

Übersicht der Antragsunterlagen - NeXtWind WP Lamstedt FINAL

Stand: 23.03.2026

Kapitel	Inhalt	Zuständig / Gutachter	Datum	Anzahl der Seiten	Ergänzungen	Betriebsgeheimnis
1	Antrag nach BImSchG					
1.1	Antrag nach § 4 BImSchG (Korrektur Kosten)	RAin Tanja Kreuz	18.06.2024	3		
1.1a	Anschreiben Antrag	RAin Tanja Kreuz	24.06.2024	1		
1.1b	Vollmacht RAin Tanja Kreuz NeXt Wind II KG	RAin Tanja Kreuz	11.04.2024	1		
1.1c	Anschreiben Umfirmierung NeXtWind	RAin Tanja Kreuz	30.05.2025	2		
1.1d	Vollmacht RAin Tanja Kreuz NeXt Wind II KG	RAin Tanja Kreuz	04.06.2025	1		
1.2	Rücknahme Antrag WEA 01 - E-138	RAin Tanja Kreuz	14.11.2025	1		
	Ggf. Antrag auf sofortige Vollziehung	nicht erforderlich; § 63 BImSchG	/			
1.3	Kurzbeschreibung	RAin Tanja Kreuz	06-2024 01.12.2025 Rev01	9		
1.4	Technische Hauptdaten E-175 EP 5	Hersteller (Enercon)	/	2		
1.5	Flurstücks, Koordinatenliste	Fabian Schmidt (FUTURA)	13-05-2024 01.12.2025 Rev1	1		
1.6	Kostenübernahmeerklärung	RAin Tanja Kreuz	13-06-2024 01.12.2025 Rev01	1		
2	Bauantrag					
2.1	Bauantrag (Formulare)	RAin Tanja Kreuz	06.06.2024	4		
2.2	Bauvorlagenberechtigte Person, Nachweis der Bauvorlageberechtigung	SKI Ing gesellschaft, Prof. Dr. Keindorf	12.10.2018	1		
3	Projektbeschreibung					
3.1	Allgemeine Baubeschreibung (Anzahl, Größe, wichtigste Daten usw.)	RAin Tanja Kreuz	06-2024 01.12.2025 Rev01	12		
4	Übersichtskarten					
4.1	Neuplanung WP Lamstedt Topo-Karte 1:25.000	Fabian Schmidt (FUTURA)	07-06-2024 01.12.2025 Rev01	1		
4.1a	WP Lamstedt Übersichts Lageplan 1:10.000 (A3)	Fabian Schmidt (FUTURA)	17-10-2024 01.12.2025 Rev01	1		
4.1b	WP Lamstedt Übersichts Lageplan 1:3.250 (A0)	Fabian Schmidt (FUTURA)	01.12.2025 Rev01	1		
4.2a bis c	Lagepläne WP Lamstedt mit Vermaßung der WEA zur Bebauung und untereinander, Koordinaten der WEA (WGS 84 in GMS und im ETRS89/UTM)	Fabian Schmidt (FUTURA)	10-06-2024 01.12.2025 Rev01	3		
4.3a bis c	Lageplän WP Lamstedt M 1:5.000 Erschließungs- u. Verkabelungsplan des Windparks/ der WEA untereinander	Fabian Schmidt (FUTURA)	10-06-2024 01.12.2025 Rev01	3		
4.4a bis 4.4d	Lagepläne WP Lamstedt bauliche Maßnahmen auf den Betriebsgrundstücken	Fabian Schmidt (FUTURA)	28-05-2025 01.12.2025 Rev01	4		
4.5	Ggf.: Darstellungen des Flächennutzungsplanes/ des geltenden RROPs	nicht vorhanden	/			
4.6	M 1:5.000 Kompensationsflächenplan	LEWATANA	28.05.2025	1		
4.7	Lageplan Rückbau der Altanlagen inkl. Nebenanlagen/ Wegebau M 1:5.000	Fabian Schmidt (FUTURA)	07-06-2024 01.12.2025 Rev01	1		
5	Amtliche Lagepläne mit Eigentümerdaten (Druckversion)					
5.1	M 1:500 oder, nach Absprache, 1:1.000 und/ oder 1:2.000.☐ - mit Abstandsflächen nach NBauO ☐ - Höheneinmessungen der Anlagenstandorte/ des Baugeländes,☐ - Unterschriften des Bauherrn/ des Entwurfsverfassers auf allen Plänen, usw.	Vermessungsbüro Dipl. Ing. Ralf Börner; SKI Prof. Dr. Keindorf RAin Tanja Kreuz	14.06.2024	8		X (mit Ausnahme der Lagepläne)
6	Eigentüternachweise					
6.1	Eigentümerübersicht WP Lamstedt	Fabian Schmidt (FUTURA)	13.05.2024	1		X
6.2	Eigentüternachweise/ Auszug Liegenschaftsbuch (alle Flächen, auch für Kompensation)	Vermessungsbüro Dipl. Ing. Ralf Börner	14.06.2024	[12]		X
7	Abstands- / Wege- und Rückbaubaulasten					
7.1	Grenzabstandsberechnung E-175 EP 5 Niedersachsen	Hersteller (Enercon)	07.2024 Rev01	1		
7.2	Exzentrizität des Rotors E-175 EP 5	Hersteller (Enercon)	/	1		
7.3	Abweichungsanträge mit Begründung (§ 66 Abs. 2 NBauO) bei Über-/ Unterschreitung des Grenzabstandes und Abstandsbaulasten, inkl. Anlage	CVK - Vermessungsbüro Stade	25.03.2025	4		
8	Vereinigungs-/ Abstands- / Überwegungs- / Rückbauduldungs- und Kompensationsbaulasterklärungen					
8.1	Baulasterklärungen gem. § 81 NBauO: a) Ggf. Vereinigungs-Baulasterklärung(en), wenn Rotoren über das Bauflurstück hinaus drehen b) Abstands-Baulasterklärungen für alle Flurstücke, die gemäß Register 7 betroffen sind c) Überwegungs-Baulasterklärungen (Wegebaulasten) für alle Flurstücke der Erschließung abseits der dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen / Wege d) Rückbauduldungs-Baulasterklärungen des Eigentümers des/ der Baugrundstückes/-stücke e) Kompensations-Baulasterklärungen für die Flurstücke, auf denen die WP-Kompensation gewährleistet wird (wird in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde festgelegt und nachgereicht)	CVK - Vermessungsbüro Stade	a) bis d) 26-03-2025 März 2026 Rev02	a) insg. 32 b) insg. 6 c) insg. 18 d) insg. 8		X (Lagepläne ausge- nommen)

