



RE-VORENTWURF

B 1n Ortsumgehung Salzkotten -

- vergleichende Bewertung von Varianten
östlich von Salzkotten -

Kostenermittlung

- vergleich der
Varianten 1b, 1e, 2a und 3

Paderborn, Februar 2016

Bearbeitung:

nts
Münster
Ingenieurgesellschaft

Beratende Ingenieure & Stadtplaner
Vermessung Straßen- und Verkehrsplanung Bauleitung
Stadtplanung Landespflege Siedlungswasserwirtschaft u. Wasserbau
Lärmschutz Verkehrstechnik Leitungsdokumentation
48165 Münster, Hansesir. 63, Tel.: 02501/2760-0 Fax.: -33
Homepage: www.nts-plan.de - eMail: info@nts-plan.de

Variantenuntersuchung: B 1n Neubau der Ortsumgehung Salskotten

km 3+800 bis Bauende

Unterlage 13

	Variante 1b
Länge der B 1n Trasse	2,34 km
Länge der K 3 Anpassung / Änderung	0,77 km
Länge der Anschlüsse an das bestehende Straßennetz	0,25 km

	Variante 1e
Länge der B 1n Trasse	2,34 km
Länge der K 3 Anpassung / Änderung	1,43 km
Länge der Anschlüsse an das bestehende Straßennetz	0,20 km

	Variante 2a
Länge der B 1n Trasse	2,49 km
Länge der K 3 Anpassung / Änderung	0,84 km
Länge der Anschlüsse an das bestehende Straßennetz	0,15 km

	Variante 3
Länge der B 1n Trasse	2,60 km
Länge der K 3 Anpassung / Änderung	0,85 km
Länge der Anschlüsse an das bestehende Straßennetz	0,22 km

Kosten		Variante 1b		Variante 1e		Variante 2a		Variante 3	
	Einheitspreis	Mengen	Kosten	Mengen	Kosten	Mengen	Kosten	Mengen	Kosten
Baukosten									
Erdauftrag	10 [€/m³]	184.500	1.845.000 €	168.200	1.682.000 €	159.500	1.595.000 €	225.000	2.250.000 €
Erdabtrag	8 [€/m³]	13.000	104.000 €	15.000	120.000 €	18.500	148.000 €	13.700	109.600 €
Fahrbahnfläche B 1n	60 [€/m²]	27.600	1.656.000 €	28.400	1.704.000 €	31.240	1.874.400 €	32.300	1.938.000 €
Fahrbahnfläche K 3 und Anschlüsse	60 [€/m²]	5.700	342.000 €	11.800	708.000 €	8.600	516.000 €	10.300	618.000 €
Fahrbahnfläche Rampen	60 [€/m²]	5.600	336.000 €	4.800	288.000 €	3.900	234.000 €	3.800	228.000 €
Radwegfläche	40 [€/m²]	1.100	44.000 €	3.950	158.000 €	2.670	106.800 €	3.350	134.000 €
Böschungen / Bankett / Gräben /	20 [€/m²]	59.000	1.180.000 €	52.200	1.044.000 €	57.700	1.154.000 €	69.800	1.396.000 €
Nebenwege	50 [€/m²]	9.700	485.000 €	6.500	325.000 €	7.800	390.000 €	8.300	415.000 €
Regenrückhaltebecken	230.000 psch.		230.000 €		230.000 €		230.000 €		230.000 €
Bauwerke									
BW 1 B 1n über Radweg	1.750 [€/m²]	100	175.000 €	100	175.000 €	100	175.000 €	100	175.000 €
BW 2 B 1n über DB	2.400 [€/m²]	260	624.000 €	260	624.000 €	260	624.000 €	260	624.000 €
BW 3 B 1n über K 3	1.700 [€/m²]			265	450.500 €			400	680.000 €
BW 3 K 3 über B 1n	1.700 [€/m²]	360	612.000 €			335	569.500 €		
Baukosten netto			7.633.000 €		7.508.500 €		7.616.700 €		8.797.600 €
19 % MwSt.			1.450.270 €		1.426.615 €		1.447.173 €		1.671.544 €
Baukosten brutto			9.083.270 €		8.935.115 €		9.063.873 €		10.469.144 €
Grunderwerb									
Gesamt inkl. Innenflächen-Grün		128.100 m²		124.300 m²		156.600 m²		149.900 m²	
private Flächen (Landwirtschaft)	5,5 [€/m²]	90.040	495.220 €	102.500	563.750 €	96.800	532.400 €	118.350	650.925 €
private Flächen (Gewerbe)	35 [€/m²]					10.000	350.000 €		
öffentliche Flächen	0 [€/m²]	38.060	0 €	21.800	0 €	49.800	0 €	31.550	0 €
Gebäudeabriss									
Hof Deppe	420.000 psch.		420.000 €		420.000 €		420.000 €		420.000 €
Abriss Nebengebäude / Schuppen	50.000 [€/St.]	1	50.000 €	2	100.000 €				
Bereich Tankstelle	psch.					750.000 €			
Grunderwerb und Gebäude			965.220 €		1.083.750 €		2.052.400 €		1.070.925 €
Gesamtkosten (gerundet)			10.050.000 €		10.020.000 €		11.120.000 €		11.540.000 €
Kontrolle: Baukosten netto pro m² Straßenfläche			125 €		113 €		115 €		126 €