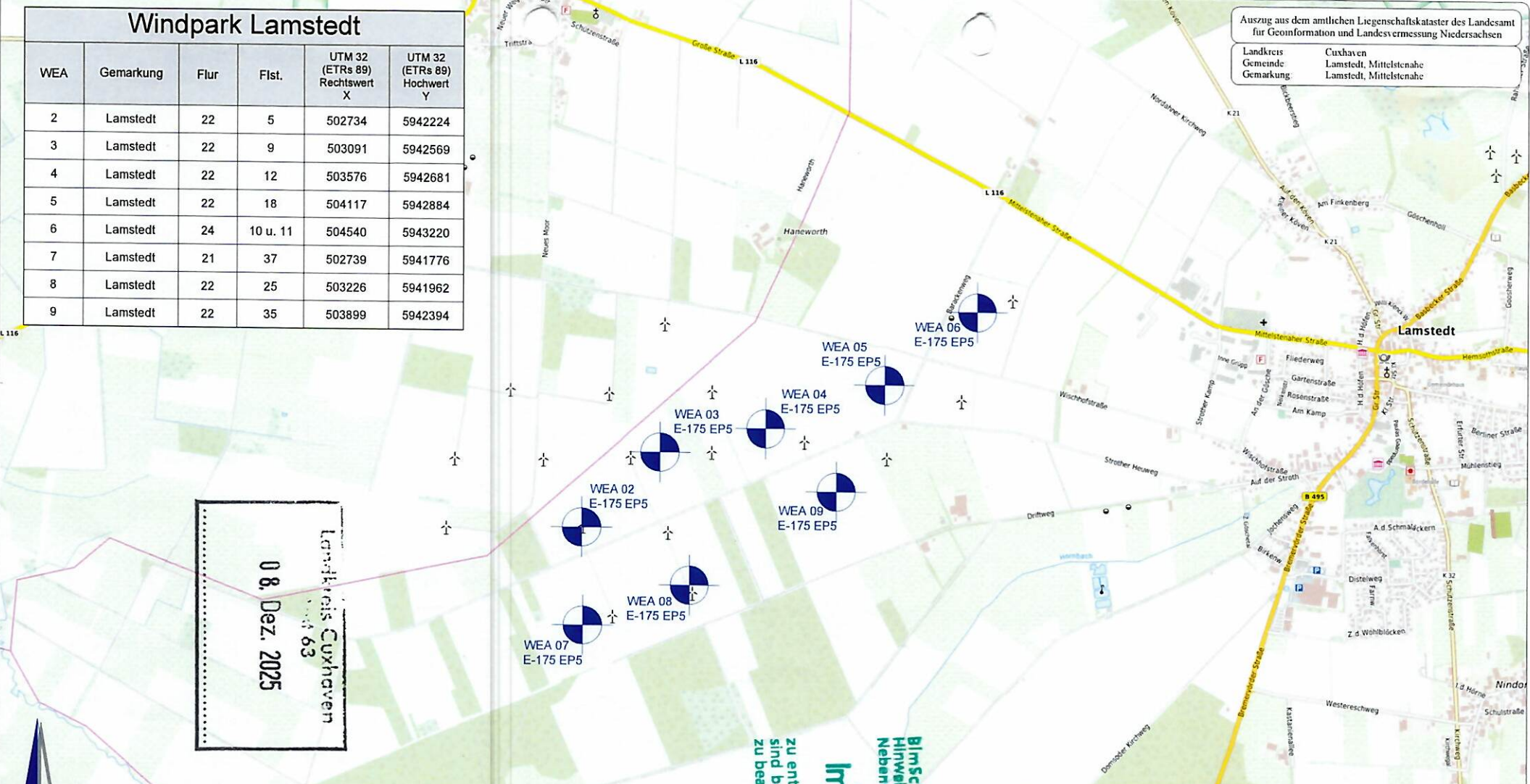


Windpark Lamstedt

WEA	Gemarkung	Flur	Flst.	UTM 32 (ETRs 89) Rechtswert X	UTM 32 (ETRs 89) Hochwert Y
2	Lamstedt	22	5	502734	5942224
3	Lamstedt	22	9	503091	5942569
4	Lamstedt	22	12	503576	5942681
5	Lamstedt	22	18	504117	5942884
6	Lamstedt	24	10 u. 11	504540	5943220
7	Lamstedt	21	37	502739	5941776
8	Lamstedt	22	25	503226	5941962
9	Lamstedt	22	35	503899	5942394

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster des Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen

Landkreis Cuxhaven
Gemeinde Lamstedt, Mittelstenahne
Gemarkung Lamstedt, Mittelstenahne



Landkreis Cuxhaven
08. Dez. 2025

BlmSchG-genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgelegten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid zu entnehmen. Die Prüfbermerkungen sind bei Erteilung der Genehmigung zu beachten.

img 3 / 2024

Legende:

