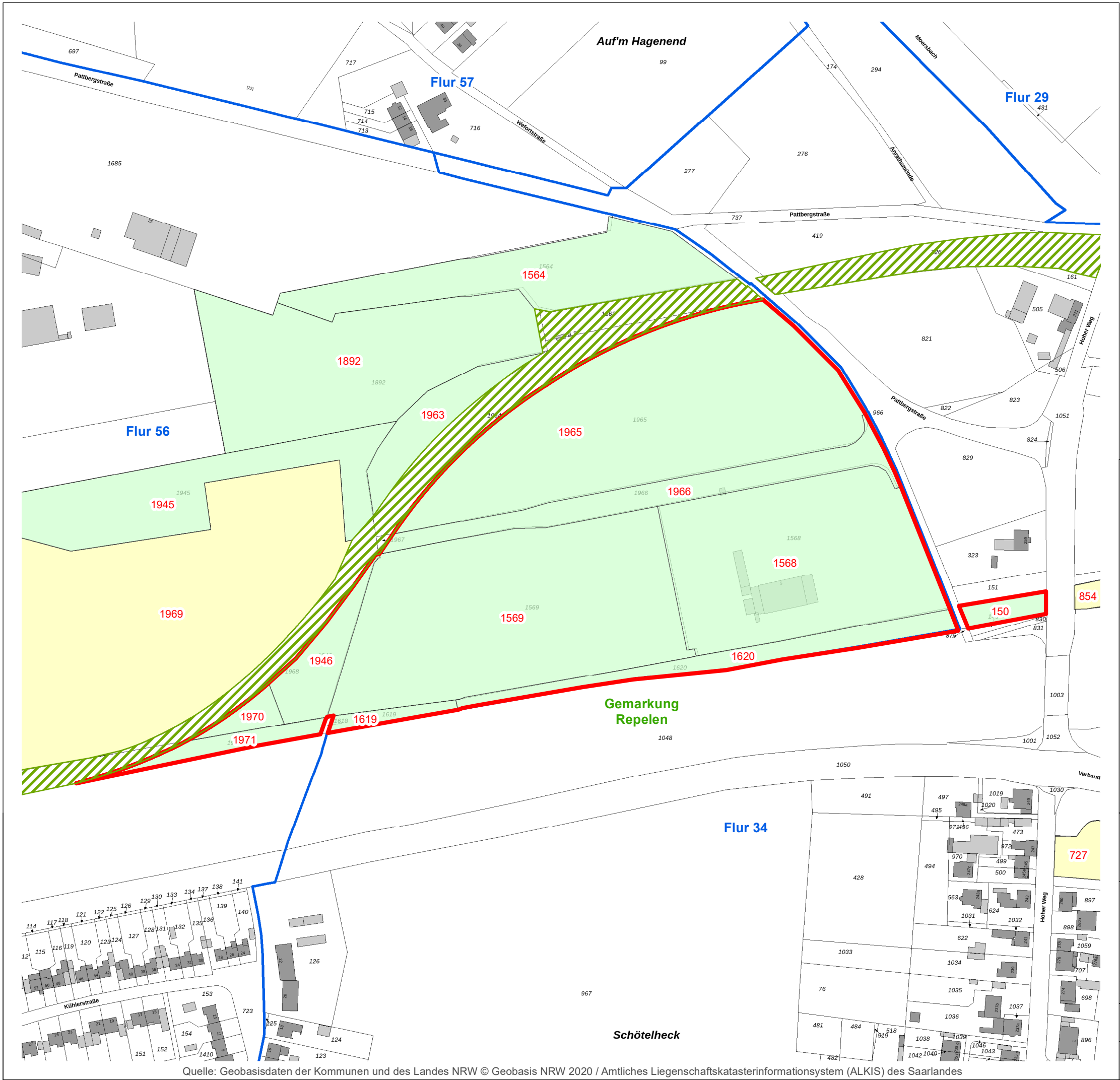
Moers, Pattberg Ostfläche
Verkauf RAG Montan Immobilien GmbH
an LINEG

1 : 2.000

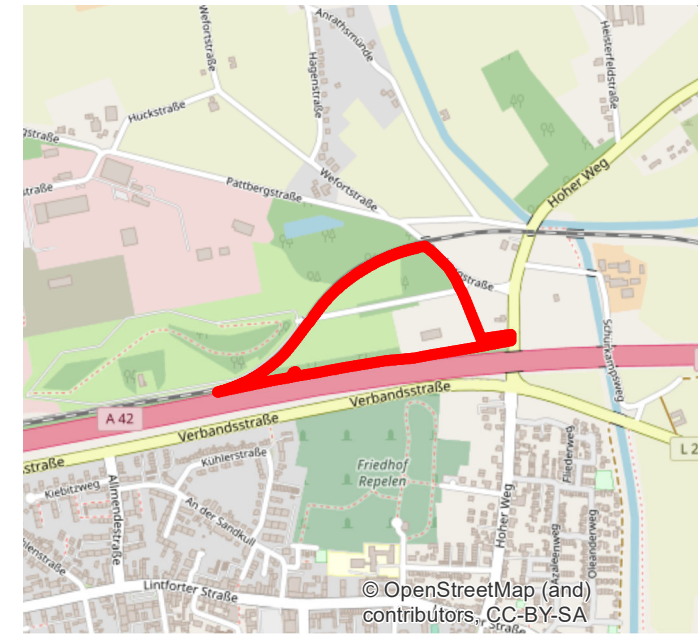
FE-R

Bluhm

26.03.2024



- Gleis- und Nebenanlagen
- Verkaufsfläche
- RAG Montan Immobilien GmbH
- Gemarkung
- Flur
- Flurstück



Lageplan

Verkauf in Moers Pattberg an Grehl

Az.: 12004VK202569

Anlage: 4

1:2.500

GB MN

Berner / Lammers

05.11.2020