

Zeichenerklärung **ALLGEMEIN**

Gemeindegrenze Kartierungsnachweis für Grenzpunkte _---Gemarkungsgrenze vermarkt __..._ Flurgrenze unvermarkt Flurstücksgrenze geplante Flurstücksgrenze Geländehöhe interpolierte Höhe geplante Höhe Böschung Verkehrsschild Gebäudeumrißlinie 70,33 Nutzungsgrenze Abwasserkanal Schmutzwasserleitung Haltestelle Abwasserkanal Regenwasser Ampelanlage Abwasserkanal Mischwasserleitung Laterne Peitschenleuchte Grundstücksentwässerung Regenwasser Grundstücksentwässerung Schmutzwasser Denkmal Schaltkasten Grundstücksentwässerung Mischwasser 0 0

Hydrant oberirdisch

Hydrant unterirdisch ## traßensinkkasten

Baum U = Umfang. H = Höhe Kronen Ø = maßstäblich

ΦW ⊗G

Hecke

Grünfläche

neue versiegelte Fläche

vorhandene versiegelte Fläche

BAURECHT		
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung Kleinsiedlungsgebiet WS reines Wohngebiet WR allgemeines Wohngebiet MD Mischgebiet MI Kerngebiet MK Gewerbegebiet GE Industriegebiet GI Wochenendhausgebiet SW Sondergebiet SO	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden geplant bzw. festgesetzt verkehrsberuhigter Bereich öffentliche Parkfläche Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche	
offene Bauweise o geschlossene Bauweise g Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. Ill zwingend z.B.	Stellplätze Garagen Kinderspielplatz Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	St Ga
Grundflächenzahl GRZ	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	T T T T
Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nuzung Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW T = notwendige Tiefe Baulast geplant vorhanden	
Bauliche Anlagen vorhanden Bauliche Anlagen geplant	Plätze für Abfallbehälter	M
Bauliche Anlagen beseitigen Bauliche Anlagen unterirdisch	DACHFORM	F
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe EFH Hauptgesimshöhe HGH Oberkante Fertigfußboden OKFF	Walmdach	
Firsthöhe FH Wandhöhe WH Hauseingang, Einfahrt	Zeltdach	\boxtimes
Grenze des Baugrundstückes	Pultdach	/p
Deckel KD Sohle, Einlauf KS, KE	Sheddach	/Sh

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.

Schutzrohr 4×HDPE DN 75 2x 10x2x0.8A2Y(L2Y) 3x 1x240 NA2XS(F)2Y Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 wurden aus Koordinaten ermittelt. auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt. Die Höhen beziehen sich auf NHN Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist. Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Fläche: 26284 m² Grundbuchblatt 000693 Funke, Clemens Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer Funke, Hildegard Dipl.-Ing. Martin Wülfing Dipl.-Ing. Patrick Otte Alter Kasernenring 12 * 46325 Borken * Tel. 02861/9201-0 * Fax 02861/9201-33 * www.swo-vermessung.de Orientierung **Amtlicher Lageplan** Lagerfläche Maßstab 1:1000 Buschhausen Baugenehmigungsbehörde: Kreis Borken Gesch.B.Nr.: 29397 WEA-HS4 Enercon E-138 EP3 E2 Vorhaben: WEA Enercon E-138 EP3 E2 Nabenhöhe 111,0m Rotordurchmesser 138,25m Fundament Bürgerenergie A31 Hohe Mark ETRS89/UTM Koordinaten Bauherr: East 32358518.0 GmbH & Co. KG North 5741448.4 Montagefläche Gauß-Krüger Koordinaten Gemeinde: Heiden © Land NRW Rechtswert 2565419.9 Hochwert 5741738,8 geogr. Koordinaten Breite 51°48'21,45" Fläche: 21705 m² Flur: **52** Flurstück: 97, 100 Gemarkung: Heiden Grundbuchblatt 000118 Länge 6°56′52,28" Höhe 73.7 m ü.NHN Rehmann, Elisabeth geb. Meinen 0.52 Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt) §35 BauGB Außenbereich Grundflächen-**Bauliche Nutzung** Geschoßflächer (m²) bzw. (m³) Grundbuchblatt 000272 Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: Abstandsfläche gem. \$6(13) BauO NRW: (Nabenhöhe + Rotorradius) : 2 (111,0m +69,13m) : 2 = 89.62m Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie
 Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) ± Baulastflächen Fläche des Baugrundstückes Grundfläche Geschoßfläche Docu\$igned by: 101 siehe Anlage nicht vorhanden 73 on Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Für die ÜberkTI de Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts w.

gewährleistet.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab

1:250 vom 02.12.2019 zugrunde.

Borken den 20.44 c. Kenntnis genommen. Mit dem Bau- Projekt vorhaben bin ich einverstanden. 250 m Mainz, 21.12.2022 Öffentl. best. Verm. Ing.