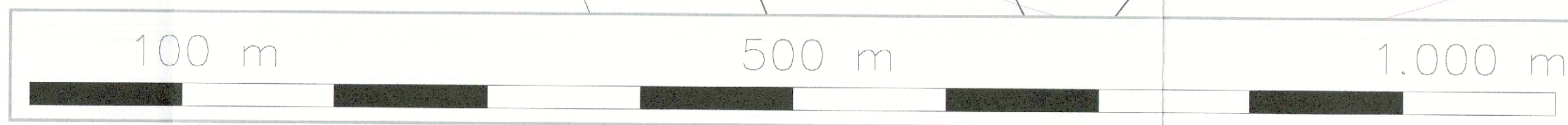
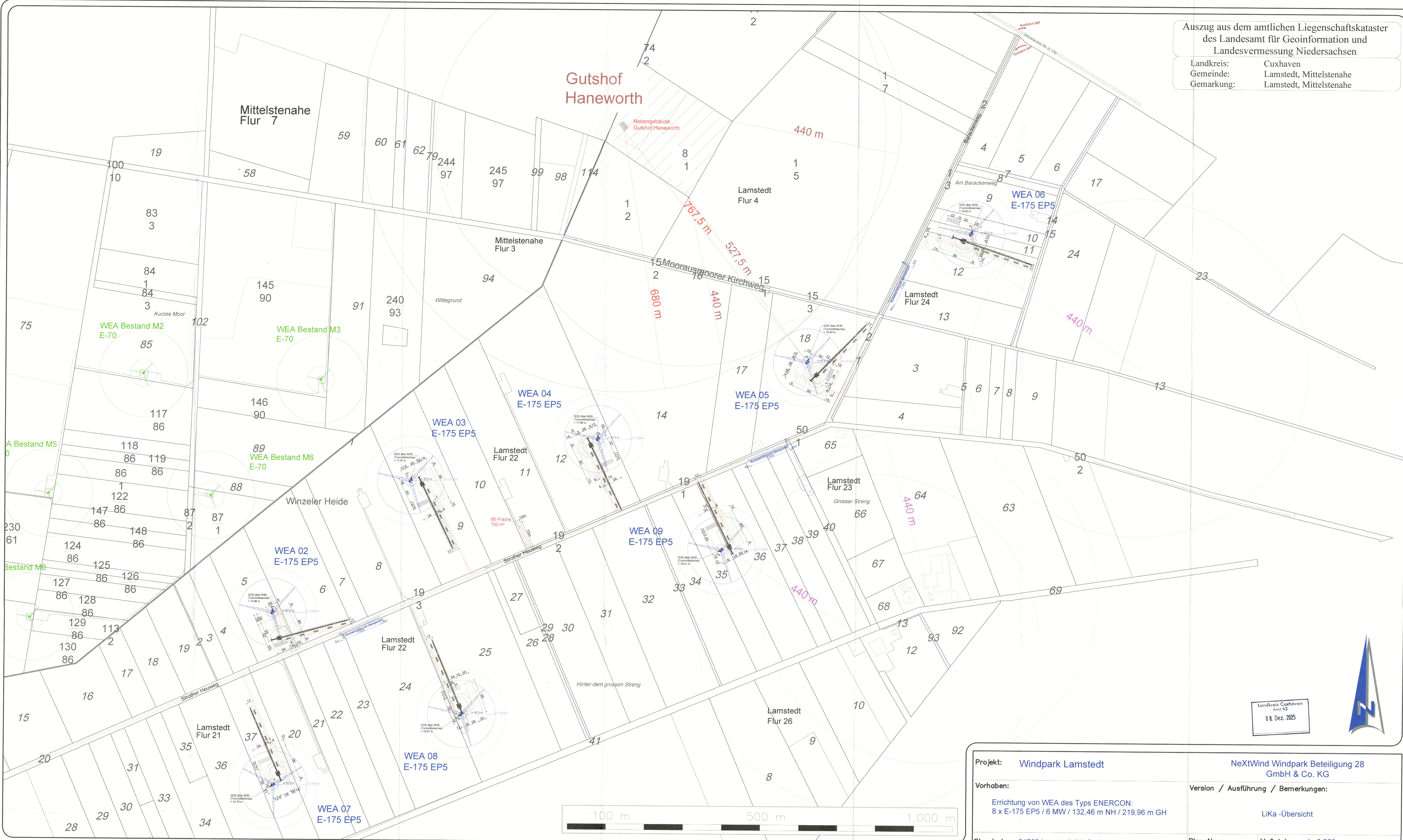
WEA Neuplanung WP Lamstedt:

8 x WEA des Typs ENERCON E-175 EP5 / 6,00 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH

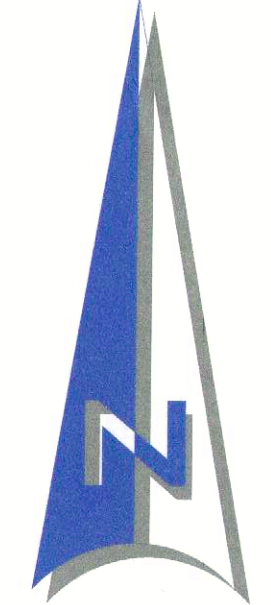
Projekt: Windpark Lamstedt		NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON 8 x E-175 EP5 / 6,0 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH		Version / Ausführung / Bemerkungen: Topografische - Karte	
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) 21770 Mittelstenahne (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: -	Maßstab: 1 : 25.000	
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BlmSchG	von insg.: -	Blattformat: DIN A4 (297 x 210)	
Datum: 01. Dezember 2025	Gezeichnet: F. Schmidt	Planung: FUTURAGruppe	Antragstellerin: I. V.
TOPO		FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz	
		Antragstellerin	

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
des Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen

Landkreis: Cuxhaven
Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenae
Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenae



Landkreis Cuxhaven
Amt 63
08. Dez. 2025



Legende:

