

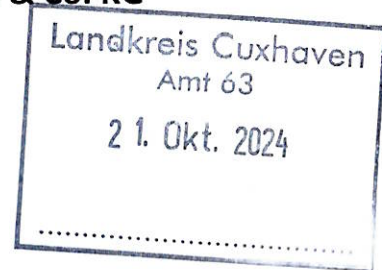
**NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG****“Windpark Lamstedt”**

Errichtung und Betrieb von  
9 Windenergieanlagen vom Typ

1 x ENERCON E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160,00 m NH (WEA 01)

sowie

8 x ENERCON E-175 EP5 / 6,00 MW / 132,46 m NH (WEA 02 bis 09)

**BETRIEBSGEHEIMNISSE:**

**Nicht für Offenlage bestimmt.**

**Kapitel 5: Amtliche Lagepläne mit Eigentümerangaben**

➤ vollständig



**Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen**

Gemeinde: Lamstedt  
Gemarkung: Lamstedt

**Amtliche Karte 1:5000**

Standardpräsentation

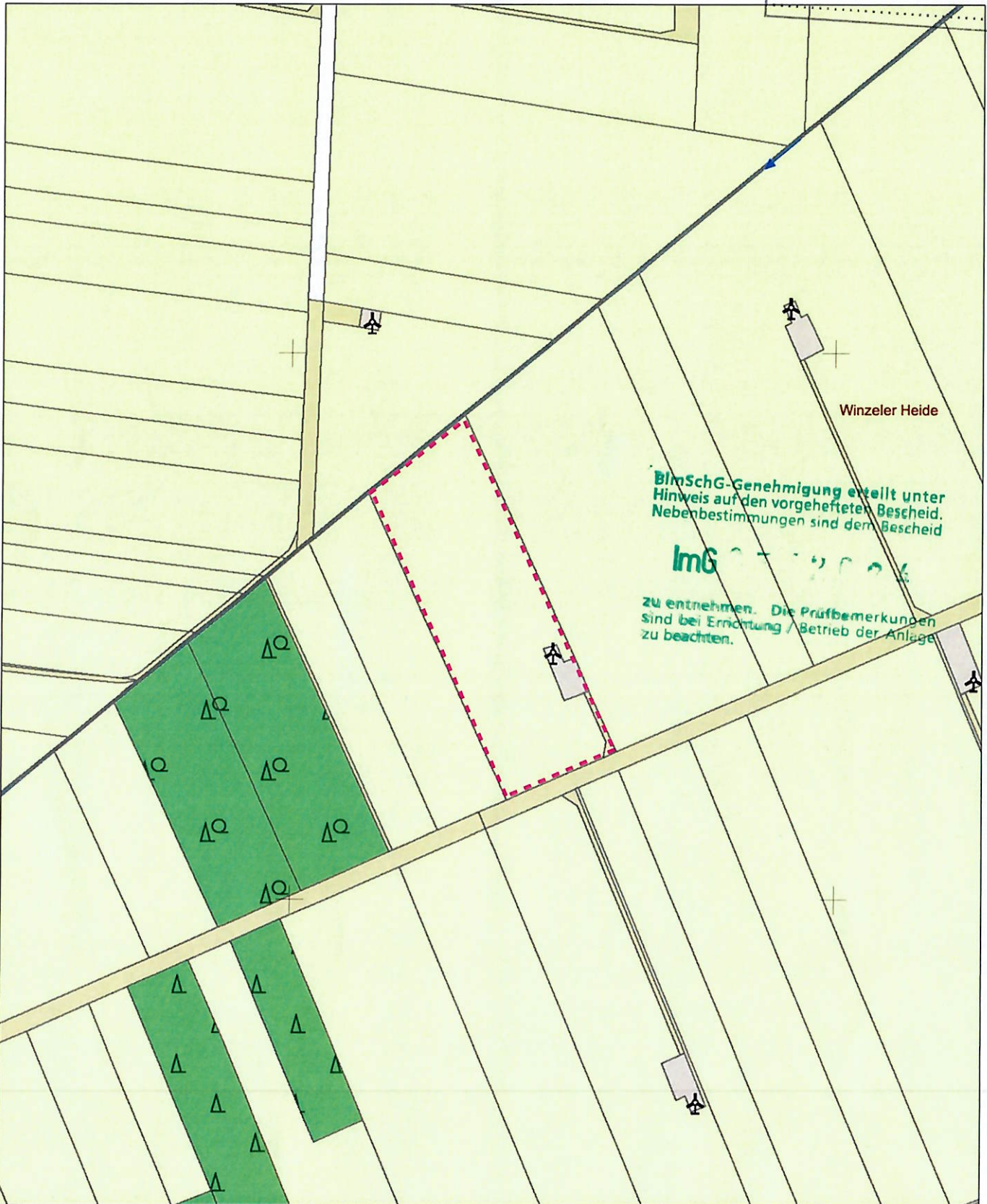
Landkreis Cuxhaven  
Amt 63

Erstellt am 14.06.2024

25. Juni 2024

N = 5942818

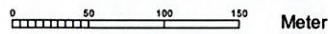
E = 32503134



E = 32502334

N = 5941718

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Rolf Börner

Hauptstraße 105  
27478 Cuxhaven

Zeichen: 240571

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



# Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Rolf Börner

Hauptstraße 105 • 27478 Cuxhaven

Tel. 04723 / 7903-0 • Fax 04723 / 2557 • E-Mail info@vermessung-cuxhaven.de

## Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 2000

Auftragsnummer 240571

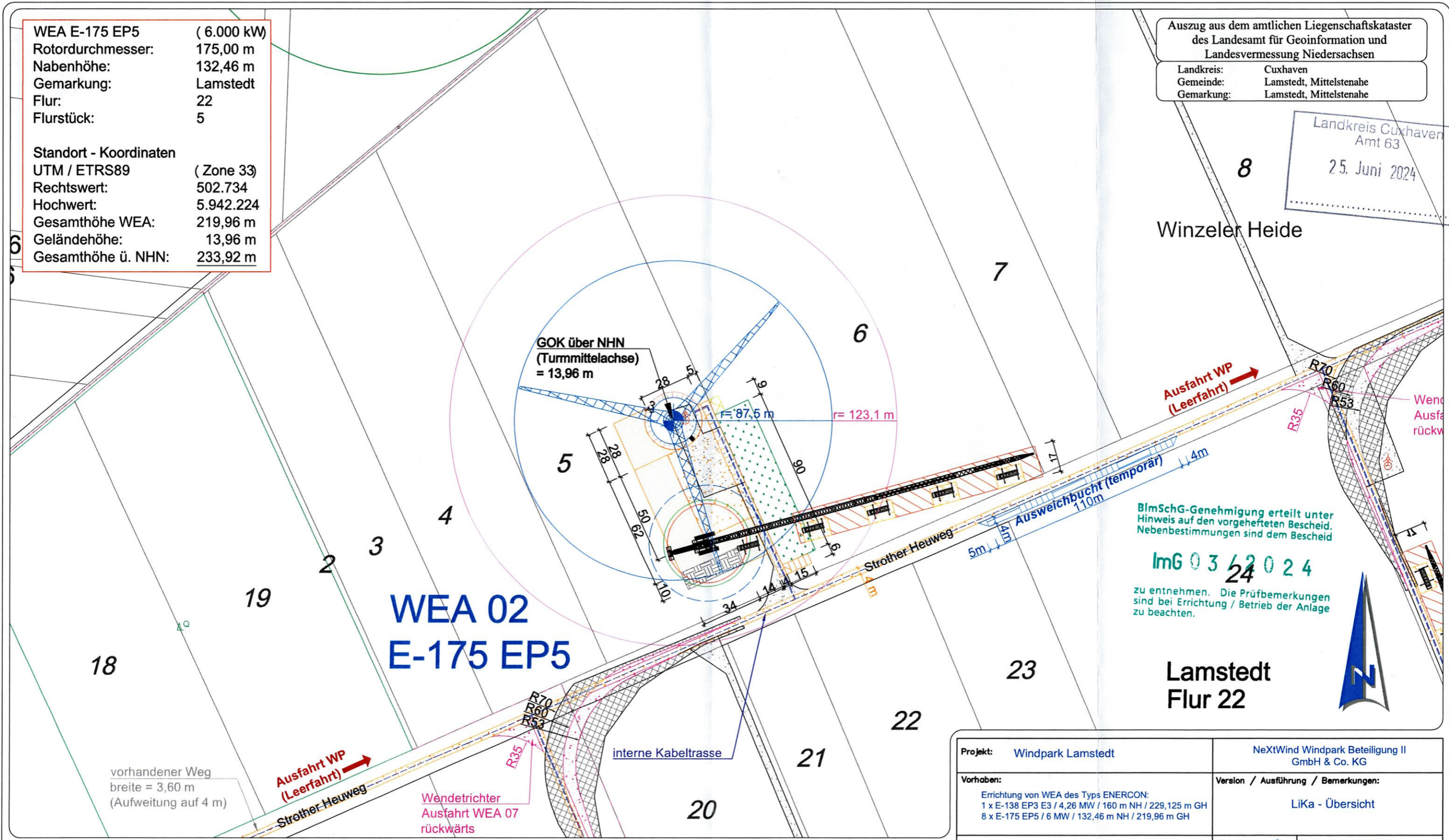
<u>Bauvorhaben</u> Windenergieanlage 2			<u>Bauherr/ in</u> (wenn nicht Eigentümer) NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG, Marburger Straße 3, 10789 Berlin		
<u>Angaben aus dem Liegenschaftskataster</u>					
Landkreis Cuxhaven		Gemeinde Lamstedt		Gemarkung Lamstedt	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt	Hinweise
22	5	Winzeler Heide	35719		
<u>Eigentümer/ in, ggf. Erbbauberechtigte</u> 			<p><b>Planungs-Genehmigung erteilt unter</b>  <b>den vorgehefteten Bescheid.</b>  <b>Nachprüfungen sind dem Bescheid</b></p> <p><b>Im 03 / 2024</b></p> <p>zu beachten. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.</p>		<p>Landkreis Cuxhaven Amt 63 25. Juni 2024</p>
<u>Darstellung anliegend</u>					
<u>Angefertigt:</u> Cuxhaven, den 14.06.2024			<u>Hinweise:</u>		
 (Dienstsiegel)			<p>Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich <u>nicht</u> überprüft worden.</p> <p>Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für <u>urschriftliche</u> Ausfertigungen übernommen.</p> <p>Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen zulässig.</p>		
Rolf Börner Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur					
<u>Erläuterungen</u>					
(violett)	Begrenzung des Baugrundstücks				
—	Flurstücksgrenze				
—○—	abgemerkter Grenzpunkt				
·····	Gemeindegrenze				
— ·····	Gemarkungsgrenze				
— ·····	Flurgrenze				
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen und von der Beglaubigung ausgenommen				
				Mauer	
				Zaun	
				Gebäude	

