

# Bauantrag Container

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadtverwaltung Heinsberg Bauaufsichtsamt (Amt 63) Apfelstraße 60		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde		
PLZ, Ort 52525 Heinsberg		Aktenzeichen		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> <input type="checkbox"/> <b>Referenzgebäude</b>		<b>Einfaches Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018</b>		
<b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>		<b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>		
Name, Vorname, Firma Kieswerk Himmerich GmbH		Name, Vorname, Büro Planungsbüro Rebstock		
Straße, Hausnummer Schleidener Aue 3		Straße, Hausnummer Hehrather Straße 2		
PLZ, Ort 52525 Heinsberg		PLZ, Ort 52249 Eschweiler		
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Frau Yvonne Hensing, Geschäftsführerin der Kieswerk Himmerich GmbH		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes		
Telefon (mit Vorwahl) 02433 - 44 63 00	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 02403 5030560	Telefax	
E-Mail y.hensing@klk-kies.de		E-Mail mail@buero-rebstock.de		
<b>Baugrundstück</b>				
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Stadt Heinsberg, Gemarkung Randerath, Flur 6				
Gemarkung(en) Randerath	Flur(e) 6	Flurstück(e) 193/194		
<b>Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)		
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)				
Es soll ein Sozial- und ein Materialcontainer aufgestellt werden				
<b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b> <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)				
<b>Hinweis:</b> Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.				
<b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b>				
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>		bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>		
<b>Fragestellung:</b>				
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom 29.03.2021	erteilt von (Behörde) Kreis Heinsberg	Aktenzeichen 70 80 60 Te
	<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
	<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
	<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
	<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
	<input type="checkbox"/>			
<b>Fortsetzung Blatt 2</b>				

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

- |     |                                     |        |   |          |
|-----|-------------------------------------|--------|---|----------|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)   |          |
| 2.  | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)<br>(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)   |          |
| 3.  | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)                                      |          |
| 4.  | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)  |          |
| 5.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)  |          |
| 6.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)   |          |
| 7.1 | <input type="checkbox"/>            | 2-fach | bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder   |          |
| 7.2 | <input type="checkbox"/>            | 2-fach | Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder |          |
| 7.3 | <input checked="" type="checkbox"/> |        | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:<br>Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW                                      | 25.000 € |

**zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind**

- |    |                                     |        |   |
|----|-------------------------------------|--------|---|
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO) |
| 9. | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)   |

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- |      |                          |        |   |
|------|--------------------------|--------|---|
| 10.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  |
|      | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n   |
|      | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  |
|      | <input type="checkbox"/> | 2-fach | die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Schallschutzes  |
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Wärmeschutzes   |
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis der Standsicherheit   |
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |

11.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12.  Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum <i>Heinsberg, 15.03.2023</i>	Ort, Datum <i>Eschweiler, 15.03.2023</i>
Für die Bauherrschaft:  <i>[Signature]</i>	Die/Der <del>bauvorlageberechtigte</del> (*) Entwurfsverfassende:  <i>[Signature]</i>
Unterschrift	Unterschrift

(\*) Nach § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.