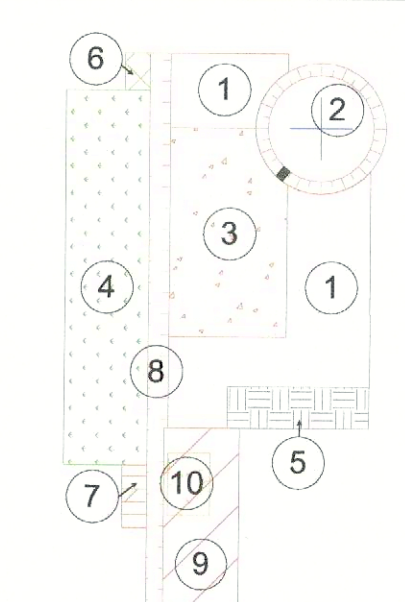
Geplante WEA 02 bis 09:
8 x ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
132,46 m NH / 219,96 m GH
inkl. Baulstradius = 115,9 m (0,2 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.07.2024)

Bestands-WEA (Energiequelle):
ENERCON E-70 E4 /
2,0 MW / 64 m NH

mind. 440 m Abstand bei einer E-175 EP5
(2H-Regelung, § 249 Abs. 10 BauGB)
von Mastmittelpunkt zur Bebauung
im Außenbereich

Abstand bei einer E-175 EP5
527,5 m vom Mastmittelpunkt
(2H-Regelung, § 249 Abs. 10 BauGB)
zum Gutshof Haneworth
(vorsorglich zur Grundstücksgrenze)
(440 m von der Rotorblattspitze)

Abstand einer E-175 EP5
767,5 m vom Mastmittelpunkt
zur baulichen Nutzung zu
Wohnzwecken Gutshof Haneworth
(§ 249 Abs. 10 BauGB)
(680 m von der Rotorblattspitze)



Bauflächen Erläuterung:

- 1 Montagefläche (temporär)
- 2 Turm, Fundament (dauerhaft)
- 3 Kranstellfläche (dauerhaft geschottert)
- 4 Lagerfläche (temporär)
- 5 Containerzone (temporär)
- 6 Müllsammelplatz (temporär)
- 7 Parkfläche (temporär)
- 8 Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- 9 Fläche für Krananleger (temporär)
- 10 Hilfskranstellfläche (temporär)

Zuwegung WEA -
Wege (dauerhaft)

BE-Fläche (ENERCON)
WP Lamstedt

Bestandsflächen
(Altanlagen)

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) / 21770 Mittelstenae (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: -	Maßstab: 1 : 3.250
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: -	Blattformat: DIN A0 (1.189 x 841)
Datum: 01. Dezember 2025	Planung: FUTURAggruppe FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz	
Gezeichnet: F. Schmidt	Antragstellerin: i. V.	
Übersichtslageplan BImSchG-Verfahren (WEA + dauerhafte Erschließung)		

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
des Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen

Landkreis: Cuxhaven
Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahé
Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahé



BImSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgelegten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

ImG 03 / 2024

Landkreis Cuxhaven
Amt 83
08. Dez. 2025
zu entnehmen Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.



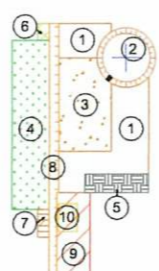
Legende:

Geplante WEA 02 bis 09
8 x ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
132,46 m NH / 219,96 m GH
inkl. Baustraßradius = 115,9 m (0,2 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauVO v. 01.07.2024)

Bestands-WEA (Energiequelle)
ENERCON E-70 E4 /
2,0 MW / 64 m NH

mind. 440 m Abstand bei einer E-175 EP5
von Mastmittelpunkt zur Bebauung
im Außenbereich

Abstand bei einer E-175 EP5
527,5 m vom Mastmittelpunkt
(2H-Regelung, § 249 Abs. 10 BauGB)
zum Gutshof Haneworth
(vorsorglich zur Grundstücksgrenze)
(440 m von der Rotorblattspitze)