WEA E-175 EP5 ( 6.000 kW)  
 Rotordurchmesser: 175,00 m  
 Nabhöhe: 132,46 m  
 Gemarkung: Lamstedt  
 Flur: 22  
 Flurstück: 5

Standort - Koordinaten  
 UTM / ETRS89 ( Zone 33)  
 Rechtswert: 502.734  
 Hochwert: 5.942.224  
 Gesamthöhe WEA: 219,96 m  
 Geländehöhe: 13,96 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 233,92 m

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster  
 des Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen  
 Landkreis: Cuxhaven  
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahe  
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahe

Landkreis Cuxhaven  
 Amt 63  
 25. Juni 2024



BImSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

ImG 03/2024

zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.

# WEA 02 E-175 EP5

Projekt: Windpark Lamstedt		NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH		Version / Ausführung / Bemerkungen:  LiKa - Übersicht	
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (LK Cuxhaven) 21770 Mittelstenahe (LK Cuxhaven)	Plan Nr.: 2	Maßstab: 1 : 2.000	Antragstellerin: NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: 9	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)	
Datum: 10. Juni 2024	Gezeichnet: F. Schmidt		

**Legende:**  
 Geplante WEA 02:  
 ENERCON E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH  
 inkl. Baulastradius = 123,1 m (0,25 H)  
 gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022  
*gültig 01.06.24*

- Bauflächen Erläuterung:**
- ① Montagefläche (temporär)
  - ② Turm, Fundament (dauerhaft)
  - ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
  - ④ Lagerfläche (temporär)
  - ⑤ Containerzone (temporär)
  - ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
  - ⑦ Parkfläche (temporär)
  - ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
  - ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
  - ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)
- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
  - Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
  - Überschwenkbereich (temporär)
  - Ausweichbucht (temporär)
  - Bestandsflächen (Altanlagen)
  - interne Kabeltrasse

Lageplan  
 WEA 02  
*C. V. ...*  
*(Entwurfsverfasser)*



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Lamstedt  
Gemarkung: Lamstedt

## Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation

Erstellt am 14.06.2024

N = 5943101

E = 3250393



E = 32502893

N = 5942001

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen

Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Rolf Bömer

Hauptstraße 105  
27478 Cuxhaven

Zeichen: 240571

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63

25. Juni 2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



# Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Rolf Börner

Hauptstraße 105 • 27478 Cuxhaven

Tel. 04723 / 7903-0 • Fax 04723 / 2557 • E-Mail info@vermessung-cuxhaven.de

## Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 2000

Auftragsnummer 240571

<u>Bauvorhaben</u> Windenergieanlage 3	<u>Bauherr/ in</u> (wenn nicht Eigentümer) NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG, Marburger Straße 3, 10789 Berlin
---	---

<u>Angaben aus dem Liegenschaftskataster</u>					
Landkreis Cuxhaven		Gemeinde Lamstedt	Gemarkung Lamstedt		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt	Hinweise
22	9	Winzeler Heide	66948		

<u>Eigentümer/ in, ggf. Erbbauberechtigte</u> 	<p>BImSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den angehefteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.</p> <p><b>ImG 03 / 2024</b></p>	<p>Landkreis Cuxhaven Amt 63</p> <p>25. Juni 2024</p>
---	---	---

<u>Darstellung anliegend</u>	<u>Hinweise:</u>
<p><u>Angefertigt:</u></p> <p>Cuxhaven, den 14.06.2024</p> <p></p> <p></p> <p>Rolf Börner Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich <u>nicht</u> überprüft worden.</p> <p>Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.</p> <p>Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen zulässig.</p>

<u>Erläuterungen</u>			
(violett)	Begrenzung des Baugrundstücks		Mauer
—	Flurstücksgrenze		Zaun
—○—	abgemarkter Grenzpunkt		Gebäude
·····	Gemeindegrenze		
·····	Gemarkungsgrenze		
·····	Flurgrenze		
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen und von der Beglaubigung ausgenommen		

WEA E-175 EP5 ( 6.000 kW)  
 Rotordurchmesser: 175,00 m  
 Nabenhöhe: 132,46 m  
 Gemarkung: Lamstedt  
 Flur: 22  
 Flurstück: 9

Standort - Koordinaten  
 UTM / ETRS89 ( Zone 33)  
 Rechtswert: 503.091  
 Hochwert: 5.942.569  
 Gesamthöhe WEA: 219,96 m  
 Geländehöhe: 17,67 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 237,63 m  
 Fundamentreduktion: - 1,63 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 236,00 m

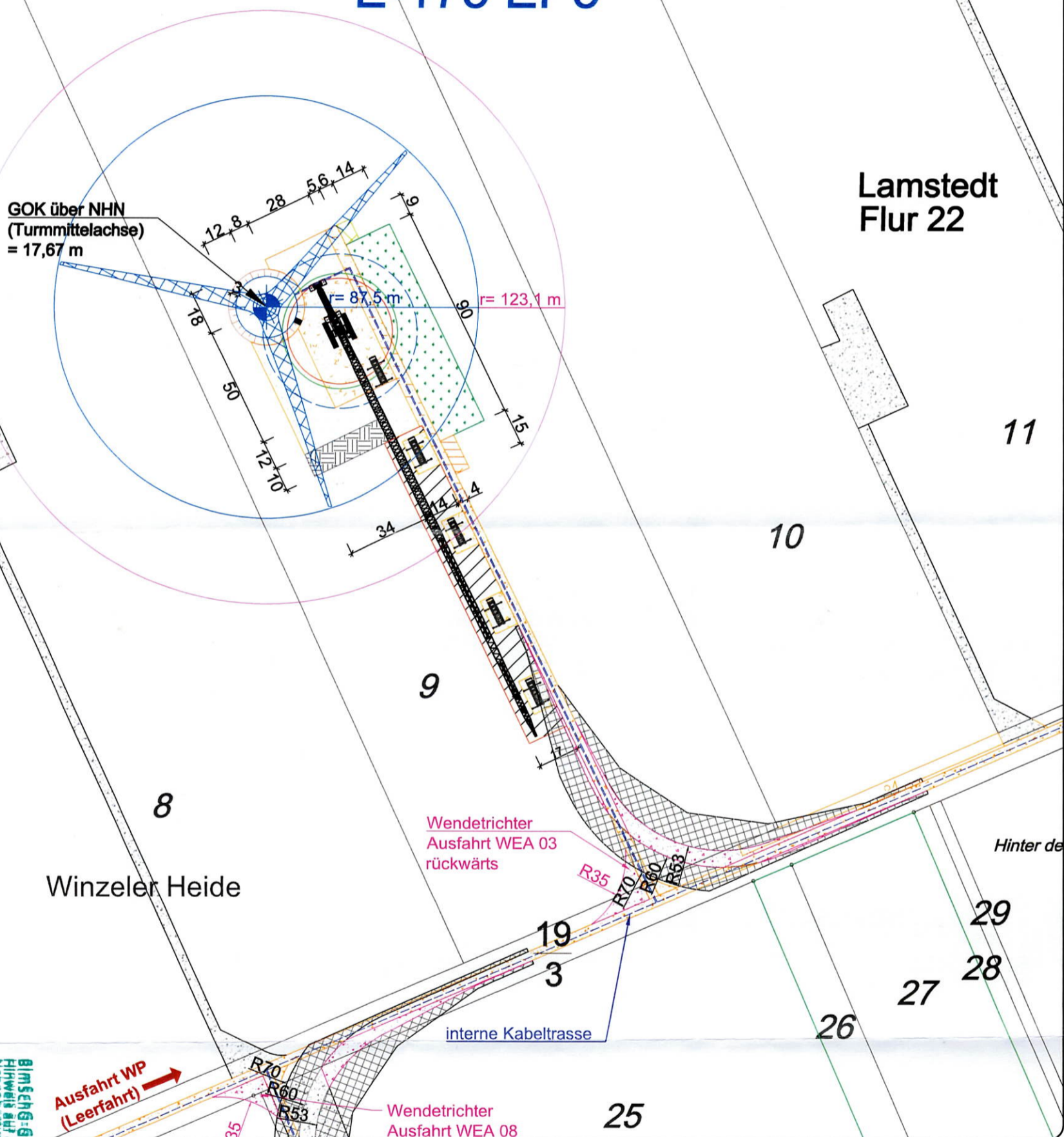
Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster  
 des Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen  
 Landkreis: Cuxhaven  
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahe  
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahe

Landkreis Cuxhaven  
 10. Juni 2024

# WEA 03 E-175 EP5



Lamstedt  
Flur 22



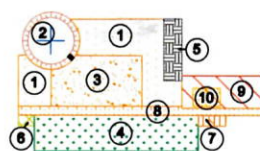
**Legende:**

**Geplante WEA 03:**



ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /  
 132,46 m NH / 219,96 m GH  
 inkl. Bauhöhenradius = 123,1 m (0,25 H  
 gem. § 9 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022)

*gültig 0,2 H*



**Bauflächen Erläuterung:**

- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)
- interne Kabeltrasse

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen:  LiKa - Übersicht	
Standort: 21769 Lamstedt (LK Cuxhaven) Gemeinde: 21770 Mittelstenahe (LK Cuxhaven)	Plan Nr.: 3 von insg.: 9	Maßstab: 1 : 2.000 Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG Datum: 10. Juni 2024 Gezeichnet: F. Schmidt	Antragstellerin: NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin	

**Lageplan  
WEA 03**

*F. Schmidt*  
(Entwurfsverfasser)

*[Signature]*



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Lamstedt  
Gemarkung: Lamstedt

## Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation

Erstellt am 14.06.2024

N = 5943309

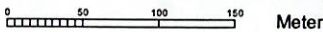
E = 32503925



E = 32503925

N = 5942209

Maßstab 1:5000



Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen

Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

Bereitgestellt durch:  
ÖbVI Rolf Börner

Hauptstraße 105  
27478 Cuxhaven

Zeichen: 240571

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63

25. Juni 2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



**Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen**

Gemeinde: Lamstedt  
Gemarkung: Lamstedt

**Amtliche Karte 1:5000**

Standardpräsentation

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63

Erstellt am 14.06.2024

21. Okt. 2024

N = 5943309

E = 32503925



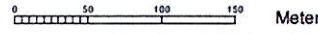
BImSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

**ImG 03 / 2024**

zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.

N = 5942209

Maßstab 1:5000



Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

Bereitgestellt durch:  
ÖbVI Rolf Börner

Hauptstraße 105  
27478 Cuxhaven

Zeichen: 240571

**Übersichtskarte 1:5000  
zur Vorlage beim Bauordnungsamt**

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



# Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Rolf Börner

Landkreis Cuxhaven

Amt 63

21. Okt. 2024

Hauptstraße 105 • 27478 Cuxhaven

Tel. 04723 / 7903-0 • Fax 04723 / 2557 • E-Mail info@vermessung-cuxhaven.de

## Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 2000

Auftragsnummer 240571

<u>Bauvorhaben</u> Windenergieanlage 4			<u>Bauherr/ in</u> (wenn nicht Eigentümer) NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG, Marburger Straße 3, 10789 Berlin		
<u>Angaben aus dem Liegenschaftskataster</u>					
Landkreis Cuxhaven		Gemeinde Lamstedt		Gemarkung Lamstedt	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt	Hinweise
22	12	Winzeler Heide	122991		
<u>Eigentümer/ in, ggf. Erbbauberechtigte</u>			<p>BImSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid</p> <p><b>ImG 03 / 2024</b></p> <p>zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.</p>		
<u>Darstellung anliegend</u>					
<u>Angefertigt:</u> Cuxhaven, den 15.10.2024			<u>Hinweise:</u>		
 (Dienstsigel) Rolf Börner Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur			<p>Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich <u>nicht</u> überprüft worden.</p> <p>Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für <u>urschriftliche</u> Ausfertigungen übernommen.</p> <p>Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen zulässig.</p>		
<u>Erläuterungen</u>					
(violett)	Begrenzung des Baugrundstücks				
—	Flurstücksgrenze				
—○—	abgemarkter Grenzpunkt				
·····	Gemeindegrenze				
-----	Gemarkungsgrenze				
-----	Flurgrenze				
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen und von der Beglaubigung ausgenommen				
					Mauer
					Zaun
					Gebäude

WEA E-175 EP5 ( 6.000 kW)  
 Rotordurchmesser: 175,00 m  
 Nabhöhe: 132,46 m  
 Gemarkung: Lamstedt  
 Flur: 22  
 Flurstück: 12

Standort - Koordinaten  
 UTM / ETRS89 ( Zone 33)  
 Rechtswert: 503.576  
 Hochwert: 5.942.681  
 Gesamthöhe WEA: 219,96 m  
 Geländehöhe: 17,98 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 237,94 m  
 Fundamentreduktion: - 1,94 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 236,00 m

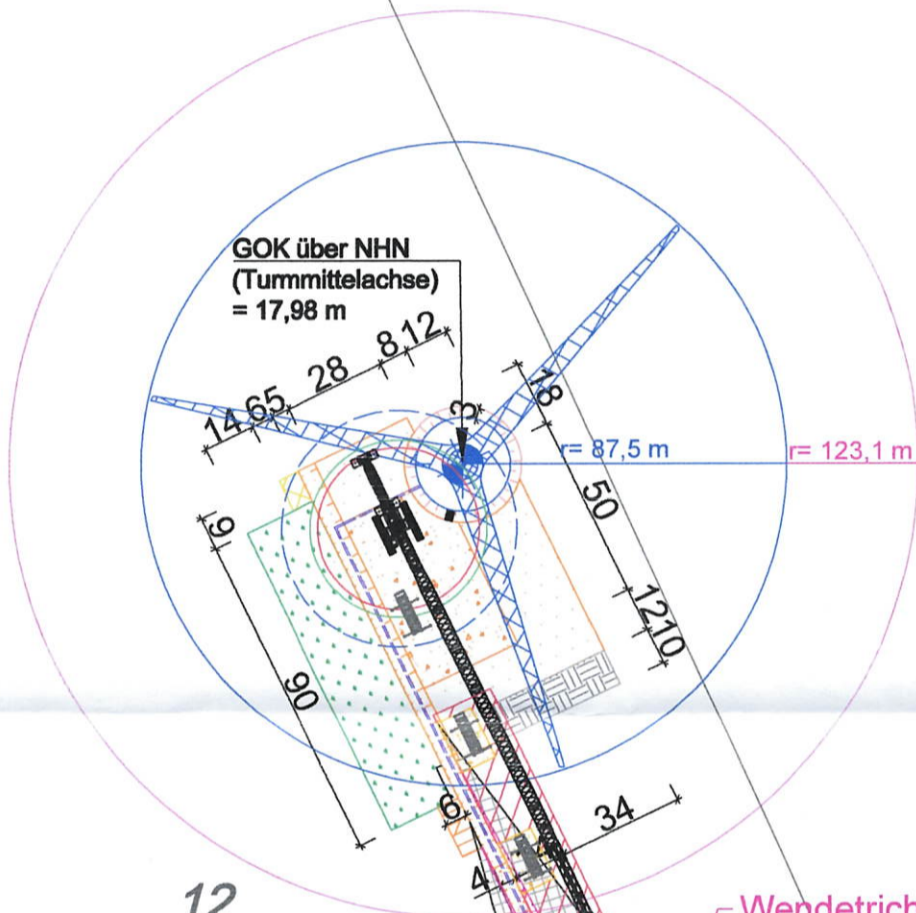
Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster  
 des Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen

Landkreis: Cuxhaven  
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahe  
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahe



# WEA 04 E-175 EP5

Lamstedt  
Flur 22



14

vorhandene  
breite = 3,0  
(Aufweitung)

Wendetrichter  
Ausfahrt WEA 09  
rückwärts

Wendetrichter  
Ausfahrt WEA 04  
rückwärts

12

11

10

19

Einfahrt WEA 04  
(rückwärts)

33

34

32

31

Strother Heuweg

Hinter dem grossen Streng



**Legende:**

**Geplante WEA 04:**



ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /  
 132,46 m NH / 219,96 m GH  
 inkl. Baulastradius = 123,52 m (0,25 H  
 gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022)