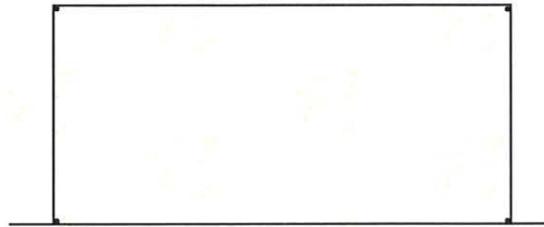
<b>Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom</b>  Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.	<b>Baubeschreibung</b>																									
Bauherrschafft Kieswerk Himmerich GmbH, Schleidener Aue 3, 52525 Heinsberg																										
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)																										
<b>1 Bezeichnung des Vorhabens</b>	Aufstellung jeweils ein: Sozialcontainer und Materialcontainer																									
<b>2 Art der Nutzung</b> <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Ein Container soll als Lager genutzt werden. In dem zweiten Container sollen die sanitären Anlagen, Umkleidekabinen und ein Pausenraum untergebracht werden.																									
<b>3 Angaben zum Grundstück</b>																										
geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja																									
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen																									
Löschwasserversorgung <small>(Art und Entfernung zur Entnahmestelle)</small>																										
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:																									
Sonstiges																										
<b>4 Barrierefreies Bauen</b>	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen  <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)																									
<b>5 Anzahl der notwendigen Stellplätze</b>  Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">insgesamt auf dem Baugrundstück:</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">in Garagen +</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">im Freien</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>fremden Grundstück mit Baulast:</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>durch Ablösung</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>Summe:</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">davon für Menschen mit Behinderungen:</td> </tr> </table>	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=		fremden Grundstück mit Baulast:			=		durch Ablösung			=				<b>Summe:</b>			davon für Menschen mit Behinderungen:				
insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=																							
fremden Grundstück mit Baulast:			=																							
durch Ablösung			=																							
		<b>Summe:</b>																								
davon für Menschen mit Behinderungen:																										
<b>6 Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze</b>  Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">insgesamt auf dem Baugrundstück:</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">in Garagen +</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">im Freien</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>fremden Grundstück mit Baulast:</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>durch Ablösung</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>Summe:</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">davon für Menschen mit Behinderungen:</td> </tr> </table>	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=		fremden Grundstück mit Baulast:			=		durch Ablösung			=				<b>Summe:</b>			davon für Menschen mit Behinderungen:				
insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=																							
fremden Grundstück mit Baulast:			=																							
durch Ablösung			=																							
		<b>Summe:</b>																								
davon für Menschen mit Behinderungen:																										
<b>7 Schutz gegen schädliche Einflüsse</b>																										

<b>Baubeschreibung Blatt 2</b>		Bauherrschaft: Kieswerk Himmerich GmbH, Schleidener Aue 3, 52525 Heinsberg	Bauantrag vom:
<b>8</b>	<b>Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>	Gesamt-Nennwärmeleistung: _____ <b>kW</b>	
		<input type="checkbox"/> Heizraum	
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum	
<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	<b>m<sup>3</sup></b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<b>m<sup>3</sup></b>
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:
<b>9</b>	<b>Lüftung</b>		
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage: _____
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage: _____
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.	
<b>10</b>	<b>weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich</b>		
	<b>äußere Gestaltung</b>	Wände Sozialcontainer: wärme gedämmt, Stahlblechverbund Materialcontainer: ungedämmt, Stahlblech Dachflächen und Dachaufbauten Türen und Fenster	
	<b>Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)</b>		
	<b>Befestigung, Gestaltung und Eingrünung</b> - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	-	
	<b>Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen</b>		
<b>11</b>	<b>Sonstiges</b>		
Ort, Datum <i>Eschweiler, 15.03.2023</i>		Genehmigungsvermerk	
Die/Der Entwurfsverfassende:			
Unterschrift <i>M. Nud</i>			