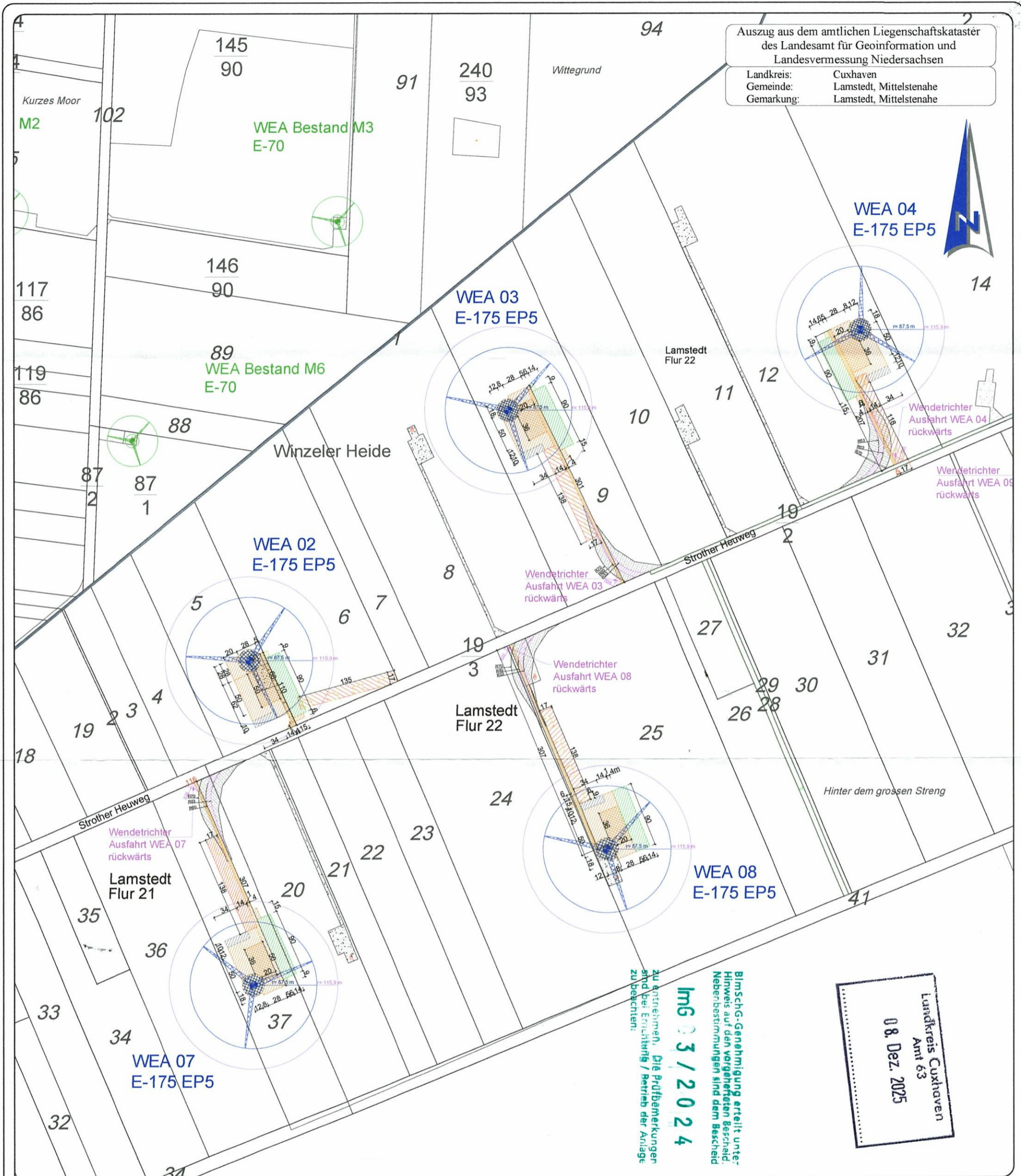


- Bauflächen Erläuterung:**
- 1 Montagefläche (temporär)
 - 2 Turm, Fundament (dauerhaft)
 - 3 Kranstellfläche (dauerhaft)
 - 4 Lagerfläche (temporär)
 - 5 Containerzone (temporär)
 - 6 Müllsammelplatz (temporär)
 - 7 Parkfläche (temporär)
 - 8 Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
 - 9 Fläche für Kranausleger (temporär)
 - 10 Hilfskranstellfläche (temporär)

- Zuwegung WEA-Wege (dauerhaft)
- BE-Fläche (ENERCON) WP Lamstedt
- Bestandsflächen (Altanlagen)



Projekt: Windpark Lamstedt		NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH		Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) 21770 Mittelstenahé (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: - von insg.: -	Maßstab: 1 : 10.000 Blattformat: DIN A3 (420 x 297)	Planung: FUTURAGruppe FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz
Datum: 01. Dezember 2025 Gezeichnet: F. Schmidt	Antragstellerin: i. V. _____ Antragstellerin		
Übersichtslageplan BImSchG-Verfahren (WEA + dauerhafte Erschließung)			



Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
des Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Landkreis: Cuxhaven
Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahne
Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahne



WEA 04
E-175 EP5

WEA 03
E-175 EP5

WEA 02
E-175 EP5

WEA 08
E-175 EP5

WEA 07
E-175 EP5

BlmSchG-Genehmigung erteilt unter
Hinweis auf den vergeblichen Bescheid.
Nebenbestimmungen sind dem Bescheid
anzunehmen. Die Prüfbemerkungen
sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage
zu beachten.
ImG 03 / 2024

Landkreis Cuxhaven
Amt 63
08. Dez. 2025

Legende:

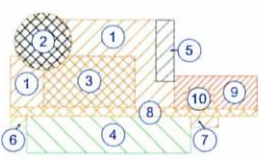
Geplante WEA 02 bis 04, 07 bis 08:



ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
132,46 m NH / 219,96 m GH
inkl. Baulastradius = 115,9 m (0,2 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.07.2024)

