



Ersatzneubau Bl. 4584
Wehrendorf - Herringhausen

Eingriff ins Landschaftsbild

Sichtbarkeitsanalyse
Differenzdarstellung

Legende

- Neue Sichtbetroffenheiten
- 0-200 m
 - 200 -1500 m
 - 1500 - 5000m
 - Bl. 4584
 - Provisorium Bl. 4584
 - Bl. 4196

0 250 500 m

Kartengrundlage: GeoBasis-DE/LGLN
2025+ OSM Straßennamen
Bearbeiter: M. Bonkowski G-XN-GN
Stand: 01/2026
- Public -

Veränderung der Sichtbarkeit durch Ersatzneubau

Radius	Neu betroffene Fläche in m²	Neu betroffene Fläche in ha
200 m	182.600,00	18,26
1500 m	572.600,00	57,26
5000 m	2.651.000,00	265,10
	3.406.200,00	

Wahrnehmungskoeffizient		
Wirkzone	Bereich in m	Koeffizient
1	0-200	0,3
2	200 -1500	0,15
3	1500 - 5000	0,08
Erheblichkeitsfaktor	0,7	
Kompensationsflächenfaktor	0,1	

Radius	Kompensationsbedarf
200 m	3.834,60
1500 m	6.012,30
5000 m	14.845,60
	24.692,50
	2,47 in ha

Formel
 $K = \text{visuell beeinflusste Fläche in m}^2 \cdot F \cdot \text{Erheblichkeitsfaktor} \cdot a \cdot \text{Kompensationsflächenfaktor} \cdot b \cdot \text{Wahrnehmungskoeffizient} \cdot w$

