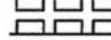
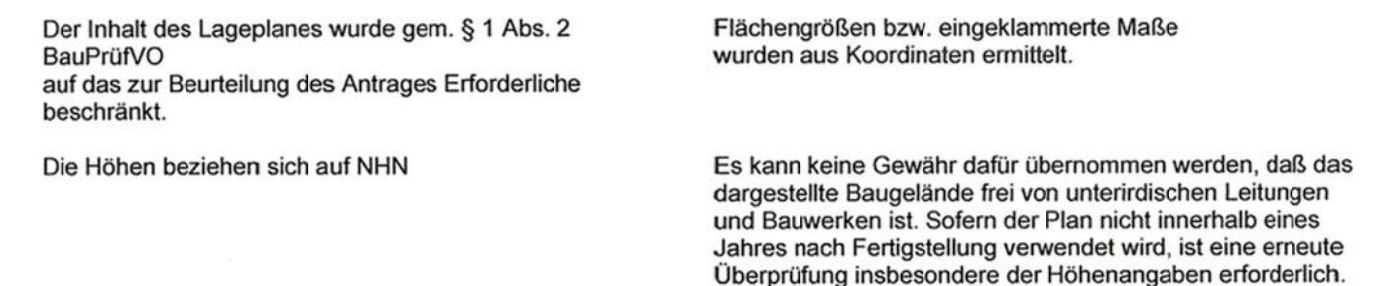


Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Wohnendehausgebiet Sondergebiet WS WR WA MD MI MK GE GI SW SO	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden geplant bzw. festgesetzt verkehrsberuhigter Bereich öffentliche Parkfläche Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche Stellplätze Garagen Kinderspielfplatz Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	       St Ga  
offene Bauweise geschlossene Bauweise Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. zwingend z.B. Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Baumaßenzahl GRZ/GFZ z.B. GRZ/BMZ z.B. 0 g III GRZ GFZ BMZ 0,3 0,9 3,0     	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	                  
Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	Abstandslinie gem. § 6 BauO NRW T = notwendige Teile Baulast vorhanden	Abstandslinie gem. § 6 BauO NRW T = notwendige Teile Baulast vorhanden
Bauliche Anlagen vorhanden Bauliche Anlagen geplant Bauliche Anlagen beseitigen Bauliche Anlagen unterirdisch Erdgeschoss-/Fußbodenhöhe Hauptgesimshöhe Oberkante Fertigfußboden Firsthöhe Wandhöhe Hauseingang, Einfahrt Grenze des Baugrundstückes	Plätze für Abfallbehälter DACHFORM Satteldach Walmdach Zeltdach Pultdach Sheddach	Plätze für Abfallbehälter DACHFORM Satteldach Walmdach Zeltdach Pultdach Sheddach
Kanal Deckel Sohle, Einlauf KD KS, KE	Kanal Deckel Sohle, Einlauf KD KS, KE	Kanal Deckel Sohle, Einlauf KD KS, KE



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer Dipl.-Ing. Martin Wülfing Dipl.-Ing. Patrick Otte																																																								
Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de																																																								
Amtlicher Lageplan Maßstab 1 : 1000 Baugenehmigungsbehörde: Kreis Borken Gesch.B.Nr.: 29397 Vorhaben: WEA Enercon E-138 EP3 E2 WEA-HS4 Bauherr: Bürgerenergie A31 Hohe Mark GmbH & Co. KG Gemeinde: Heiden	Orientierung 																																																							
Gemarkung: Heiden	Flur: 52	Flurstück: 97, 100																																																						
Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)																																																								
Bebauungsplan Nr.: §35 BaUGB Außenbereich Baugebiet: Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	Grundflächen- Geschossflächen Baumassenzahl (t)	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)																																																						
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) ± Baulastflächen	m² m² m² m²	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">zulässig</th> <th style="width: 15%;">beanspruchte</th> <th style="width: 15%;">zulässig</th> <th style="width: 15%;">vorhanden bzw. verbleibend</th> <th style="width: 15%;">geplant</th> <th style="width: 15%;">beanspruchte</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte																																																
zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte																																																			
Fläche des Baugrundstückes Grundfläche Geschossfläche Baumasse	m² m² m² m²	m² m² m² m²																																																						
DocuSigned by:																																																								
Baustellen: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden																																																								
Der Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die U... von Zeich... ...de Arch...	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ... hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:250 vom 02.12.2019 zugrunde. Borken, den 30.11.2022																																																						
Bauherr:	Mainz, 21.12.2022 (Stempel, Unterschrift)	Öffentlich best. Verm. Ing. (Siegel)																																																						