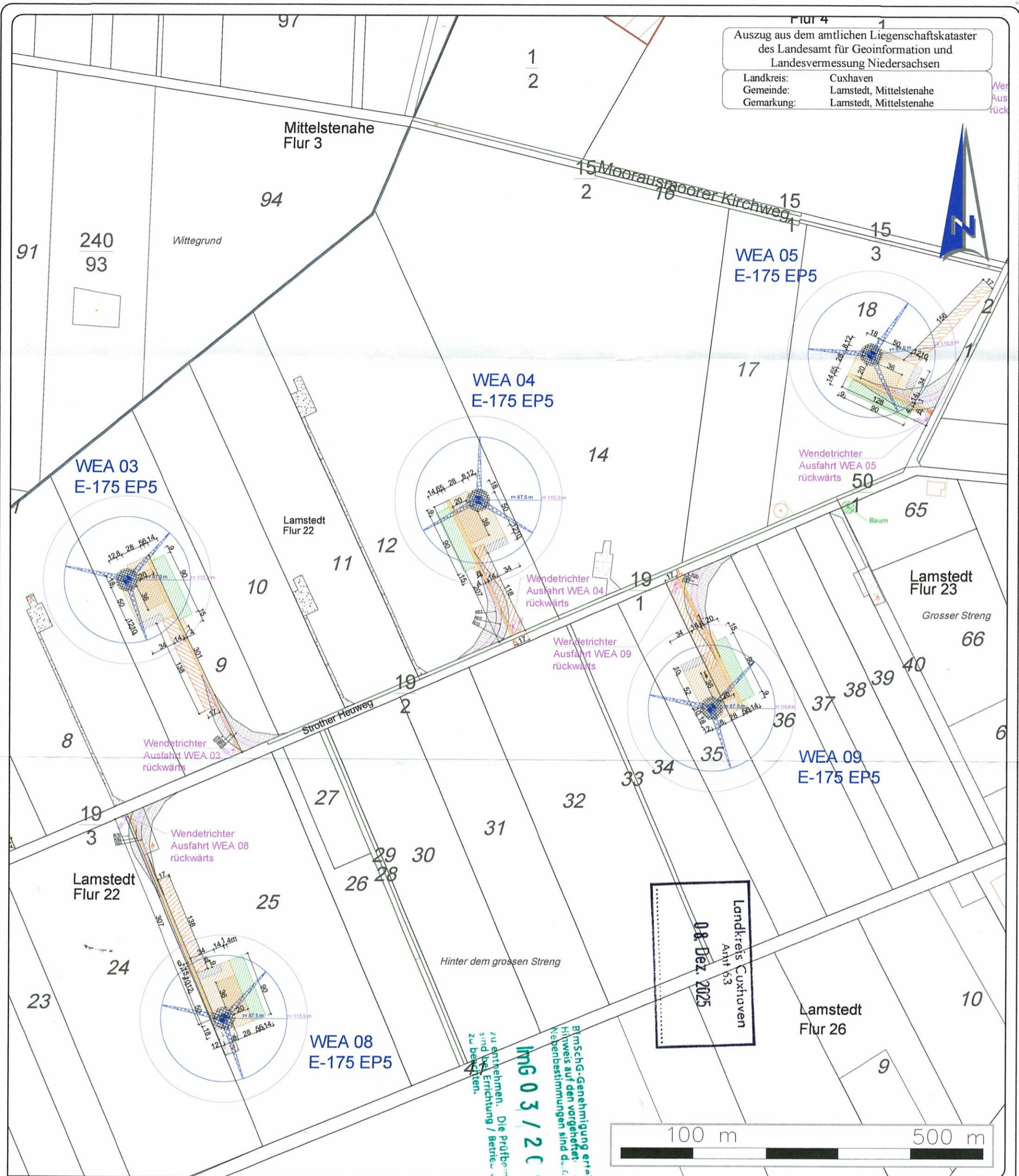
- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)

Bauflächen Erläuterung:



- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche für Rotorblätter (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Erichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) Gemeinde: 21770 Mittelstenahne (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 1 von insg.: 3	Maßstab: 1 : 5.000 Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BlmSchG Datum: 01. Dezember 2025 Gezeichnet: F. Schmidt	Planung: FUTURAGruppe FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz	Antragstellerin: i. V. ----- Antragstellerin
Übersichtslageplan BlmSchG-Verfahren (WEA + dauerhafte Erschließung)		



Flur 4
 Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
 des Landesamt für Geoinformation und
 Landesvermessung Niedersachsen
 Landkreis: Cuxhaven
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahe
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahe

Landkreis Cuxhaven
 Amt 63
 08. Dez. 2025

BlmSchG-Genehmigung erfolgt unter
 Hinweis auf den vorgelegten Leichfeld
 Nebenbestimmungen sind d.m.f. ersied
 zu entnehmen. Die Prüferkennungen
 sind bei Errichtung / Betrieb zu beibehalten.
IMG 03 / 2025

Legende:

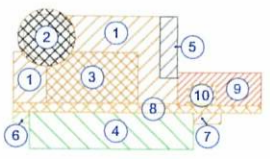
Geplante WEA 03 bis 05, 08 bis 09:



ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
 132,46 m NH / 219,96 m GH
 inkl. Baulastradius = 115,9 m (0,2 H
 gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.07.2024)

- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)

Bauflächen Erläuterung:



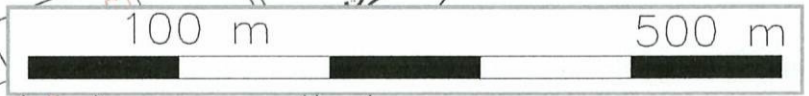
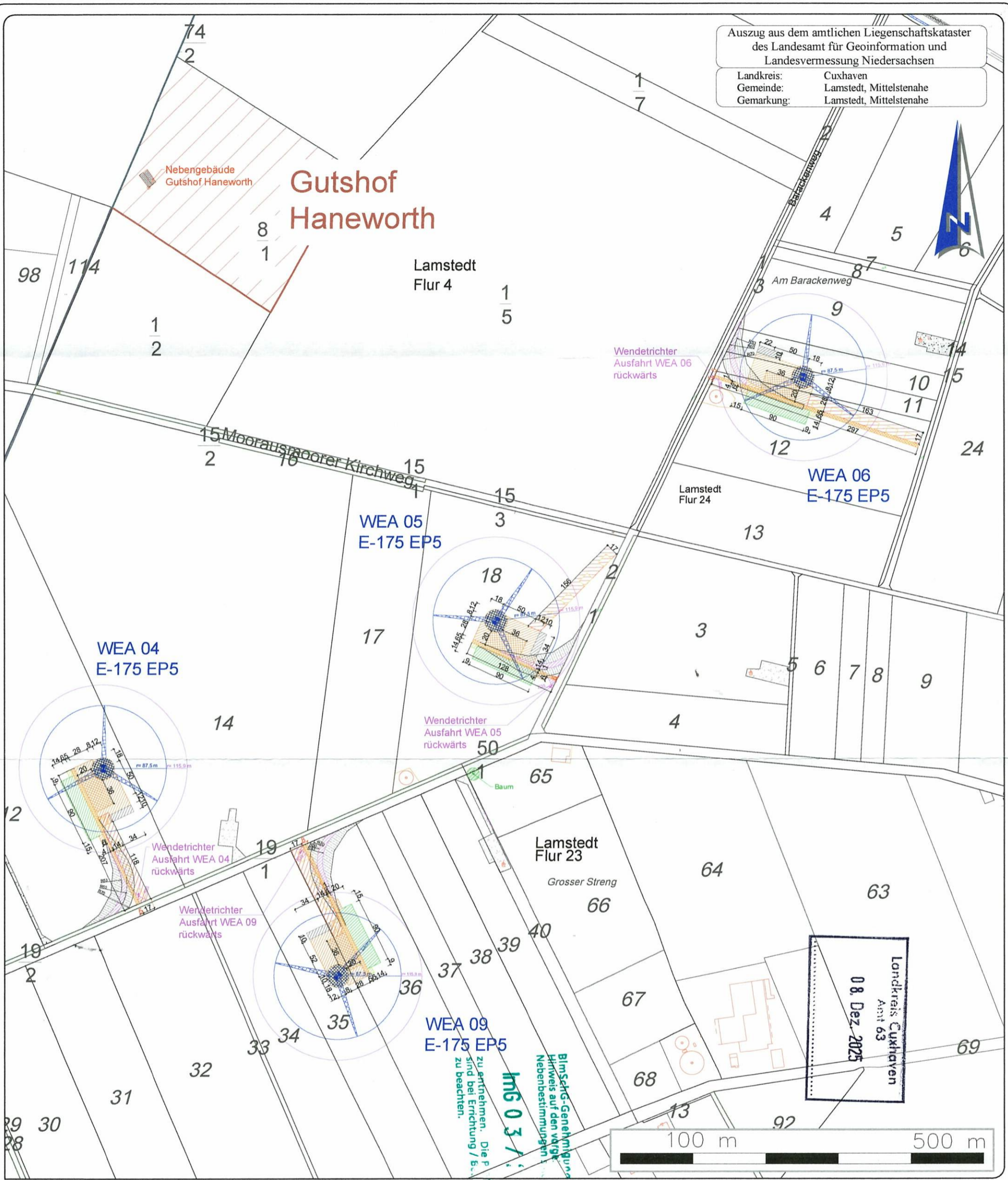
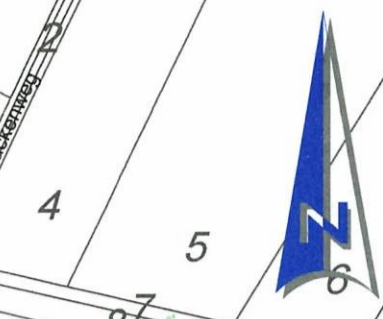
- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche für Rotorblätter (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) / 21770 Mittelstenahe (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 2	Maßstab: 1 : 5.000
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BlmSchG	von insg.: 3	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum: 01. Dezember 2025	Planung: FUTURAGruppe	
Gezeichnet: F. Schmidt	FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz	
Übersichtslageplan BlmSchG-Verfahren (WEA + dauerhafte Erschließung)	Antragstellerin: i. V. _____ Antragstellerin	

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
des Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Landkreis: Cuxhaven
Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahne
Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahne

Gutshof Haneworth

Lamstedt
Flur 4



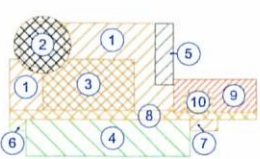
Landkreis Cuxhaven
Amt 63
08. Dez. 2025

BlmSchG-Genehmigung
Hinweis auf den vorliegenden
Nebenbestimmungen
zu entnehmen. Die P
sind bei Errichtung / B
zu beachten.

Legende:

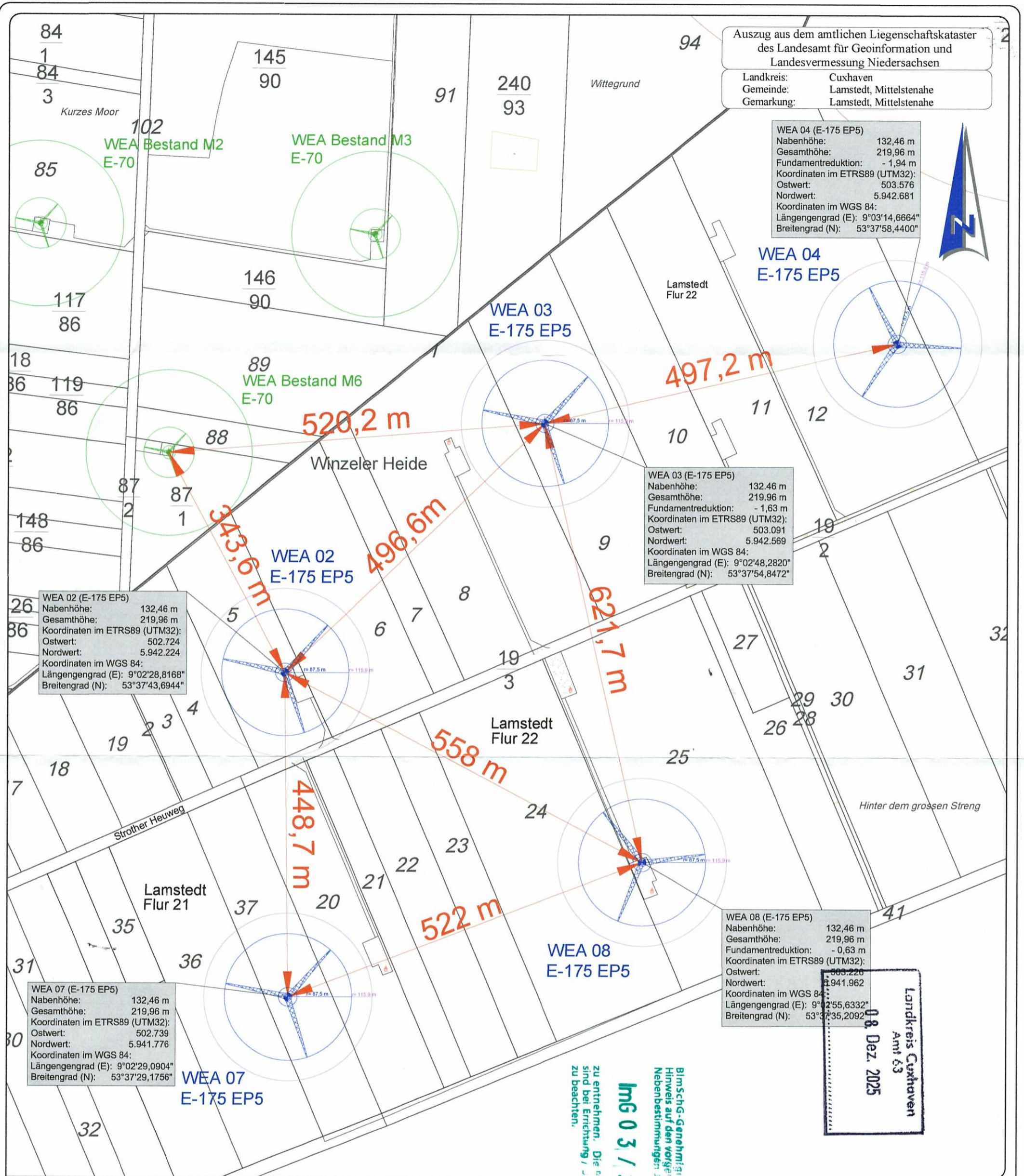
Geplante WEA 04 bis 06, 09:
ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
132,46 m NH / 219,96 m GH
inkl. Baulastradius = 115,9 m (0,2 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.07.2024)

- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)



- Bauflächen Erläuterung:**
- ① Montagefläche (temporär)
 - ② Turm, Fundament (dauerhaft)
 - ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
 - ④ Lagerfläche für Rotorblätter (temporär)
 - ⑤ Containerzone (temporär)
 - ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
 - ⑦ Parkfläche (temporär)
 - ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
 - ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
 - ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

Projekt:	Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben:	Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort-Gemeinde:	21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) 21770 Mittelstenahne (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 3	Maßstab: 1 : 5.000
Plan:	Antrag auf Genehmigung nach BlmSchG	von insg.: 3	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum:	01. Dezember 2025	Planung: FUTURAGruppe FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz	
Gezeichnet:	F. Schmidt	Antragstellerin: i. V. Antragstellerin	
Übersichtslageplan BlmSchG-Verfahren (WEA + dauerhafte Erschließung)			



Legende:	
	Geplante WEA 02 bis 04, 07 bis 08: ENERCON E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH inkl. Baulastradius = 115,9 m (0,2 H gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.07.2024)
	Bestands-WEA (Energiequelle): ENERCON E-70 E4 / 2,0 MW / 64 m NH

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) 21770 Mittelstenahle (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 1	Maßstab: 1 : 5.000
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BlmschG	von insg.: 3	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum: 01. Dezember 2025	Planung: FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz	
Gezeichnet: F. Schmidt	Antragstellerin: i. V. _____ Antragstellerin	
Lageplan WEA 03 bis 04, 07 u. 08		

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
des Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen

Landkreis: Cuxhaven
Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahne
Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahne



**Gutshof
Haneworth**

Lamstedt
Flur 4

WEA 06 (E-175 EP5)
Nabenhöhe: 132,46 m
Gesamthöhe: 219,96 m
Fundamentreduktion: - 3,16 m
Koordinaten im ETRS89 (UTM32):
Ostwert: 504.540
Nordwert: 5.943.220
Koordinaten im WGS 84:
Längengrad (E): 9°04'07,2084"
Breitengrad (N): 53°38'15,8748"

WEA 06
E-175 EP5

WEA 05 (E-175 EP5)
Nabenhöhe: 132,46 m
Gesamthöhe: 219,96 m
Fundamentreduktion: - 0,58 m
Koordinaten im ETRS89 (UTM32):
Ostwert: 504.117
Nordwert: 5.942.884
Koordinaten im WGS 84:
Längengrad (E): 9°03'44,1684"
Breitengrad (N): 53°38'05,0028"

WEA 05
E-175 EP5

WEA 09
E-175 EP5

WEA 09 (E-175 EP5)
Nabenhöhe: 132,46 m
Gesamthöhe: 219,96 m
Fundamentreduktion: - 1,97 m
Koordinaten im ETRS89 (UTM32):
Ostwert: 503.899
Nordwert: 5.942.394
Koordinaten im WGS 84:
Längengrad (E): 9°03'32,2668"
Breitengrad (N): 53°37'49,1520"

Legende:



Geplante WEA 05 bis 06, 09:
ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
132,46 m NH / 219,96 m GH
inkl. Baulastradius = 115,9 m (0,2 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.07.2024)