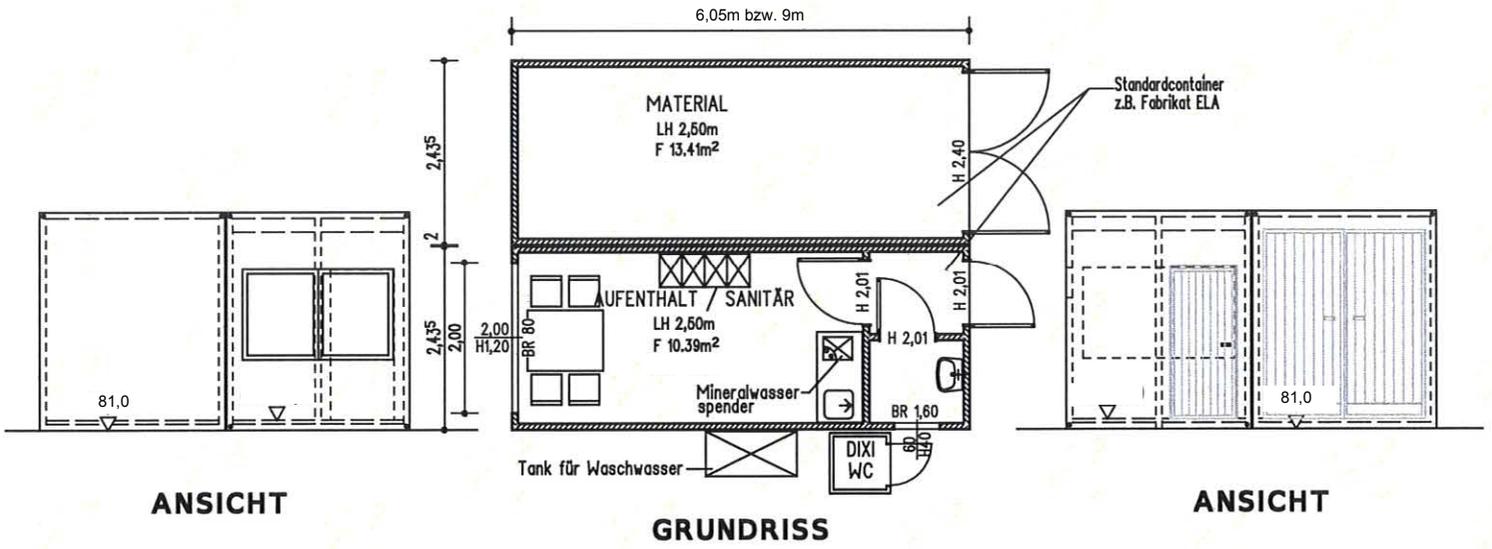
4.4	<b>Abfallstoffe</b> <b>Art, Menge pro Zeiteinheit</b>	Anfallender Abfall wird gesammelt und auf dem Betriebshof der Firma KLK Kieswerk Laprell Kaphof in Hückelhoven fachgerecht entsorgt.		
<b>Zwischenlagerung</b> <b>Art, Ort und Menge</b>		In dafür vorgesehenen Behältnissen, kurzzeitige Zwischenlagerung im Materialcontainer.		
<b>Art der Beseitigung</b>		Örtliche Müllabfuhr am Betriebsstandort der Firma KLK Kieswerk Laprell Kaphof in Hückelhoven.		
4.5	<b>Besonders zu behandelnde Abwässer</b> <b>Art, Menge pro Zeiteinheit</b>	Benutztes Handwaschwasser wird täglich im Kanister gesammelt und am Betriebsstandort Firma KLK Kieswerk Laprell Kaphof in Hückelhoven in der Kanalisation entsorgt.		
<b>Art und Ort der Behandlung</b>		Betriebsstandort der Antragstellerin: Nassabgrabung Kaphof, Kaphof, 41836 Hückelhoven		
<b>Verbleib der Rückstände</b>		Entsorgung in der Kanalisation		
5	<b>Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften</b> (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionschutzrecht) <b>Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum</b>  (Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)	Antrag auf Abgrabung		
		Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
Ort, Datum <i>Eschweiler, 15.03.2023</i>		Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:				
Unterschrift <i>M. Kuch</i>				

4.4	<b>Abfallstoffe</b> <b>Art, Menge pro Zeiteinheit</b>	Anfallender Abfall wird gesammelt und auf dem Betriebshof der Firma KLK Kieswerk Laprell Kaphof in Hückelhoven fachgerecht entsorgt.		
<b>Zwischenlagerung</b> <b>Art, Ort und Menge</b>		In dafür vorgesehenen Behältnissen, kurzzeitige Zwischenlagerung im Materialcontainer.		
<b>Art der Beseitigung</b>		Örtliche Müllabfuhr am Betriebsstandort der Firma KLK Kieswerk Laprell Kaphof in Hückelhoven.		
4.5	<b>Besonders zu behandelnde Abwässer</b> <b>Art, Menge pro Zeiteinheit</b>	Benutztes Handwaschwasser wird täglich im Kanister gesammelt und am Betriebsstandort Firma KLK Kieswerk Laprell Kaphof in Hückelhoven in der Kanalisation entsorgt.		
<b>Art und Ort der Behandlung</b>		Betriebsstandort der Antragstellerin: Nassabgrabung Kaphof, Kaphof, 41836 Hückelhoven		
<b>Verbleib der Rückstände</b>		Entsorgung in der Kanalisation		
5	<b>Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften</b> <small>(z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht)</small> <b>Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum</b>  <small>(Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)</small>	Antrag auf Abgrabung		
		Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
Ort, Datum		Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:				
Unterschrift				

