

Stadt Übach-Palenberg

Flächennutzungsplan

ERLÄUTERUNG:

--- Stadtgrenze
 - - - Staatsgrenze

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M gemischte Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Feuerwehr
- Altenheim, Altenlagesstätte
- Jugendheim
- Kirche
- Hallenbad
- Sporthalle
- Stadthalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahn
- Bundesstraße
- Landstraße
- Kreisstraße
- Hauptverkehrsstraße
- anbaufreie Strecke
- Parkplatz, öffentlich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- S Wasserbehälter
- U Umformerstation
- P Pumpwerk
- U Umspannwerk
- B Brunnen
- K Kläranlage
- TV TV - Umsetzer
- KZ Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 110 kV Elektrizitätsleitung
- 10 kV Elektrizitätskabel
- Wasserleitung
- Gasleitung
- Abwasserleitung

Grünflächen

- P Parkanlage
- F Festplatz
- B Badeplatz
- F+ Friedhof
- S Sportplatz
- T Tennisplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- RRB Regenrückhaltebecken
- RÜB Regenüberlaufbecken

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- K Kiesgrube
- U Umgrenzung der Flächen, die der Bergaufsicht unterliegen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- E Fläche für Erwerbsgärtnereien

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

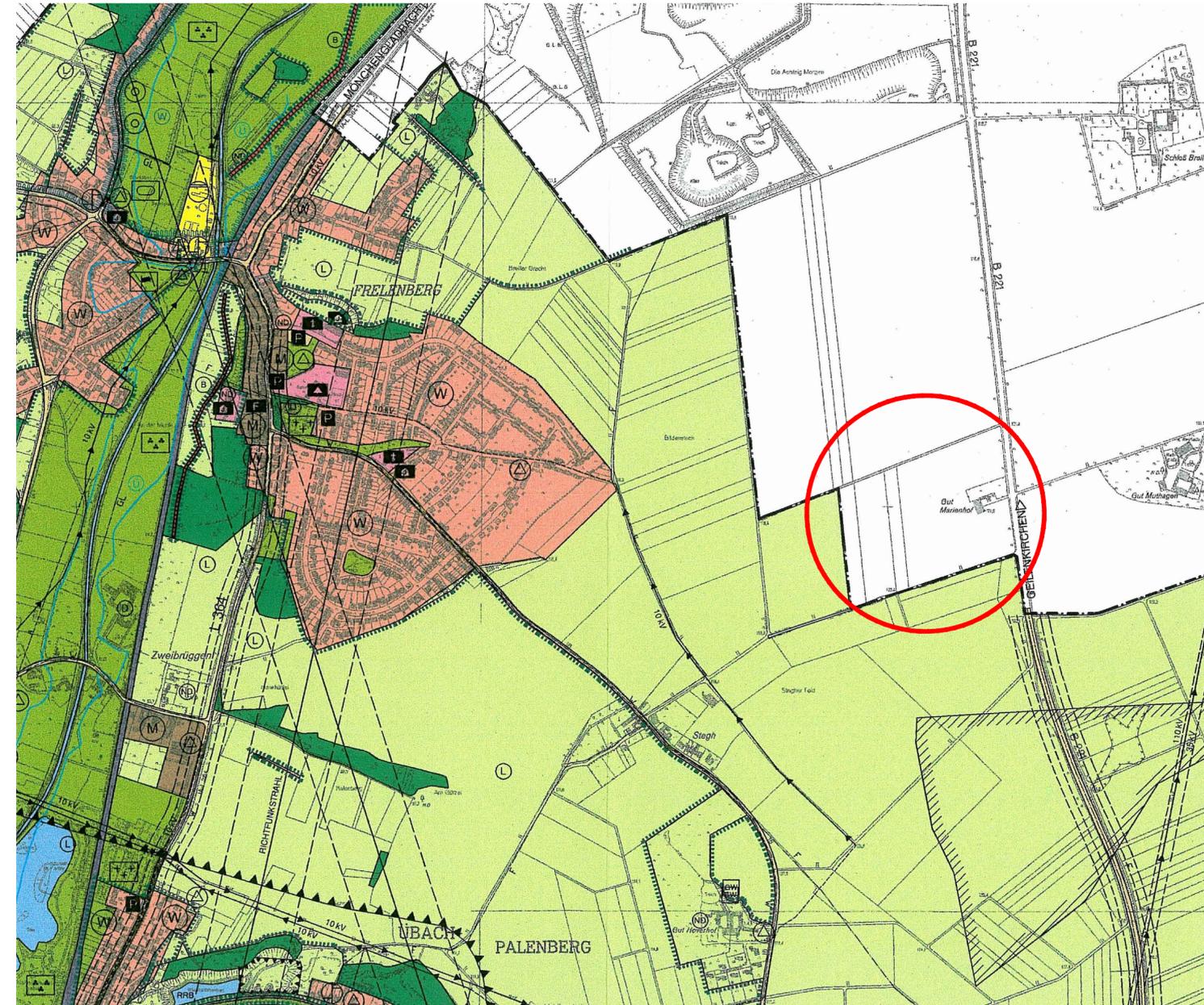
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- W Wasserschutzgebiet
- Ü Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

- GW Grundwasser - Messstelle
- U Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- F Fläche, für die humose Böden ausgewiesen sind
- Fläche für Bahnanlagen
- B Bahnhof

- S Siedlungsschwerpunkt
- D Baudenkmal
- ND Naturdenkmal
- B Bodendenkmal

- Richtfunkstrahl
- Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen (Beschränkung der Höhe baulicher Anlagen) erforderlich sind
- Fernmeldeleitung
- Schallschutzmaßnahmen erforderlich



Ausschnitt aus
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 3. AUFLAGE 2000
 mit den Änderungen 1 - 19
 Übach-Palenberg, den 1. März 2000
 der Bürgermeister