

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreisverwaltung Steinfurt Bauamt Tecklenburger Str. 10		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde																													
PLZ, Ort 48565 Steinfurt		Aktenzeichen																													
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018																													
Name, Vorname, Firma Windpark Haltern Moddefeld GmbH & Co.KG		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Büro Becker + Laux Architekten																													
Straße, Hausnummer Naendorf 1		Straße, Hausnummer Deipenfohr12																													
PLZ, Ort 48629 Metelen		PLZ, Ort 48161 Münster																													
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Konert, Heiner		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Becker, Rembert Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 29368																													
Telefon (mit Vorwahl) 02556 / 98920	Telefax 02556 / 98922	Telefon (mit Vorwahl) 0251 85 70 714	Telefax 0251 85 70 716																												
E-Mail krude.konert@t-online.de		E-Mail Mail@Becker-Laux.de																													
Baugrundstück Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 48629 Metelen, (WEA 1-5) / 48612 Horstmar (WEA 6-9)																															
Gemarkung(en) Metelen (WEA 1-5) / Horstmar (WEA 6-9)		Flur(e) Siehe Register 4 "Übersicht"																													
Flurstück(e) Siehe Register 4 "Übersicht"																															
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/>																															
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Errichtung und Betrieb von 9 Windenergieanlagen des Typs Vestas 3xV150(NH 148m / 169m) sowie 6x V162 (NH 148m / 169m)																															
Das Bauvorhaben bedarf einer <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) </div>																															
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.																															
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>																															
Fragestellung:																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</th> <th style="width: 20%;">Bescheid vom</th> <th style="width: 20%;">erteilt von (Behörde)</th> <th style="width: 20%;">Aktenzeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vorbescheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Baulast Nr.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen	<input type="checkbox"/> Vorbescheid				<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung				<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid				<input type="checkbox"/> Baulast Nr.				<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis				<input type="checkbox"/>			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen																												
<input type="checkbox"/> Vorbescheid																															
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung																															
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid																															
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.																															
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis																															
<input type="checkbox"/>																															

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 153-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 153-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 153-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 153-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 153-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 ☐ 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 ☒ bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW 32.750.000 €

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 ☒ 152-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - ☒ 152-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
 - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
 - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

11. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. ☒ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum

Ort, Datum

Münster 10.09.2020

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende

Unterschrift

Unterschrift