1:100



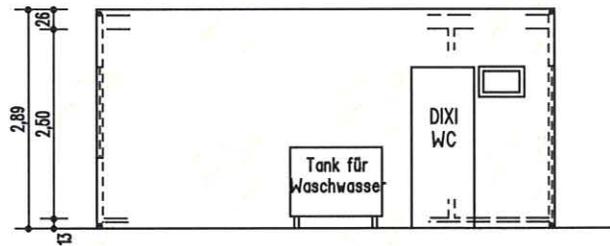
ANSICHT



ANSICHT

GRUNDRISS

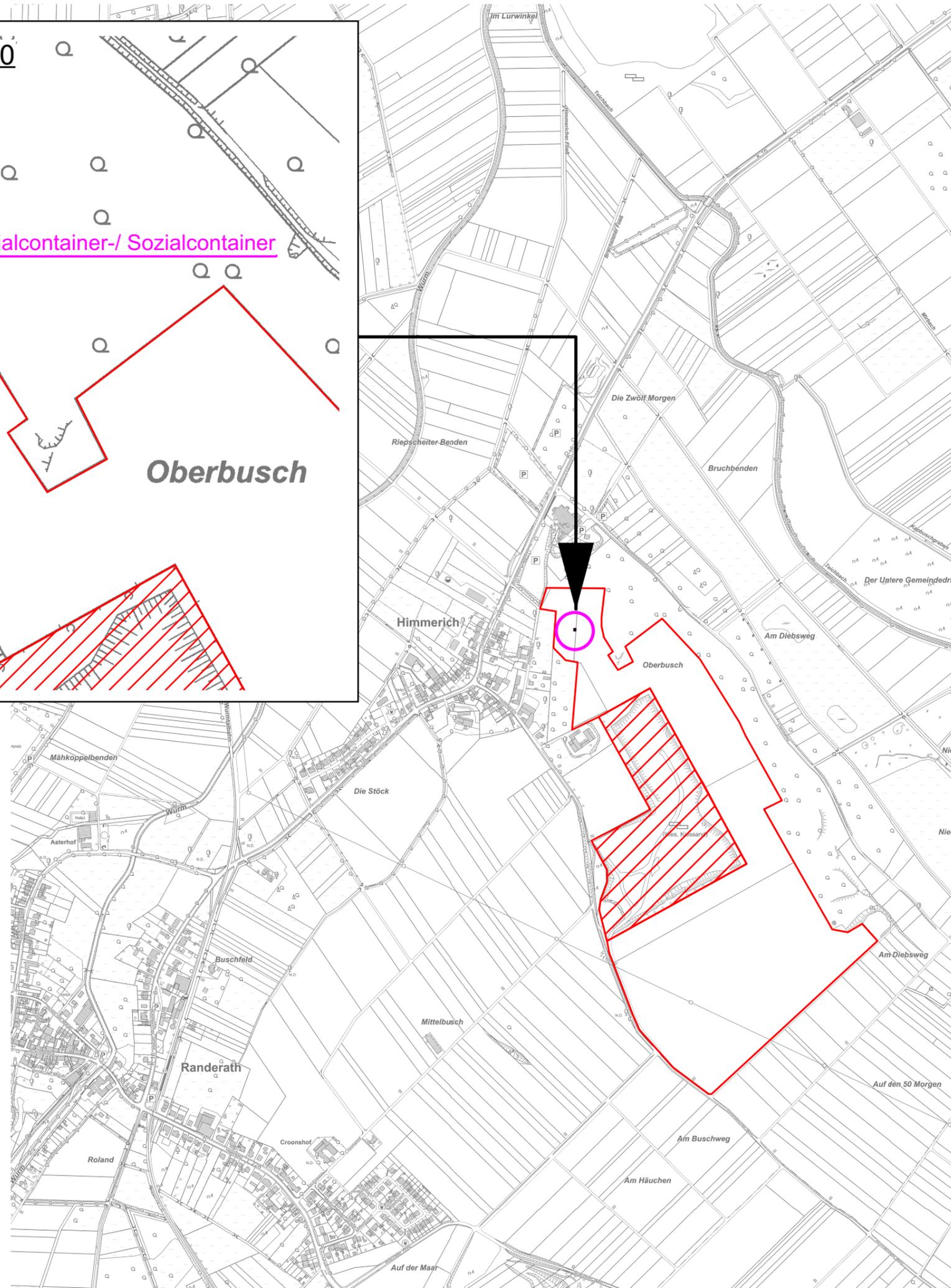
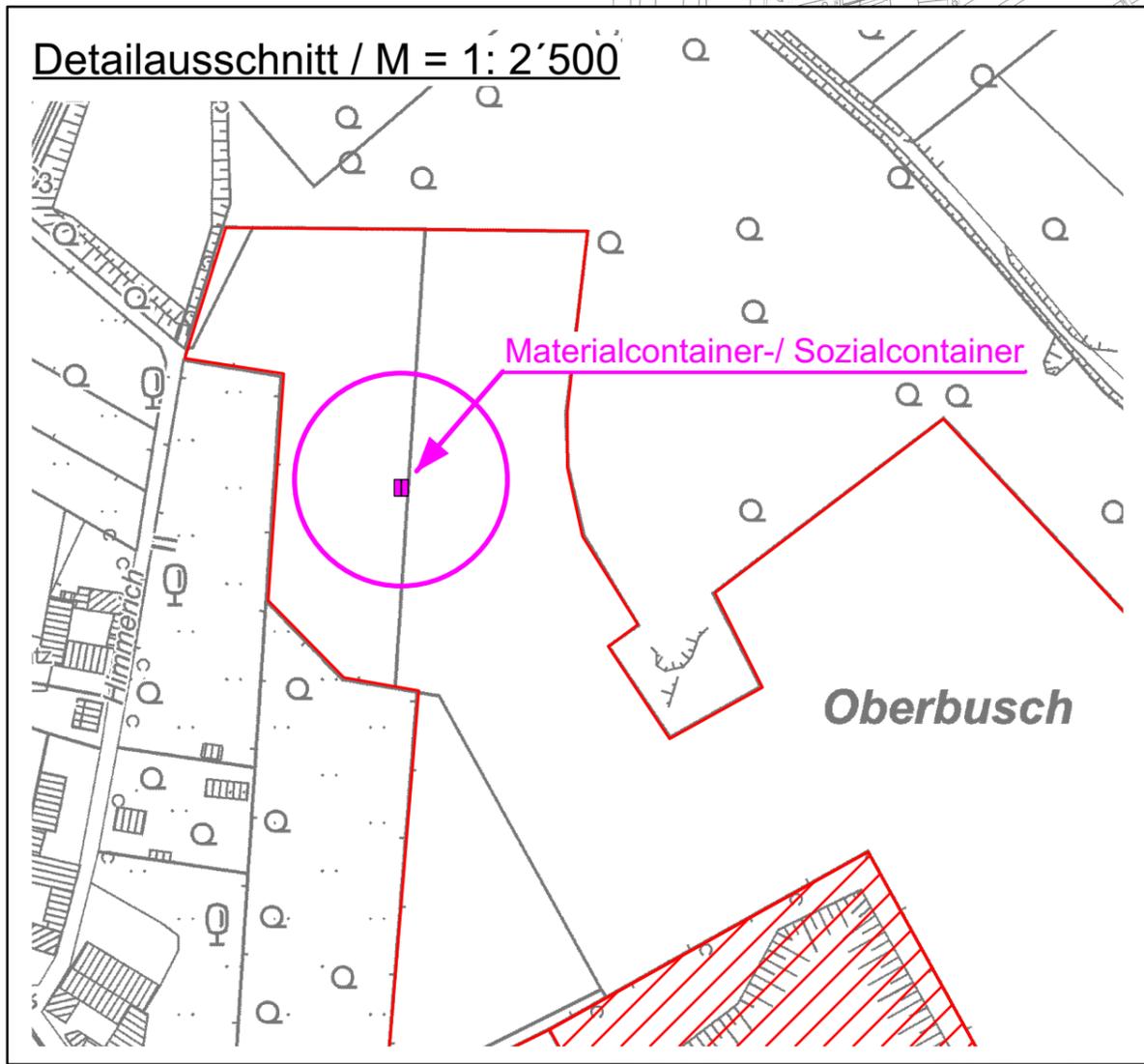
ANSICHT