Übersicht der Antragsunterlagen - NeXtWind WP Lamstedt FINAL

Stand: 23.03.2026

Kapitel	Inhalt	Zuständig / Gutachter	Datum	Anzahl der Seiten	Ergänzungen	Betriebsgeheimnis
9	Bauzeichnung der WEA inkl. Bemaßung					
9.1a bis d	Ansichten Turm und Rotor WEA inkl. Fundament E-175 EP5	Hersteller (Enercon)	/	9		
9.2e	Techn. Datenblatt Gewichte Gondel E-175 EP5		/	1		
9.2f	Techn. Beschreibung Gondelschnitt E-175 EP5	Hersteller (Enercon)	27.09.2022	1		
9.2g	Techn. Datenblatt Gondelabmessungen E-175 EP5		06.09.2023	1		
10	Farbgestaltung und Kennzeichnung					
10.1	Nachweis der Turmfarbe und Rotorfarbe	Hersteller (Enercon)	/	1		
10.2a	techn. Beschreibg. Befuerung u. fabrl. Kennzeichnung (Tag- und Nachtkennzeichnung der WEA)	Hersteller (Enercon)	22.02.2024	10		
10.2b	Techn. Beschreibung BNK		10.01.2024	12		
10.2c	Verpflichtungserklärung BNK	RAin Tanja Kreuz	01.12.2025	1		
10.3	Antrag auf bedarfsgerechte Nachtkennzeichnung; gemäß Allgemeiner Verwaltungsvorschrift zur Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen ab Januar 2025 verpflichtend.					
11	Transformatorstation Windenergieanlagen					
11.1	Beschreibung der Transformatorstation(en): E-175 EP5 Techn. Beschreibung Netzanschluss	Hersteller (Enercon)	21.03.2024	19		
11.2	Kostenschätzung für den Rückbau; nicht erforderlich, da sich die Transformatorstation in der Gondel befindet; vgl. Datenblatt.	nicht erforderlich	/	/		
12	Verpflichtungserklärung					
12.1	Verpflichtungserklärung über den Abbau der Windenergieanlagen, Kranstellflächen, wegebauliche Maßnahmen etc. nach Betriebseinstellung gem. § 35 Abs. 5 S. 2 BauGB	RAin Tanja Kreuz	15.06.2024 01.12.2025 Rev01	1		
12.2	Rückbau-, Entsorgungskonzept WP Lamstedt	RAin Tanja Kreuz	28.05.2025 01.12.2025 Rev01	3		
13	Herstell- und Rohbaukosten, Rückbaukosten					X
13.1	Nachweis aller Herstellungs- / Rohbaukosten: inklusive Turm, Fundament, Tiefengründung, Maschinenhaus, Flügel, wegebaulichen Maßnahmen, Übergabestation/ Trafos, Planungskosten Kompensation, etc.; vgl. 13.1 a bis b					X
13.1a	Herstellkosten E-175 EP5	Hersteller (Enercon)	09.2024 16.10.2024	1		X
13.1b	Gesamtkostenaufstellung Herstellkosten in brutto	RAin Tanja Kreuz	01.12.2025 Rev01	1		
13.2	Detaillierte(r) und differenzierte(r) Kostennachweis/-schätzung für den Rückbau (für Bankbürgschaft erforderlich); vgl. 13.2a	Hersteller (Enercon)	12.2025 Rev01	1		X
13.2a	Rückbaukostenschätzung E-175 EP5 2025					
13.2b	Anschreiben LK CUX Nachforderungen Rückbau wg. Beschluss OVG	RAin Tanja Kreuz	24.02.2026	2		X
13.2c	StN RTS Büro Neumann 08624	Ing. Büro Neumann	12.02.2026	2		
13.2d	Angebot Joachim Bösch Tiefbau - Rückbau	Fa. Joachim Bösch Tiefbau	24.02.2026	2		
14	Wegebauliche Maßnahmen					
14.1	Beschreibung der erforderlichen wegebaulichen Maßnahmen	RAin Tanja Kreuz	28.05.2025	3		
