

An die Gemeinde Stadt Vechta 49377 Vechta	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Vechta Ravensberger Straße 20 49377 Vechta	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung für
Sonderbauten
im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Errichtung einer Windenergieanlage des Typs N 149 / 5.X TS125-04	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Vechta		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung Vechta	Flur 25	Flurstück 473/1

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma UMania GmbH & Co.	Vorname Windpark Krimpenfort KG	Telefon (mit Vorwahl) 04722-9109 0	Fax
Straße, Hausnummer Alter Weg 23	PLZ, Ort 27478 Cuxhaven	E-Mail info@umwelt-management.de	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname Keindorf, Christian	Berufsbezeichnung Prof. Dr.-Ing	Telefon (mit Vorwahl) 0511 / 261847-10	Fax
Straße, Hausnummer Mengendamm, 12	PLZ, Ort 30177 Hannover	E-Mail wagner@ski-consult.de	

bauvorlageberechtigt nach

§ 53 Abs. 3 NBauO nach

Nr. 1 Architektin / Architekt

Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. **16831**

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr.

eines anderen Bundeslandes

Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter

§ 53 Abs. 4 NBauO Staat

§ 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt

§ 53 Abs. 6 NBauO

Handwerksmeisterin / Handwerksmeister

Technikerin / Techniker

§ 53 Abs. 7 NBauO Staat

§ 53 Abs. 8 NBauO Staat

§ 53 Abs. 9 NBauO

Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname Typenprüfung n. §65 Abs.8 NBauO	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer

in Niedersachsen

in dem Bundesland

eingetragen unter der Nr.:

eingetragen unter der Nr.:

Nr. 2 niedergelassen im Staat

gemeldet in Niedersachsen

in dem Bundesland

erfasst unter der Nr.:

erfasst unter der Nr.:

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

BUS

9. Baulasten

<input type="checkbox"/>	Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/>	Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
<input checked="" type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt		
<input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input checked="" type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)
10.2 Notwendige Einstellplätze		
Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input type="text" value="0"/>	Anzahl <input type="text"/>	Anzahl / Entfernung (m): <input type="text"/> / <input type="text"/>
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
für <input type="text"/> Estpl. in Höhe von <input type="text"/> EUR		
10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch		
<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch		
<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>
10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch		
<input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk	<input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>	
10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch		
<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung (m): <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung (m): <input type="text"/>

11. Heizung

11.1 Heizungsart		
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme
<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	
<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	
11.2 Brennstoffe		
<input type="checkbox"/> Heizöl leicht	<input type="checkbox"/> fest	<input type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Flüssiggas	Lagermenge <input type="text"/> m ³	

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 BauVorVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorVO)

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorVO)

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

13. Weitere Nachweise und Angaben

- Beglaubigte Baulasterklärung/en
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorVO)
- UVP – Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- Weitere Anlagen:

siehe Inhaltverzeichnis zum BImSchG-Antrag, sowie Typenprüfen

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

BUS

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

18.5.2020 *Munna De.*

Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

08.06.2020

C. V. ...

BUS