ANSICHT/ SCHNITT

Antragstellerin: Kieswerk Himmerich GmbH  
Schleidener Aue 3  
52525 Heinsberg

Detailausschnitt / M = 1: 2'500



# LAGEPLAN

-  Bestehende Abgrabung
-  Erweiterung

**Kartengrundlage:**  
 ABK; Land NRW (2020):  
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0  
 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))  
<https://registry.gdi-de.org/id/de.nw/geobasisnrw-sekdatbestand-abk>

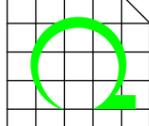


 **LAPRELL | KAPHOF | HIMMERICH**  
 NACHHALTIG FÖRDERN

**ANTRAG AUF ABGRABUNG, ERWEITERUNG**

## ABGRABUNG HIMMERICH

Kieswerk Himmerich GmbH  
 Schleidener Aue 3  
 52525 Heinsberg

 **PLANUNGSBÜRO REBSTOCK**  
 INHABER MARKUS KUCK  
 Hehlrather Str. 2 Tel. 02403-5030560  
 52249 Eschweiler

**B -1**

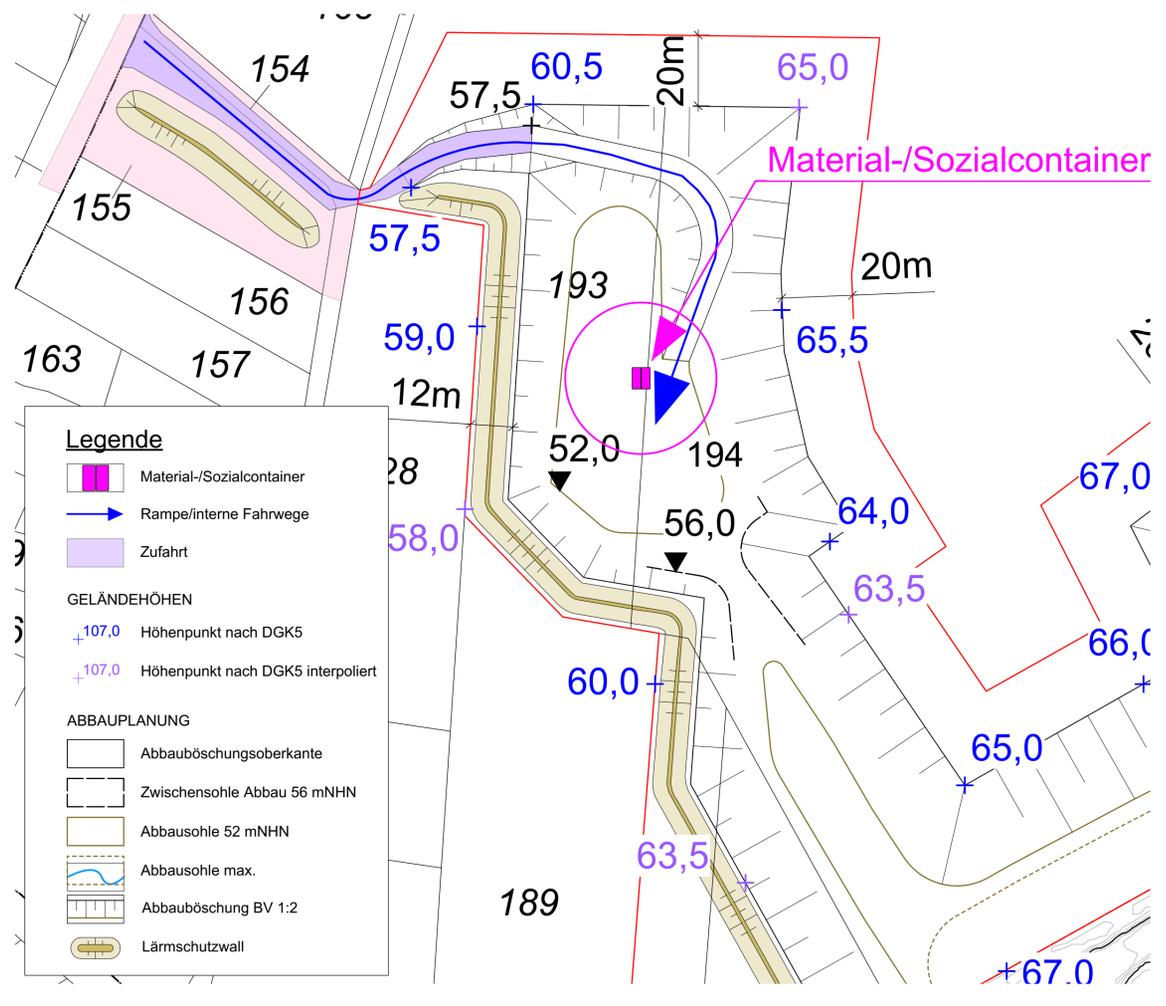
## LAGEPLAN

Februar 2023 M = 1 : 10'000/2'500 (A3)

**FLURKARTE / ABBAUPLAN  
MIT DARSTELLUNG VON  
MATERIALCONTAINER UND SOZIALCONTAINER**

- Bestehende Abgrabung
- Erweiterung
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 12 Flurstücksnummer

**STANDORT SOZIALCONTAINER UND MATERIALCONTAINER  
AUF FLURKARTE/ABBAUPLAN / M = 1 : 1'000**



**Legende**

- Material-/Sozialcontainer
  - Rampe/interne Fahrwege
  - Zufahrt
- GELÄNDEHÖHEN**