14.1	E-175 EP5 Techn. Spezifikation Zuwegung, Baustellenflächen	Hersteller (Enercon)	07.09.2023	35		
14.2a bis c	Wegebaupläne 1 bis 3 M 1:5.000	Fabian Schmidt (FUTURA)	10.06.2024 01.12.2025 Rev01	3		
14.3	Detailpläne Schnitte/Profile/Materialien; vgl. 14.1	vgl. 14.1				
14.4	Spezifikation Zuwegung Logistik- und Kranstellfläche; vgl. 14.1	vgl. 14.1				
14.5	Darstellung und Beschreibung von temporären Flächennutzungen; vgl. 14.1	vgl. 14.1				
14.6	Ggf. Darstellung und Beschreibung vor-Ort-Betankung	nicht erforderlich				
15	Bodenmanagement - Bodenschutzkonzept					
	Berechnung des entstehenden Volumens (m³) von zu lagerndem Boden/ Erdaushub (Bodenaushub, z.B. zum Bau von Fundamenten, Wegen Kranstellflächen)					
	Berechnung der Flächengröße/n (m²) der benötigten (Zwischenlager-) Flächen	LEWATANA	31.03.2025 27.08.2025 Rev01	53		
	Nachweis der Lagerflächen (verkehrliche Erschließung, Lageplan, Flur und Flurstücknummern)					
	Berechnung und Nachweis der erforderlichen Kompensation für die Bodenlagerflächen					
16	Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (z.B. Schmieröle/ Trafoöle)					
16.1	Abfallbeseitigung/ Entsorgungsnachweis während der Errichtung: E-175 EP5 Techn. Datenblatt Abfallmengen Aufbau u. Betrieb	Hersteller (Enercon)	29.10.2021	1		
16.1	Anfallende Abfallmenge nach Inbetriebnahme durch Servicearbeiten	Hersteller (Enercon); vgl. 16.1	/			
16.2	E-175 EP5 Technische Beschreibung Wassergefährdende Stoffe	Hersteller (Enercon)	14.09.2023	20		
16.3	Stellungnahme Abfallentsorgung ENERCON	Hersteller (Enercon)	/	1		
16.4	Sicherheitsdatenblätter ENERCON (1 bis 21)	Hersteller (Enercon)	/	281		
17	Handbuch der Windenergieanlage					
17.1	Arbeitsschutz beim Aufbau und im Betrieb von Windenergieanlagen	Hersteller (Enercon)	/	1		
17.2	TB Einrichtungen zum Arbeits-, Personen- und Brandschutz	Hersteller (Enercon)	22.03.2021	5		
17.3	Brandschutz: standortspezifisches Brandschutzkonzept WP Lamstedt	a) Brandschutzbüro Tegtmeyer	28.06.2024	34		
17.3b	Allg. Brandschutzkonzept E-175 EP 5	c) Hersteller (Enercon)	24.11.2023	24		
17.3c	Gutachten Fire Watch WP Lamstedt (Waldbrandfrüherkennungssystem)	d) IQ Technologies	26.04.2024	14		
17.3d	Stellungnahme NDS Landesforsten zu FireWatch WP Lamstedt	e) NDS Landesforsten	29.04.2024	2		
17.4	Erdungs- und Blitzschutzsystem Windenergieanlagen					
17.4a	Techn. Beschreibung Blitzschutz Windenergieanlagen	Hersteller (Enercon)	21.03.2024	16		
17.4b	Techn. Beschreibung Rotorblätter Blitzschutzsystem		28.03.2023	2		
17.5	Bericht über die Plausibilitätsprüfung am System zur Erkennung von Eisansatz und der daraus erfolgenden Abschaltung von Windenergieanlagen - TÜV NORD Gutachten Eisansatz Kennung	Hersteller (Enercon)	17.06.2020	22		