*gültig 02.11.2024*

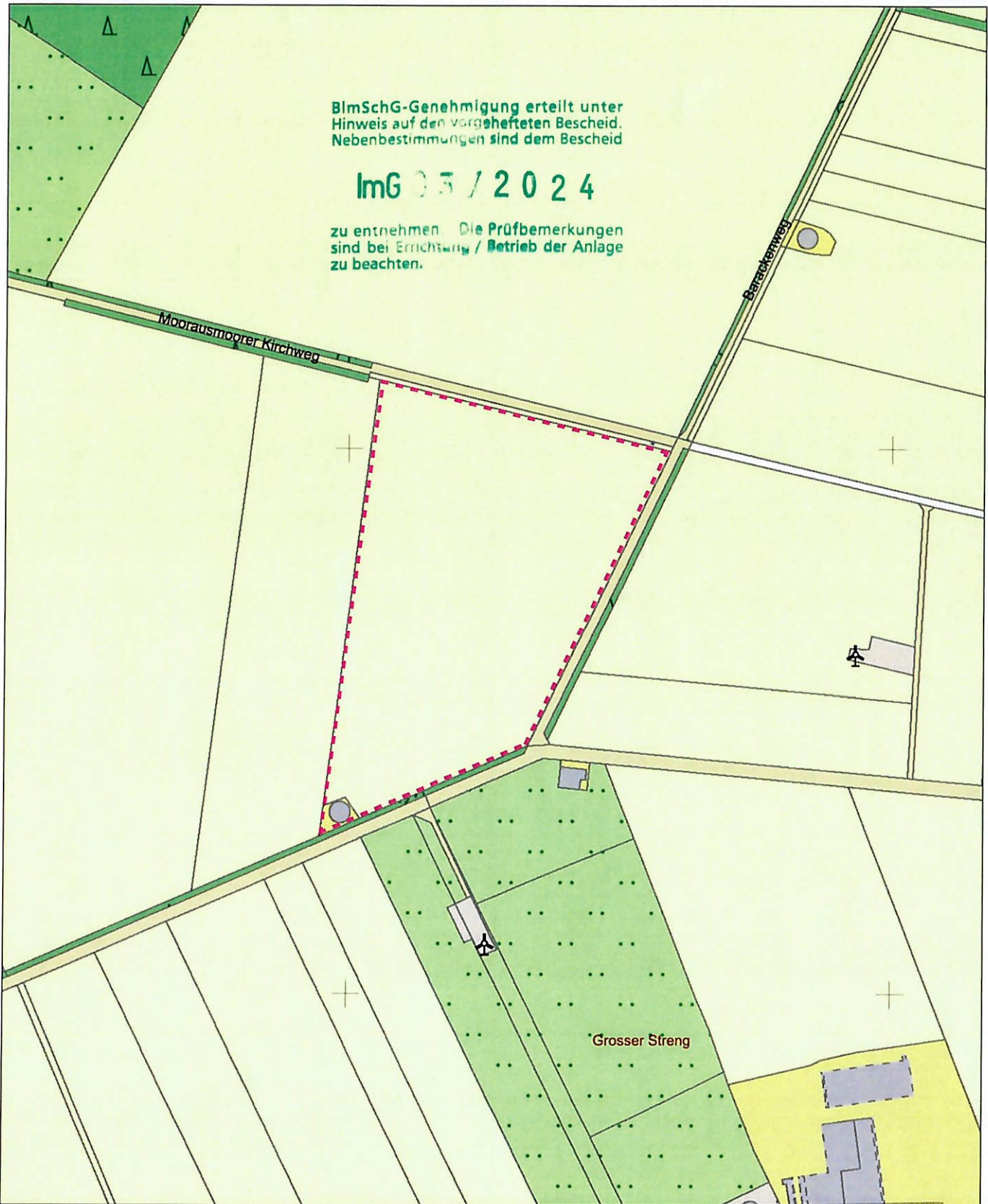
**Baufflächen Erläuterung:**

- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

Zuwegung, Kurven /  
Bögen (temporär)  
 Zuwegung WEA -  
Wege (dauerhaft)  
 Überschwenkbereich  
(temporär)  
 Bestandsflächen  
(Altanlagen)  
 interne  
Kabeltrasse

Projekt: <b>Windpark Lamstedt</b>	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: <b>LiKa - Übersicht</b>	
Standort: 21769 Lamstedt (LK Cuxhaven) Gemeinde: 21770 Mittelstenahe (LK Cuxhaven)	Plan Nr.: <b>4</b>	Maßstab: 1 : 2.000
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: <b>9</b>	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum: 10. Juni 2024	Antragstellerin: NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin	
Gezeichnet: F.Schmidt	<i>[Signature]</i>	

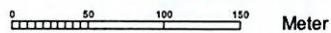
**Lageplan  
WEA 04**



E = 32503685

N = 5942304

Maßstab 1:5000



Verantwortlich für den Inhalt:



**Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen**  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

**Bereitgestellt durch:**  
ÖbVI Rolf Bömer

Hauptstraße 105  
27478 Cuxhaven

**Zeichen:** 240571

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63

25. Juni 2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



# Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Rolf Börner

Hauptstraße 105 • 27478 Cuxhaven

Tel. 04723 / 7903-0 • Fax 04723 / 2557 • E-Mail info@vermessung-cuxhaven.de

## Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 2000

Auftragsnummer 240571

<u>Bauvorhaben</u> Windenergieanlage 5			<u>Bauherr/ in</u> (wenn nicht Eigentümer) NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG, Marburger Straße 3, 10789 Berlin		
<u>Angaben aus dem Liegenschaftskataster</u>					
Landkreis Cuxhaven		Gemeinde Lamstedt		Gemarkung Lamstedt	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt	Hinweise
22	18	Winzeler Heide	78328		
<u>Eigentümer/ in, ggf. Erbbauberechtigte</u>					
		<p>ImG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgelagerten Bescheid Nebenbestimmungen sind der</p> <p><b>ImG 03 / 20</b></p> <p>zu entnehmen. Die Probemerkmale sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.</p>		<p>Landkreis Cuxhaven Amt 63</p> <p>25. Juni 2024</p>	
<u>Darstellung anliegend</u>					
<u>Angefertigt:</u> Cuxhaven, den 14.06.2024			<u>Hinweise:</u>		
<p>(Dienstsiegel)</p>			<p>Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich <u>nicht</u> überprüft worden.</p> <p>Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.</p> <p>Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen zulässig.</p>		
<u>Erläuterungen</u>					
(violett)	Begrenzung des Baugrundstücks				
—	Flurstücksgrenze				
—○—	abgemarkter Grenzpunkt				
·····	Gemeindegrenze				
— ··· ···	Gemarkungsgrenze				
— ··· ···	Flurgrenze				
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen und von der Beglaubigung ausgenommen				
				Mauer	
				Zaun	
				Gebäude	

WEA E-175 EP5 ( 6.000 kW)  
 Rotordurchmesser: 175,00 m  
 Nabhöhe: 132,46 m  
 Gemarkung: Lamstedt  
 Flur: 22  
 Flurstück: 1218

Standort - Koordinaten  
 UTM / ETRS89 ( Zone 33)  
 Rechtswert: 504.117  
 Hochwert: 5.942.884  
 Gesamthöhe WEA: 219,96 m  
 Geländehöhe: 16,62 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 236,58 m  
 Fundamentreduktion: - 0,58 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 236,00 m

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster  
 des Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen  
 Landkreis: Cuxhaven  
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahe  
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahe

Lamstedt  
 Flur 24

13

smoorer Kirchweg 15

15

1

15

3

1

5

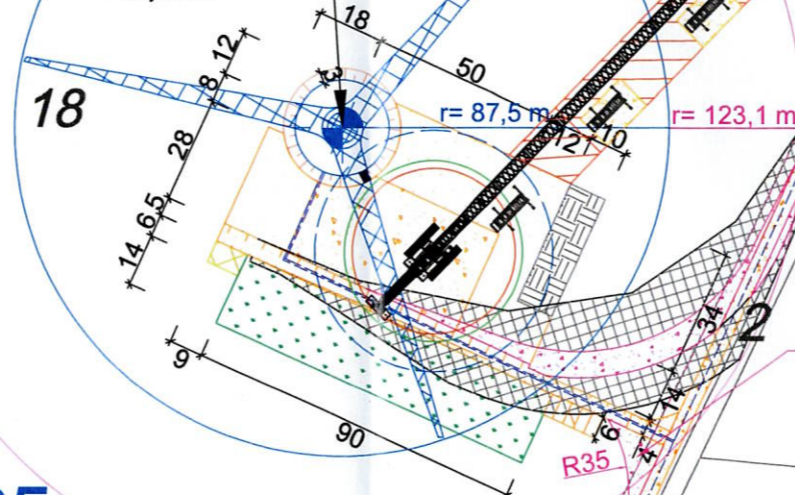
Ausfahrt WP  
 (Leerfahrt)

Ausweichbucht (tempo)  
 4m  
 770m

vorhandener Weg  
 breite = 3,61 m  
 (Aufweitung auf 4 m)

Landkreis Cuxhaven  
 Amt 63  
 25. Juni 2024

GOK über NHN  
 (Turmmittelachse)  
 = 16,62 m



interne Kabeltrasse

Wendetrichter  
 Ausfahrt WEA 05  
 rückwärts

WEA 05  
 E-175 EP5

14

17

3

4

vorhandener Weg  
 breite = 3,50 m  
 (Aufweitung auf 4 m)

50

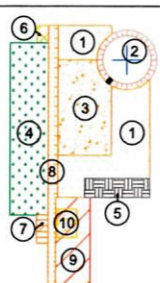
1

Baum

Legende:

Geplante WEA 05:

ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /  
 132,46 m NH / 219,96 m GH  
 inkl. Baulastradius = 123,1 m (0,25 H  
 gem. § 5 Abs. (2) NBau v. 01.01.2022)



Bauflächen Erläuterung:

- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Ausweichbucht (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)
- interne Kabeltrasse

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen:  LiKa - Übersicht	
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (LK Cuxhaven) 21770 Mittelstenahe (LK Cuxhaven)	Plan Nr.: 5	Maßstab: 1 : 2.000
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: 9	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum: 10. Juni 2024	Antragstellerin: NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin	
Gezeichnet: F.Schmidt		

Lageplan  
 WEA 05

C. Kiefer  
 (Entwurfsbeauftragter)



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Lamstedt  
Gemarkung: Lamstedt

## Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation

Erstellt am 14.06.2024

N = 5943757

E = 32505023



BImSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

**ImG 03 / 2024**

zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.