- +107,0 Höhenpunkt nach DGK5
  - +107,0 Höhenpunkt nach DGK5 interpoliert
- ABBAUPLANUNG**
- Abbauböschungsoberkante
  - Zwischensohle Abbau 56 mNHN
  - Abbausohle 52 mNHN
  - Abbausohle max.
  - Abbauböschung BV 1:2
  - Lärmschutzwall

Quelle:  
Flurkarte/Kataster  
Dipl. Ing. Helmer Birkenbach; Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur,  
Digitale Daten erhalten am 16.03.2022

DGK5 Laserscanhöhen:  
Land NRW (2016) Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0) Datensatz (URL):  
[https://www.opengeodata.nrw.de/produkte/geobasis/tk/dgk5/dgk5\\_his\\_tiff/](https://www.opengeodata.nrw.de/produkte/geobasis/tk/dgk5/dgk5_his_tiff/)

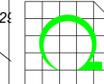
Dipl. Ing. Helmer Birkenbach; Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur,  
Vermessung der bestehenden Abgrabung von August 2021

Ertfverband; Informationen über das Grundwasser, Schreiben vom 29.04.2021



**ANTRAG AUF ABGRABUNG, ERWEITERUNG  
ABGRABUNG HIMMERICH**

Kieswerk Himmerich GmbH  
Schleidener Aue 3  
52525 Heinsberg



**PLANUNGSBÜRO REBSTOCK**  
INHABER MARKUS KUCK  
Hehlrather Str. 2 Tel. 02403-5030560  
52249 Eschweiler

**B -1**

**FLURKARTE / ABBAUPLAN**  
Februar 2023 M = 1 : 2'000 (A1)  
M = 1 : 4'000 (A3)