Übersicht der Antragsunterlagen - NeXtWind WP Lamstedt FINAL

Stand: 23.03.2026

Kapitel	Inhalt	Zuständig / Gutachter	Datum	Anzahl der Seiten	Ergänzungen	Betriebs- geheimnis
17.6a 17.6b	Technische Beschreibung der Eiserkennung E-175 EP5 Techn. Beschreibung Wölfel-Eisansatzerkennung	Hersteller (Enercon)	01.12.2023 25.01.2021	25 12		
17.7 17.7a 17.7b 17.7c	Funktionsweise und Sicherheitstechnik E-175 EP5 Techn. Beschreibung Techn. Beschreibung Anlagensicherheit TB Einrichtungen zum Arbeits-, Personen-, Brandschutz	Hersteller (Enercon)	19.12.2023 22.04.2024 22.03.2021	23 7 5		
17.8	Technische Beschreibung der Aufstiegshilfe(n) wie Leiter und/oder Lift	Hersteller (Enercon)	12.11.2020	4		
17.9	Technische Beschreibung des Eigenbedarfs	Hersteller (Enercon)	15.03.2024	14		
17.10 17.10a 17.10b	Turmbeschreibung E-175 EP5 Techn. Beschreibung Turm und Fundamente E-175 EP5 Techn. Datenblatt Turm	Hersteller (Enercon)	/ 09.11.2023	1 1		
17.11	Fundamentbeschreibung; vgl. Daten unter Ziffer 17.10 b und 17.10 d	Hersteller (Enercon); vgl. 17.10 b u. 17.10 d	/	/		
18	Erklärung des Bauverlegherechtigten gem. § 75b NBauO nicht erforderlich					
18.1	Erklärung zur Vereinbarkeit des Bauvorhabens mit den Anforderungen aus der Arbeitsstättenverordnung	nicht erforderlich	/	/		
19	Schalltechnisches Gutachten/ Geräuschimmissionsprognose eines nach § 29a BImSchG in Niedersachsen anerkannten Sachverständigen für Immissionsschutz (Lärm) sowie Aussagen zum Auftreten von Infra-Schall					
19.1	Schalltechnisches Gutachten für den geplanten Windpark	Windtest Grevenbroich	31.07.2024	72		
19.2 bis 6	Unterlagen Schall- und Betriebsmodi E-175 EP5	Hersteller (Enercon)	06.11.2024	[43]		
20	Schattenwurfgutachten					
20.1	Schattenwurfgutachten für den geplanten Windpark	Windtest Grevenbroich	26.08.2024	28		
20.2	Sofern nötig: Verminderung von Emissionen/ Schattenwurfkalender / Abschaltkonzept differenziert je WEA	Windtest Grevenbroich	22.08.2024	256		
20.3	Technische Beschreibung Verminderung von Emissionen	Hersteller (Enercon)	/	1		
20.4	Technische Beschreibung Schattenabschaltung PI-CS	Hersteller (Enercon)	22.04.2024	5		
20.5	Erklärung Vorhabenträger Verwendung Schattenabschaltmodul	RAin Tanja Kreuz	28.05.2025 01.12.2025 Rev01	1		
21	Baugrundgutachten					
21.1	Baugrundgutachten (Vorgutachten)	Ing. Büro Neumann	29.07.2024	48		
21.2a	<i>Hinweis z. Geotech., Entwurfsbericht, Baugrundunters.</i>	Ing. Büro Neumann	11.02.2026	1		
21.2b	Baugrundgutachten inkl. Anlagen	Ing. Büro Neumann	03.03.2025	207		
21.2c	Baugrundgutachten Nachtrag Nr. 1	Ing. Büro Neumann	03.03.2025	5		
22	Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung					
	Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung inkl. Anlage WEA-01 Entbehrl. da Rücknahme WEA 01 E-138	RAin Tanja Kreuz; Ing.- Büro Neumann	15.03.2025	9		
23	UVP Unterlagen					