Am Barackenweg

Barackenweg

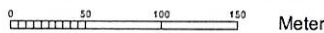
Auf dem Heidlande

Wischhofstraße

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63  
25. Juni 2024

N = 5942657

Maßstab 1:5000



Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen

Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Rolf Börner

Hauptstraße 105  
27478 Cuxhaven

Zeichen: 240571

Übersichtskarte 1:5000

zur Vorlage beim Bauordnungsamt

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen

Gemeinde: Lamstedt  
Gemarkung: Lamstedt

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63

21. Okt. 2024

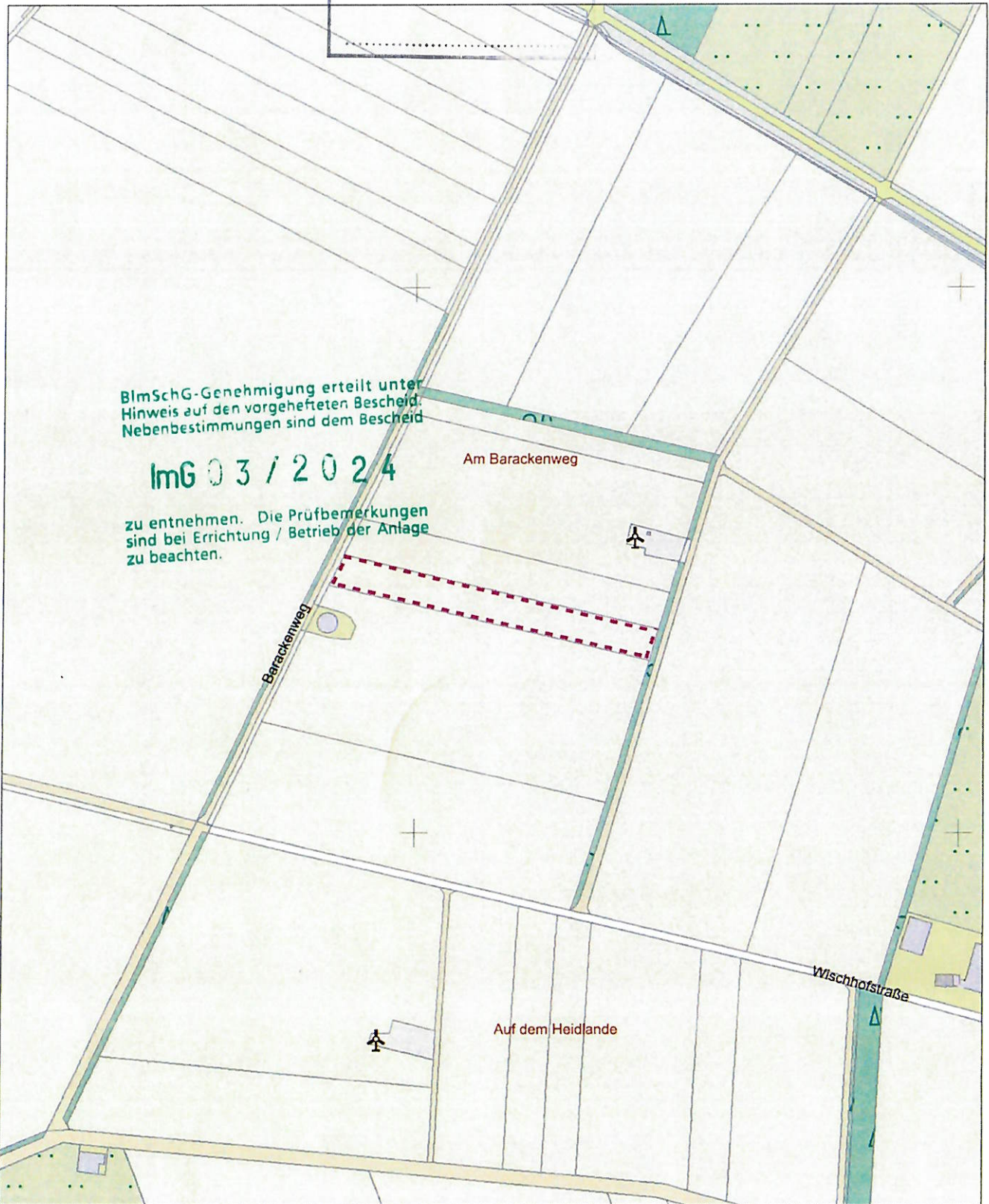
Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation

Erstellt am 14.06.2024

N = 5943757

E = 32505023



BlmSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid  
**ImG 03 / 2024**  
zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.

Am Barackenweg

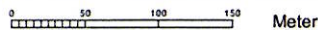
Barackenweg

Wischhofstraße

Auf dem Heidlande

N = 5942657

Maßstab 1:5000



Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Rolf Börner

Hauptstraße 105

27478 Cuxhaven

Zeichen: 240571

Übersichtskarte 1:5000

zur Vorlage beim Bauordnungsamt

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dipl.-Ing. Rolf Börner

Landkreis Cuxhaven

Amt 63

21. Okt. 2024

Hauptstraße 105 • 27478 Cuxhaven

Tel. 04723 / 7903-0 • Fax 04723 / 2557 • E-Mail info@vermessung-cuxhaven.de

### Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 2000

Auftragsnummer 240571

<u>Bauvorhaben</u> Windenergieanlage 6			<u>Bauherr/ in</u> (wenn nicht Eigentümer) NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG, Marburger Straße 3, 10789 Berlin		
<u>Angaben aus dem Liegenschaftskataster</u>					
Landkreis Cuxhaven		Gemeinde Lamstedt		Gemarkung Lamstedt	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt	Hinweise
24	11	Am Barackenweg	8968		
<u>Eigentümer/ in, ggf. Erbbauberechtigte</u> 					
<p style="text-align: right;">BlmSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgehefteten Nebenbestimmungen sind dem es</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: green;">ImG 03 / 2024</p>					
<u>Darstellung anliegend</u>					
<u>Angefertigt:</u> Cuxhaven, den 15.10.2024			<p>zu entnehmen. Die Prüfbeurteilungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.</p> <p>Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich <u>nicht</u> überprüft worden.</p> <p>Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.</p> <p>Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen zulässig.</p>		
<p>Rolf Börner Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>					
<u>Erläuterungen</u>					
(violett)	Begrenzung des Baugrundstücks				
—	Flurstücksgrenze				
○	abgemarkter Grenzpunkt				
---	Gemeindegrenze				
----	Gemarkungsgrenze				
-----	Flurgrenze				
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen und von der Beglaubigung ausgenommen				
				Mauer	
				Zaun	
				Gebäude	

WEA E-175 EP5 ( 6.000 kW)  
 Rotordurchmesser: 175,00 m  
 Nabenhöhe: 132,46 m  
 Gemarkung: Lamstedt  
 Flur: 24  
 Flurstück: 11; 10

Standort - Koordinaten  
 UTM / ETRS89 ( Zone 33)  
 Rechtswert: 504.540  
 Hochwert: 5.943.220  
 Gesamthöhe WEA: 219,96 m  
 Geländehöhe: 19,20 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 239,16 m  
 Fundamentreduktion: - 3,16 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 236,00 m

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster  
 des Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen

Landkreis: Cuxhaven  
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahne  
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahne

# WEA 06 E-175 EP5

Wendetrichter  
 Ausfahrt WEA 06  
 rückwärts  
 vorhandener Weg  
 breite = 3,50 m  
 (Aufweitung auf 4 m)

1/5

Ausfahrt WP  
 (Leerfahrt)

Ausweichbucht (temporär)  
 110m

Lamstedt  
 Flur 24

BImSchG-Genehmigung erteilt unter  
 Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid.  
 Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

ImG 03 / 2024

zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen  
 sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage  
 zu beachten.

