



## Lageplan



## Windpark Hemer

Planinhalt: Lageplan FNP

### Legende

- Windparkfläche
- Potenzialfläche
- Windenergieanlage (WEA) Typ V162
- Rotorradius V162

STAND: Februar 2015

#### 4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Jugendheim
- Jugendherberge
- Post
- Kulturelle Einrichtungen
- Kirche
- Hallenbad
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Altarsheim

#### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- 5.1 Autobahnen oder autobahn-ähnliche Straßen
- 5.2 Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 5.3 Grenze der Ortsdurchfahrt
- Anbaufreie Strecke
- Busbahnhof

#### 7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Lagerplatz für feste Abfallstoffe
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Umspannwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Gaswerk
- Wasserbehälter
- Regenrückhaltabbecken

#### 8. Führung überirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

- 8.1 Elektrizitätsleitung
- 8.2 Gasleitung
- 8.3 Wasserleitung

#### 9. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Bildplatz

- Ausgleichsflächen
- Sukzessionsfläche
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Schutzgrün zwischen W+G-Flächen
- Kleintierzuchtanlage

#### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- 10.2 Flächen für die Wasserwirtschaft

#### 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- 11.1 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

#### 12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- 12.1 Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2 Flächen für die Forstwirtschaft
- 12.3 Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- 12.4 Flächen für Erwerbsgrünanlagen

#### 14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- 14.1 Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Dem Naturschutz unterliegende Flächen
- Naturdenkmal
- 14.2 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet
- 14.6 Flächen für Bahnanlagen
- 14.6.1 Bahnhof
- 14.7 Hubschrauberlandeplatz
- 14.10 Umgrenzung der Gebiete oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Stadtgrenze und Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Truppenübungsplatz
- gepl. Verlegung der Bundesbahn

zu 1. Art der baulichen Nutzung  
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes.  
Die genaue Abgrenzung der Flächen und die Beschreibung der Vorkehrungen im einzelnen erfolgt im Bebauungsplan.  
(s. Genehmigungsverfügung vom 26. 4. 1978 und Beiratsbeschluss vom 2. 5. 1979).

Randsignatur nach § 5 I V.m. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB  
- Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen -

Ausnahmen  
Von der Genehmigung ausgenommene Flächen  
(gemäß Verfügung des RP vom 26.04.1979 - 35.2.1-1.4-9/74)

#### Erklärung der Planzeichen

##### 1. Art der baulichen Nutzung

- W 1.1 Wohnbauflächen
- M 1.2 Gemischte Bauflächen
- MK 1.3 Kerngebiete
- G 1.4 Gewerbliche Bauflächen
- S 1.5 Sonderbauflächen
- Flächen mit besonderer städtebaulicher Bedeutung (hohe Bebauungsdichte, zentrale Einrichtung)
- 1.4.3 Sanierungsgebiet

- STOP Standort gem. Standortprogramm
- SSP Siedlungsschwerpunkt