23.1	Aussagen zur Notwendigkeit einer UVP entspr. Anlage 1 des UVPG	RAin Tanja Kreuz	/	1		
23.2	<i>Unterlagen entspr. § 4e der 9. BImSchV // UVP-Bericht</i>	LEWATANA	18.10.2024 27.08.2025 Rev01 11.02.2026 Rev02	89		
23.3	Nachtrag zum UVP-Bericht betreffe die Regionalplanung Hochwasserschutz	LEWATANA	29.03.2025	12		
24	Unterlagen Naturschutz/ Landschaftsschutz/ Artenschutz/Denkmalsschutz Aussagen zur Eingriffsbewertung und zu vorgesehenen Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen entspr. §17 Abs. 4 i.V.m. § 15 BNatSchG:					
24.1 a	Ergebnisbericht Brutvogelkartierung	LEWATANA	30.09.2024	38		
24.1 b	Ergebnisbericht Rast- und Zugvögel (Rev.02 hierzu inkl. vollst. Karten) Erläuterungsbericht Rast- und Gastvögel	LEWATANA	30.03.2025	22		
24.1 c	Ergebnisbereich Biototypkartierung (zusätzl. digital: Karten Ergebnisbericht BTK)	LEWATANA	September 2024	105		
24.1 d	Gutachten zu Fledermaus - Untersuchungen inkl. Anlagen (Rev.01 hierzu inkl. Erläuterungen, zusätzl. digital: Karten Gutachten Fledermäuse))	LEWATANA	Oktober 2024 28.08.2025 Rev02	172		
24.1 e	<i>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag gem. § 44 BNatSchG</i>	LEWATANA	10.10.2024 28.08.2025 Rev01 11.02.2026 Rev02	111		
24.1 f	Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) - (Rev.02 hierzu) - Landschaftsbildbewertung - Ermittlung des notwendigen Kompensationsumfangs - Beschreibung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - Darstellung der Kompensationsfläche(n) im Lageplan/ in Lageplänen - Verpflichtung zur Herstellung (ggf. Baulasten: Nachweis der Verfügbarkeit der Kompensationsflächen durch Eigentümersachweise) - wird nachgereicht - Verpflichtung des Flurstückesigentümers zur Duldung und Pflege der Kompensationsmaßnahmen auf seinem Flurstück (Baulast) - wird nachgereicht - Berechnung der Ersatzzahlung (§ 15 BNatSchG i.V.m. § 6 NAGBNatSchG) für Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes durch eine Anlagenhöhe > 50 m	LEWATANA	19.10.2024 27.08.2025 Rev02 11.02.2026 Rev03	119		
24.1 f	<i>LBP_Lamstedt_Nachtrag</i>	LEWATANA	23.03.2026	19		
24.1g	Erläuterungen LEWATANA zur Stellungnahme der UNB v. 11.09.2025	LEWATANA	15.10.2025	8		
24.2	Gutachten zum Denkmalschutz; inkl. Visualisierung	Kanzlei Watson-Farley- Williams	13.06.2024 10.03.2025 Rev01	64		
25	Typenprüfung / Statik (Windlastzone des Landkreises Cuxhaven beachten!), ☑ ggf. (je nach Baugrund) auch Gründungsnachweis/Statik für Kranstellflächen; ausschließlich digital auf USB Stick.	Hersteller (Enercon)	/	1		X
25.1	Typenprüfung E-175 EP5	Hersteller (Enercon)	28.03.2024	[198]		X
25.2	Prüfbericht Statik	WK Consult . Ing. f. Bauwesen	18.02.2026	8		X
26	Gutachten zur Standorteignung (früher Turbulenzgutachten) bei Unterschreitung eines Aufstellungsabstandes des 5-fachen Rotordurchmessers der Windenergieanlagen untereinander	Deutsche Windguard	05.07.2024	39		