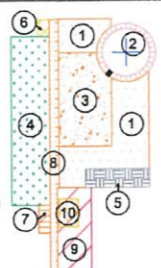
Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen:  LiKa - Übersicht
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (LK Cuxhaven) 21770 Mittelstenahne (LK Cuxhaven)	Plan Nr.: 6 Maßstab: 1 : 2.000 von insg.: 9 Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG Datum: 10. Juni 2024 Gezeichnet: F.Schmidt	Antragstellerin: NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin

Legende:

Geplante WEA 06:  

 ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /  
 132,46 m NH / 219,96 m GH  
 inkl. Baulastradius = 123,1 m (0,25 H  
 gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022)

gültig 0,2H



Bauflächen Erläuterung:

- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Ausweichbucht (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)
- interne Kabeltrasse



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Lamstedt  
Gemarkung: Lamstedt

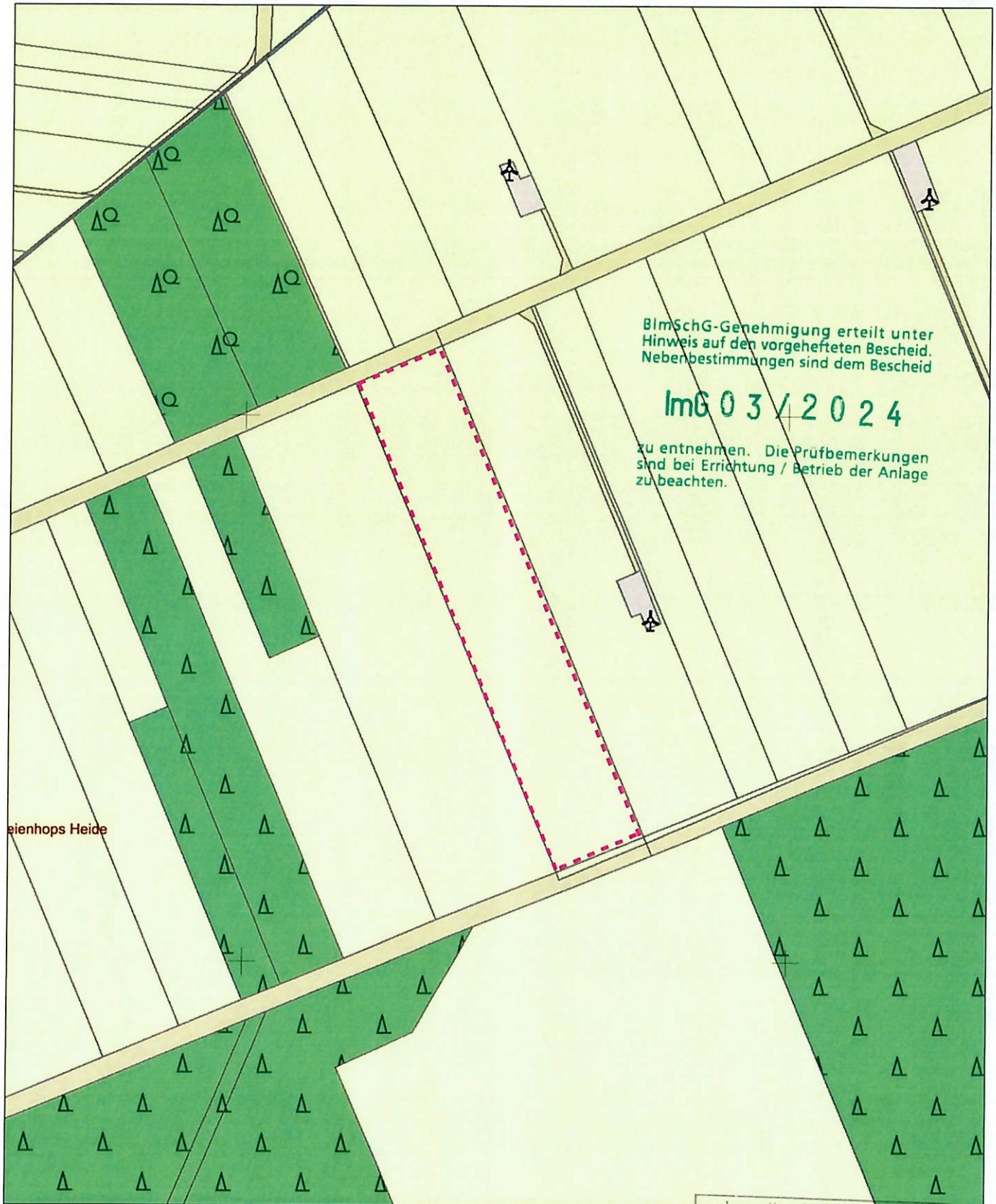
## Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation

Erstellt am 14.06.2024

N = 5942374

E = 32503184



BImSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

### ImG 03 / 2024

zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.

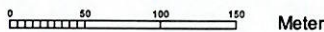
Heidenhops Heide

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63

25. Juni 2024

N = 5941274

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen

Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

Bereitgestellt durch:  
ÖbVI Rolf Börner

Hauptstraße 105  
27478 Cuxhaven

Zeichen: 240571

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



# Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

## Dipl.-Ing. Rolf Börner

Hauptstraße 105 • 27478 Cuxhaven

Tel. 04723 / 7903-0 • Fax 04723 / 2557 • E-Mail info@vermessung-cuxhaven.de

### Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 2000

Auftragsnummer 240571

<u>Bauvorhaben</u> Windenergieanlage 7	<u>Bauherr/ in</u> (wenn nicht Eigentümer) NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG, Marburger Straße 3, 10789 Berlin
---	---

#### Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Cuxhaven		Gemeinde Lamstedt	Gemarkung Lamstedt		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt	Hinweise
21	37	Kreienhops Heide	42014		

#### Eigentümer/ in, ggf. Erbbauberechtigte



BlmSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

ImG 03 / 2024

zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63

25. Juni 2024

#### Darstellung anliegend

##### Angefertigt:

Cuxhaven, den 14.06.2024



*Börner*

Rolf Börner  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

##### Hinweise:

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen zulässig.

#### Erläuterungen

(violett) Begrenzung des Baugrundstücks

— Flurstücksgrenze

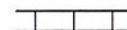
○ abgemerkter Grenzpunkt

····· Gemeindegrenze

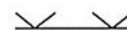
····· Gemarkungsgrenze

····· Flurgrenze

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen und von der Beglaubigung ausgenommen



Mauer



Zaun



Gebäude

**WEA E-175 EP5** ( 6.000 kW)  
 Rotordurchmesser: 175,00 m  
 Nabenhöhe: 132,46 m  
 Gemarkung: Lamstedt  
 Flur: 21  
 Flurstück: 37

**Standort - Koordinaten**  
 UTM / ETRS89 ( Zone 33)  
 Rechtswert: 502.739  
 Hochwert: 5.941.776  
 Gesamthöhe WEA: 219,96 m  
 Geländehöhe: 14,78 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 234,74 m

vorhandener Weg  
 breite = 3,60 m  
 (Aufweitung auf 4 m)

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster  
 des Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen  
 Landkreis: Cuxhaven  
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahe  
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahe

Wendetrichter  
 Ausfahrt WEA 07  
 rückwärts

interne Kabeltrasse

Lamstedt  
 Flur 21

**WEA 07  
 E-175 EP5**

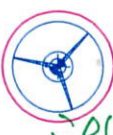
GOK über NHN  
 (Turmmittelachse)  
 = 14,78 m

Landkreis Cuxhaven  
 Amt 63

25 Juni 2024

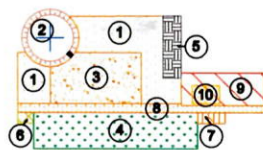


**Legende:**



Geplante WEA 07:  
 ENERCON E-175 EP5 6 MW /  
 132,46 m NH / 219,96 m GH  
 inkl. Baulastradius = 123,1 m (0,25 H)  
 gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022

gültig 0,2 H



**Bauflächen Erläuterung:**

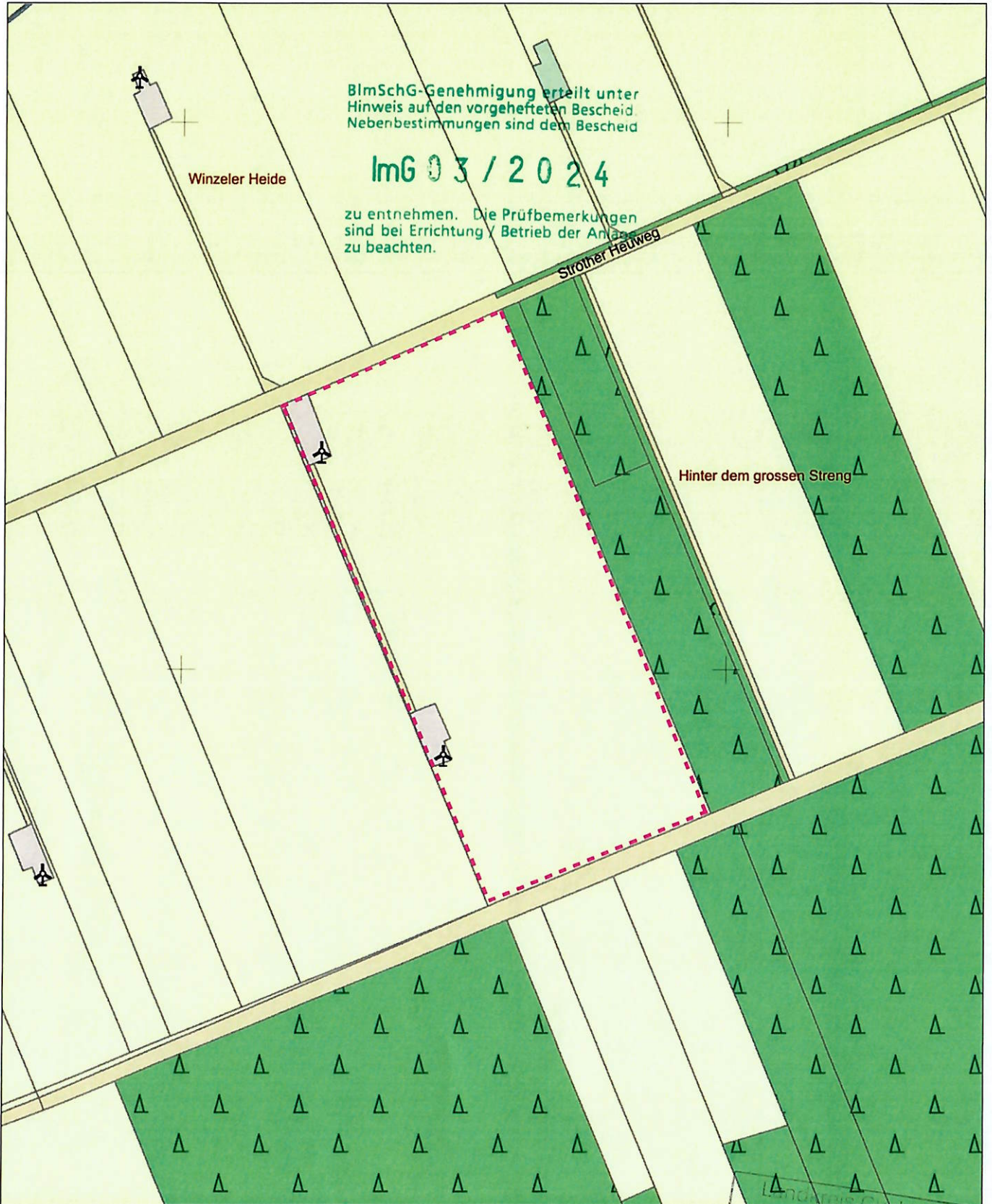
- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)
- interne Kabeltrasse

