

|   |               |   |                            |
|---|---------------|---|----------------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde<br>Kreis Soest<br>Hoher Weg 1-3   |               | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde   |                            |
| PLZ, Ort<br>59494 Soest   |               | Aktenzeichen  |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b><br><input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b><br><b>Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018</b>   |               | <b>Baugenehmigungsverfahren<br/>§ 65 BauO NRW 2018</b>  |                            |
| <b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>   |               | <b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>  |                            |
| Name, Vorname, Firma<br>Energieplan Ost West GmbH & Co. KG  |               | Name, Vorname, Büro<br>K&V - König Architekten u. Ingenieure GbR  |                            |
| Straße, Hausnummer<br>Graf-Zeppelin-Str. 69   |               | Straße, Hausnummer<br>Lise-Meitner-Straße 1c  |                            |
| PLZ, Ort<br>33181 Bad Wünnenberg  |               | PLZ, Ort<br>33104 Paderborn   |                            |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)<br>Name, Vorname, Anschrift<br>Matthias Kopius<br>Fiegenburg 9<br>33181 Bad Wünnenberg   |               | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname<br>Oliver König<br><br>Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes<br>102835 |                            |
| Telefon (mit Vorwahl)<br>0151/29105011  | Telefax       | Telefon (mit Vorwahl)<br>0170 5528246   | Telefax                    |
| E-Mail<br>mkopius@energieplan-ostwest.de  |               | E-Mail<br>o.koenig@kv-architektur.de  |                            |
| <b>Baugrundstück</b>  |               |   |                            |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil<br>59581 Warstein  |               |   |                            |
| Gemarkung(en)<br>Warstein   | Flur(e)<br>12 | Flurstück(e)<br>269, 234  |                            |
| <b>Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018):</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input checked="" type="checkbox"/> |               |   |                            |
| <b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)  |               |   |                            |
| Errichtung und Betrieb einer WEA des Typs Vestas V172-7.2 mit 175m Nabenhöhe und 7.200 kW Nennleistung.   |               |   |                            |
| Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)<br><input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)<br><input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)                                    |               |   |                            |
| <b>Hinweis:</b> Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.  |               |   |                            |
| <b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b>   |               |   |                            |
| planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>  |               |   |                            |
| <b>Fragestellung:</b>   |               |   |                            |
| <b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>  |               |   |                            |
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid  | Bescheid vom  | erteilt von (Behörde)   | Aktenzeichen               |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung  |               |   |                            |
| <input type="checkbox"/> Baulast Nr.  |               |   |                            |
| <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis  |               |   |                            |
| <input type="checkbox"/>  |               |   |                            |
|   |               |   | <b>Fortsetzung Blatt 2</b> |

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1.  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4.  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5.  3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7.  3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8.  3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck  
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1  2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2  2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3  1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

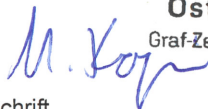
- 11.1  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- den Nachweis des Schallschutzes
  - den Nachweis des Wärmeschutzes
  - den Nachweis der Standsicherheit

12.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz13.  Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchGOrt, Datum  
Bad Wünnenberg, den 14.3.24Ort, Datum  
Paderborn, den 14.3.24

Für die Bauherrschaft:

**energieplan**  
Ost WestGraf-Zeppelin-Str. 69 | 33181 Bad Wünnenberg  
0151 29105011  
www.energieplan-ostwest.de

Unterschrift



Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

Unterschrift



ARCHITEKTENKAMMER NRW  
KÖRPERSCHAFT  
ARCHITEKT  
1853S  
DES ÖFFENTLICHEN RECHTS