Übersicht der Antragsunterlagen - NeXtWind WP Lamstedt FINAL

Stand: 23.03.2026

Kapitel	Inhalt	Zuständig / Gutachter	Datum	Anzahl der Seiten	Ergänzungen	Betriebs- geheimnis
27	Bei WEA größer 100 m: ausgefülltes Antragsformular zur Errichtung eines Luftfahrthindernisses gem. § 12 ff LuftVG; Homepage: http://www.strassenbau.niedersachsen.de	F.Schmidt (FUTURA)	15.06.2024			
27.1 a 27.1 b 27.1 c	Antrag Luftfahrthindernisse WP Lamstedt Standortkoordinaten-LUFTFAHRT WP Lamstedt Topo. Karte	F.Schmidt (FUTURA)	15.06.2024 13.05.2024 07.06.2024 01.12.2025 Rev01	1 1 1		
28	28.1 28.2 28.3	Gutachten Beratungsgesellschaft Windenergie & Luftfahrt GmbH (BeWILU), Schortens Techn. Beschreibung Befeuern, farbl. Kennzeichnung Regulierung der Befeuern durch Sichtweitenmessgerät	28.1 F. Schmidt (FUTURA) 28.2 u. 28.3: Hersteller (Enercon)	14.04.2024 / /	2 10 7	
	28.4	Erklärung Vorhabenträger über die Verwendung der BNK	RAin Tanja Kreuz	28.05.2025 01.12.2025 Rev01	1	
		Rückbau vorhandener Alt-Anlagen: ☐ Aussagen zum Verbleib und zur ordnungsgemäßen Entsorgung der Altanlagen, Beschreibung des Umfangs der Rückbaumaßnahmen, Bauablaufplan	RAin Tanja Kreuz	13.06.2024		
29.1	Rückbau-, Entsorgungskonzept WP Lamstedt		05.06.2024 01.12.2025 Rev01	4		
29.2	WP Lamstedt Topo. Karte für Rückbaukonzept		07.06.2024 01.12.2025 Rev01	1		
29.3	Gefährdungsbeurteilung Rückbau		01.06.2020	22		
29.4	Rückbauverpflichtungserklärung E-70 E4		07.06.2024 01.12.2025 Rev01	1		
30	Erhebungsbogen zur Statistik der Bautätigkeit	RAin Tanja Kreuz	17.05.2024 01.12.2025 Rev01	3		
				[..]	= Zusammenfassg mehrerer Seiten	