<b>Projekt:</b> Windpark Lamstedt	<b>NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH &amp; Co. KG</b>	
<b>Vorhaben:</b> Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	<b>Version / Ausführung / Bemerkungen:</b>  LiKa - Übersicht	
<b>Standort-Gemeinde:</b> 21769 Lamstedt (LK Cuxhaven) 21770 Mittelstenahe (LK Cuxhaven)	<b>Plan Nr.:</b> 7	<b>Maßstab:</b> 1 : 2.000
<b>Plan:</b> Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	<b>von insg.:</b> 9	<b>Blattformat:</b> DIN A3 (420 x 297)
<b>Datum:</b> 10. Juni 2024	<b>Antragstellerin:</b> NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin	
<b>Gezeichnet:</b> F. Schmidt		

**Lageplan  
 WEA 07**

*(Entwurfsplan)*



E = 32502838

N = 5941508

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

Bereitgestellt durch:  
ÖbVI Rolf Bömer

Hauptstraße 105  
27478 Cuxhaven  
Zeichen: 240571

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63  
25. Juni 2024



**Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur**  
Dipl.-Ing. Rolf Börner

Hauptstraße 105 • 27478 Cuxhaven

Tel. 04723 / 7903-0 • Fax 04723 / 2557 • E-Mail info@vermessung-cuxhaven.de

**Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben**

Maßstab 1 : 2000

Auftragsnummer 240571

<u>Bauvorhaben</u> Windenergieanlage 8	<u>Bauherr/ in</u> (wenn nicht Eigentümer) NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG, Marburger Straße 3, 10789 Berlin
---	---

<u>Angaben aus dem Liegenschaftskataster</u>					
Landkreis Cuxhaven		Gemeinde Lamstedt		Gemarkung Lamstedt	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt	Hinweise
22	25	Hinter dem grossen Streng	110398		

<u>Eigentümer/ in, ggf. Erbbauberechtigte</u> 	<p>BImSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid imG 03 / 2024 zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.</p> <p>Landkreis Cuxhaven 25. Juni 2024</p>
---	--

<u>Darstellung anliegend</u>	<u>Hinweise:</u>
<p>Angefertigt: Cuxhaven, den 14.06.2024</p> <p>Rolf Börner Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich <u>nicht</u> überprüft worden.</p> <p>Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.</p> <p>Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen zulässig.</p>

<u>Erläuterungen</u>	
(violett) Begrenzung des Baugrundstücks	
— Flurstücksgrenze	
—○— abgemarkter Grenzpunkt	
····· Gemeindegrenze	
— ····· Gemarkungsgrenze	
— ····· Flurgrenze	
▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen und von der Beglaubigung ausgenommen	
	<p>Mauer</p> <p>Zaun</p> <p>Gebäude</p>

WEA E-175 EP5 ( 6.000 kW)  
 Rotordurchmesser: 175,00 m  
 Nabenhöhe: 132,46 m  
 Gemarkung: Lamstedt  
 Flur: 22  
 Flurstück: 25

Standort - Koordinaten  
 UTM / ETRS89 ( Zone 33)  
 Rechtswert: 503.226  
 Hochwert: 5.941.962  
 Gesamthöhe WEA: 219,96 m  
 Geländehöhe: 16,67 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 236,63 m  
 Fundamentreduktion: - 0,63 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 236,00 m

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster  
 des Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen

Landkreis: Cuxhaven  
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahne  
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahne

# WEA 08 E-175 EP5

Lamstedt  
Flur 22

GOK über NHN  
(Tummittelachse)  
= 16,67 m

r = 123,1 m

r = 87,5 m

22

23

24

25

26

29

28

Hinter de

27

interne Kabeltrasse

Wendetrichter  
Ausfahrt WEA 08  
rückwärts



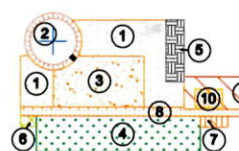
**Legende:**

**Geplante WEA 08:**



ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /  
132,46 m NH / 219,96 m GH  
inkl. Baulastradius = 123,1 m (0,25 H  
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022)

*geht 0,2 H*



**Bauflächen Erläuterung:**

- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

- Zuwegung, Kurven, Bögen (temporär)
- Zuwegung WEA
- Wege (dauerhaft)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)
- interne Kabeltrasse

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen:  LiKa - Übersicht	
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (LK Cuxhaven) 21770 Mittelstenahne (LK Cuxhaven)	Plan Nr.: 8	Maßstab: 1 : 2.000
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: 9	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum: 10. Juni 2024	Antragstellerin: NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin	
Gezeichnet: F. Schmidt	 C. K. K. (Entwurf/Planer)	
<b>Lageplan WEA 08</b>		

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63  
10. Juni 2024

BlmSchG-Genehmigung  
Nebensatz für den vorgeschriebenen  
Zuwegungsbereich  
2024



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Lamstedt  
Gemarkung: Lamstedt

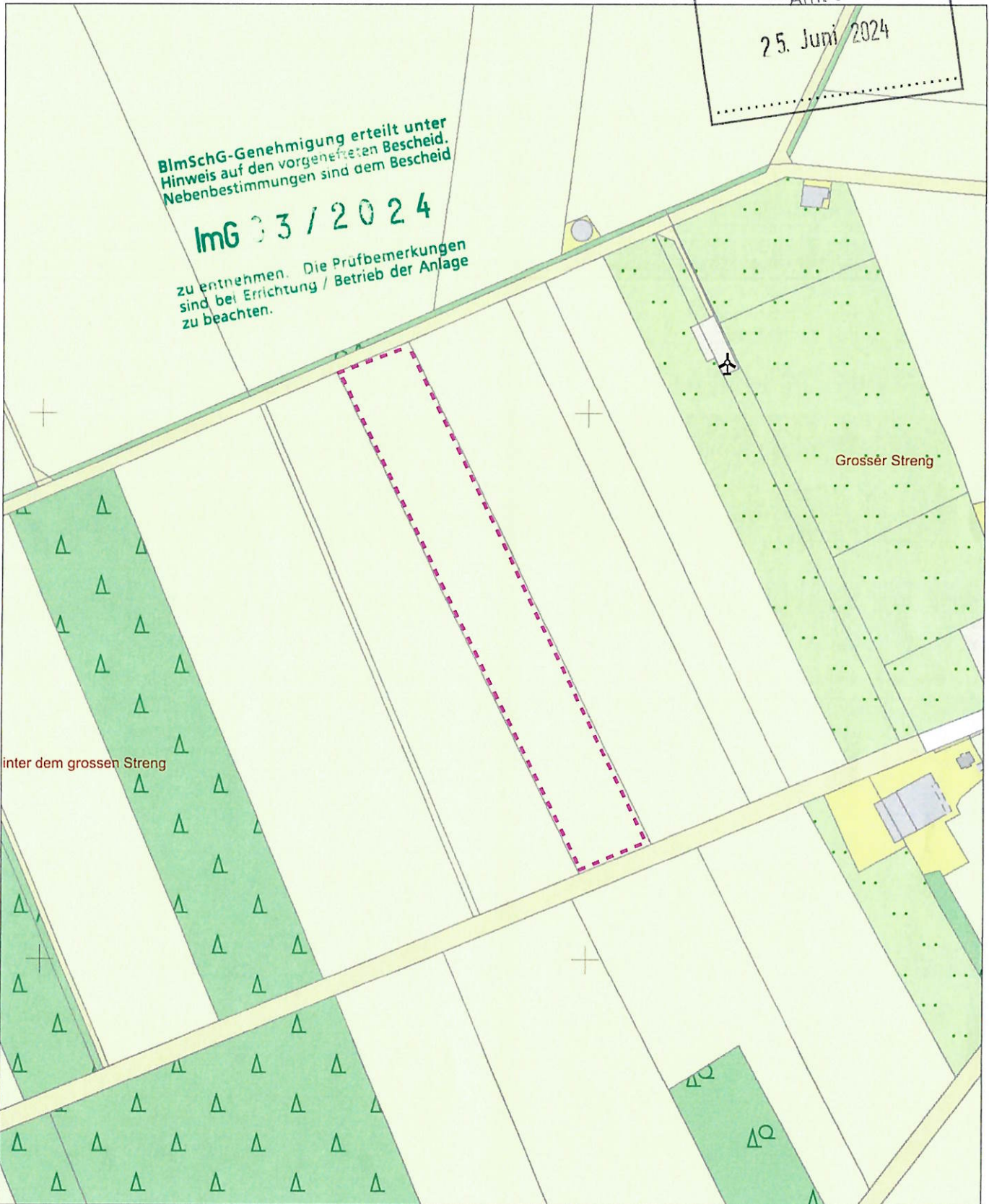
## Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation

Erstellt am 14.06.2024

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63  
25. Juni 2024  
N = 5942873

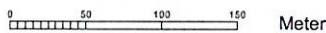
E = 32504364



E = 32504364

N = 5941773

Maßstab 1:5000



Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Otterndorf -

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Rolf Börner

Hauptstraße 105  
27478 Cuxhaven

Zeichen: 240571

### Übersichtskarte 1:5000

### zur Vorlage beim Bauordnungsamt

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dipl.-Ing. Rolf Börner

Landkreis Cuxhaven  
Amt 63

25. Juni 2024

Hauptstraße 105 • 27478 Cuxhaven

Tel. 04723 / 7903-0 • Fax 04723 / 2557 • E-Mail: info@vermessung-cuxhaven.de

### Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 2000

Auftragsnummer 240571

<b>Bauvorhaben</b> Windenergieanlage 9	<b>Bauherr/ in (wenn nicht Eigentümer)</b> NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG, Marburger Straße 3, 10789 Berlin
---	---

Angaben aus dem Liegenschaftskataster					
Landkreis Cuxhaven		Gemeinde Lamstedt		Gemarkung Lamstedt	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung		Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt
22	35	Hinter dem grossen Streng		36711	

Eigentümer/ in, ggf. Erbbauberechtigte



BlmSchG-Genehmigung erteilt unter  
Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid.  
Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

**ImG 03 / 2024**

zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen  
sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage  
zu beachten.

Darstellung anliegend

Angefertigt:

Cuxhaven, den 14.06.2024



*Börner*

Rolf Börner  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen zulässig.

Erläuterungen

(violett) Begrenzung des Baugrundstücks

— Flurstücksgrenze

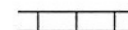
—○— abgemarkter Grenzpunkt

····· Gemeindegrenze

— ····· Gemarkungsgrenze

— ····· Flurgrenze

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen und von der Beglaubigung ausgenommen



Mauer



Zaun

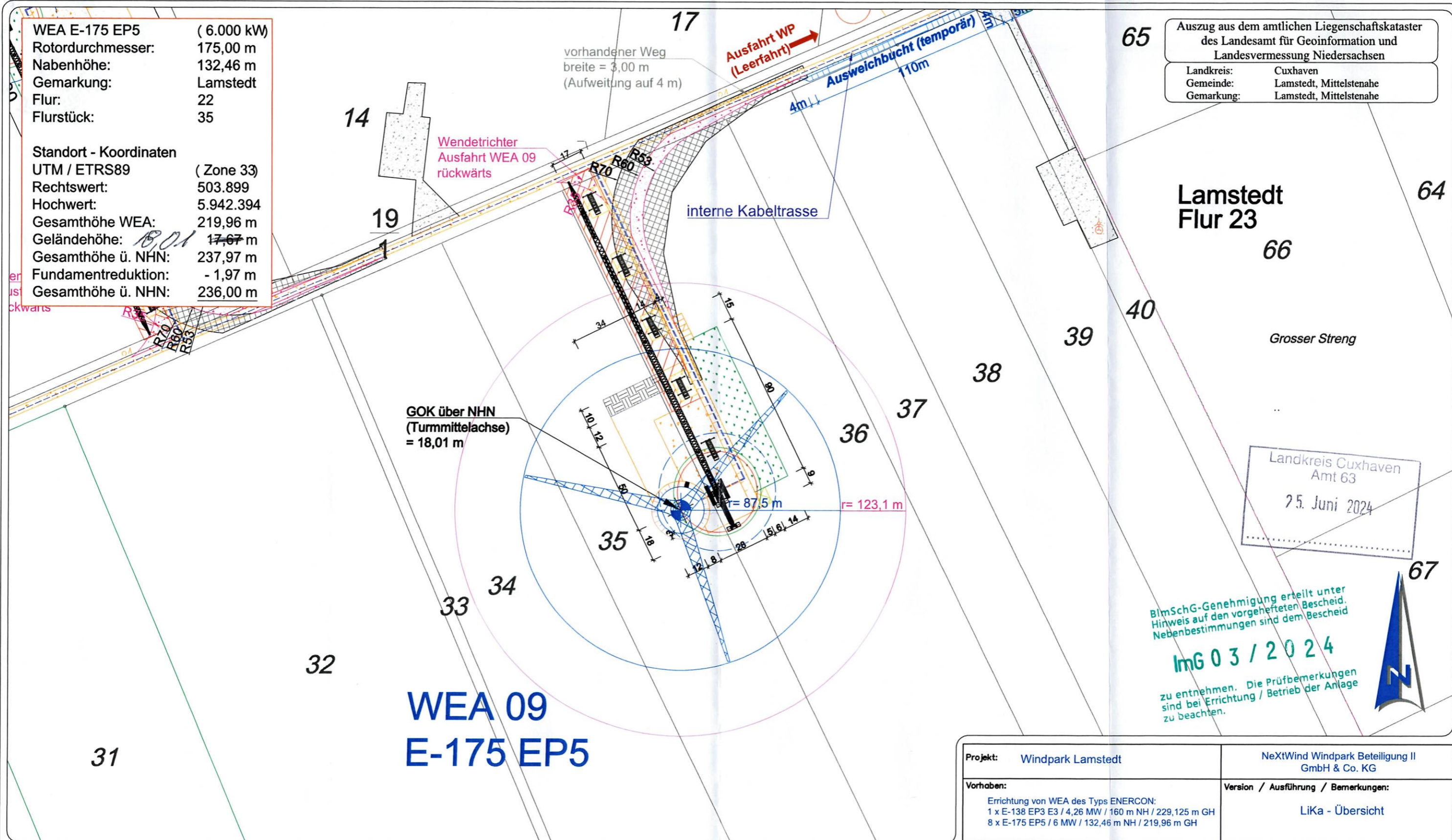


Gebäude

**WEA E-175 EP5** ( 6.000 kW)  
 Rotordurchmesser: 175,00 m  
 Nabhöhe: 132,46 m  
 Gemarkung: Lamstedt  
 Flur: 22  
 Flurstück: 35

**Standort - Koordinaten**  
 UTM / ETRS89 ( Zone 33)  
 Rechtswert: 503.899  
 Hochwert: 5.942.394  
 Gesamthöhe WEA: 219,96 m  
 Geländehöhe: *17,67* m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 237,97 m  
 Fundamentreduktion: - 1,97 m  
 Gesamthöhe ü. NHN: 236,00 m

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster  
 des Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen  
 Landkreis: Cuxhaven  
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahne  
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahne



**Lamstedt Flur 23**  
 65  
 64  
 66  
 39  
 40  
 38  
 37  
 36  
 35  
 34  
 33  
 32  
 31  
 Grosser Streng  
 Landkreis Cuxhaven  
 Amt 63  
 25. Juni 2024

BImSchG-Genehmigung erteilt unter  
 Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid.  
 Nebenbestimmungen sind dem Bescheid  
**ImG 03 / 2024**  
 zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen  
 sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage  
 zu beachten.



**WEA 09  
 E-175 EP5**

<b>Projekt:</b> Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG	
<b>Vorhaben:</b> Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	<b>Version / Ausführung / Bemerkungen:</b> LiKa - Übersicht	
<b>Standort-Gemeinde:</b> 21769 Lamstedt (LK Cuxhaven) 21770 Mittelstenahne (LK Cuxhaven)	<b>Plan Nr.:</b> 9	<b>Maßstab:</b> 1 : 2.000
<b>Plan:</b> Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	<b>von insg.:</b> 9	<b>Blattformat:</b> DIN A3 (420 x 297)
<b>Datum:</b> 10. Juni 2024	<b>Antragstellerin:</b> NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin	
<b>Gezeichnet:</b> F. Schmidt	<i>(Signature)</i>	

**Legende:**

**Geplante WEA 09:**  
 ENERCON E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH  
 inkl. Baulastradius = 123,1 m (0,25 H  
 gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022)  
*gültig 0,24*

**Bauflächen Erläuterung:**

- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

**Legende (Farbcodiert):**

- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Ausweichbucht (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)
- interne Kabeltrasse

**Lageplan  
 WEA 09**  
*(Signature)*  
*(Edwin...)*