440 m Abstand bei einer E-175 EP5
(2H-Regelung) von Mastmittelpunkt
zu Bebauung im Außenbereich



440 m Abstand bei einer E-175 EP5
(2H-Regelung) von Mastmittelpunkt
zum Gutshof Haneworth
(Grundstücksgrenze)

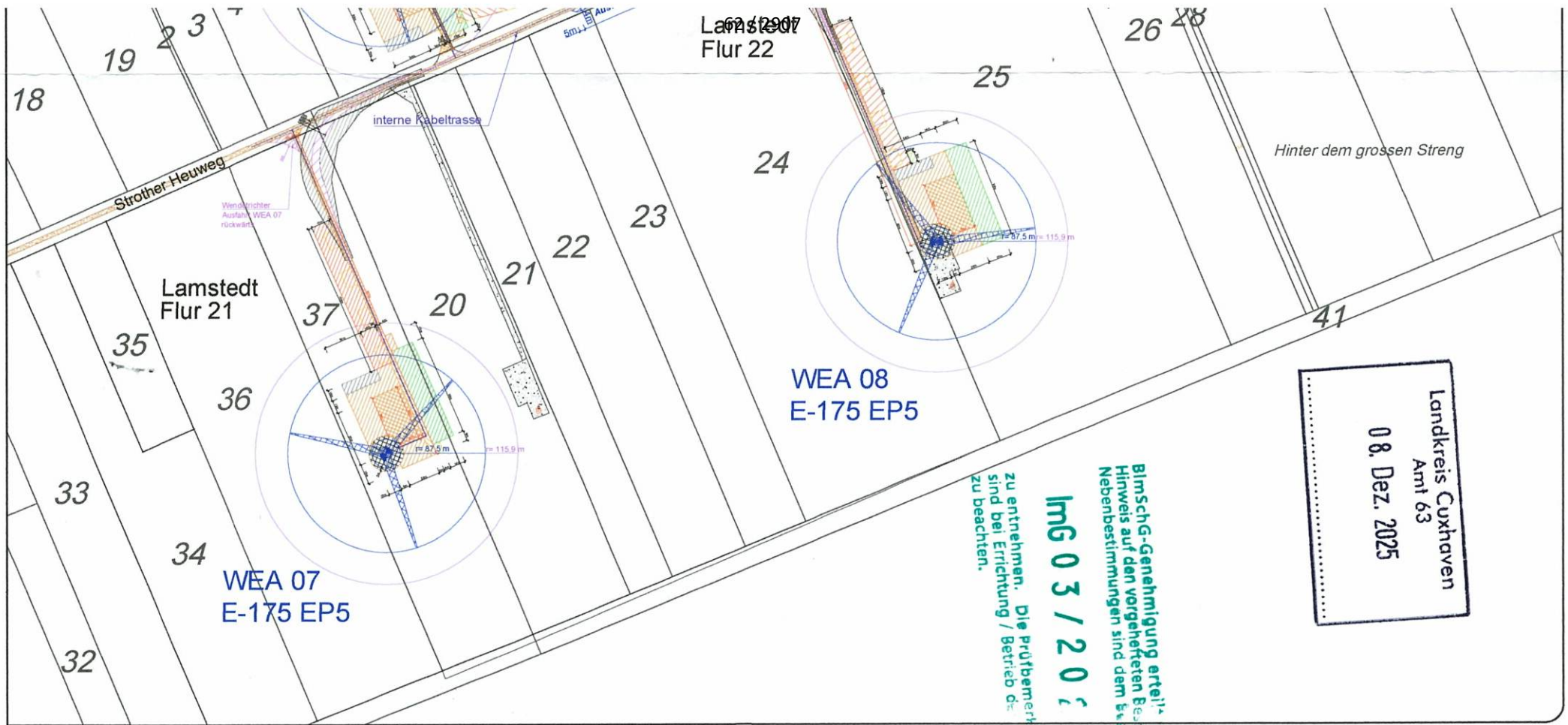
Projekt:	Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben:	Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen:	
Standort:	21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven)	Plan-Nr.:	3
Gemeinde:	21770 Mittelstenahne (Lk Cuxhaven)	Maßstab:	1 : 5.000
Plan:	Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	Blattformat:	DIN A3 (420 x 297)
Datum:	01. Dezember 2025	Antragstellerin:	
Gezeichnet:	F. Schmidt	Antragstellerin	

**Lageplan
WEA 05 bis 06,
09**

Hinweis auf den vorliegenden Plan:
 Die Planmerkmale sind bei der Ausführung zu beachten.
 Imb 23 / 2024
 Nebenbestimmungen
 zur Genehmigung
 der Anlage

FUTURAGruppe
FUTURA Immobilien- u.
Projektierungs-AG & Co. KG
Pastor-Klein-Straße 17C
56073 Koblenz

Landkreis Cuxhaven
 Amt 63
 08. Dez. 2025



Landkreis Cuxhaven
 Amt 63
 08. Dez. 2025

BlmschG-Genehmigung erteilt. In der
 Hinweis auf den vorgekehrten Bestand
 Nebenbestimmungen sind dem bei
 IMG 03 / 2025
 zu entnehmen. Die Prüfbermerkungen
 sind bei Errichtung / Betrieb de
 zu beachten.

Legende:

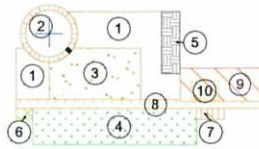
Geplante WEA 02 bis 04, 07 bis 08:



ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
 132,46 m NH / 219,96 m GH
 inkl. Baulastradius = 115,9 m (0,2 H
 gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.07.2024)

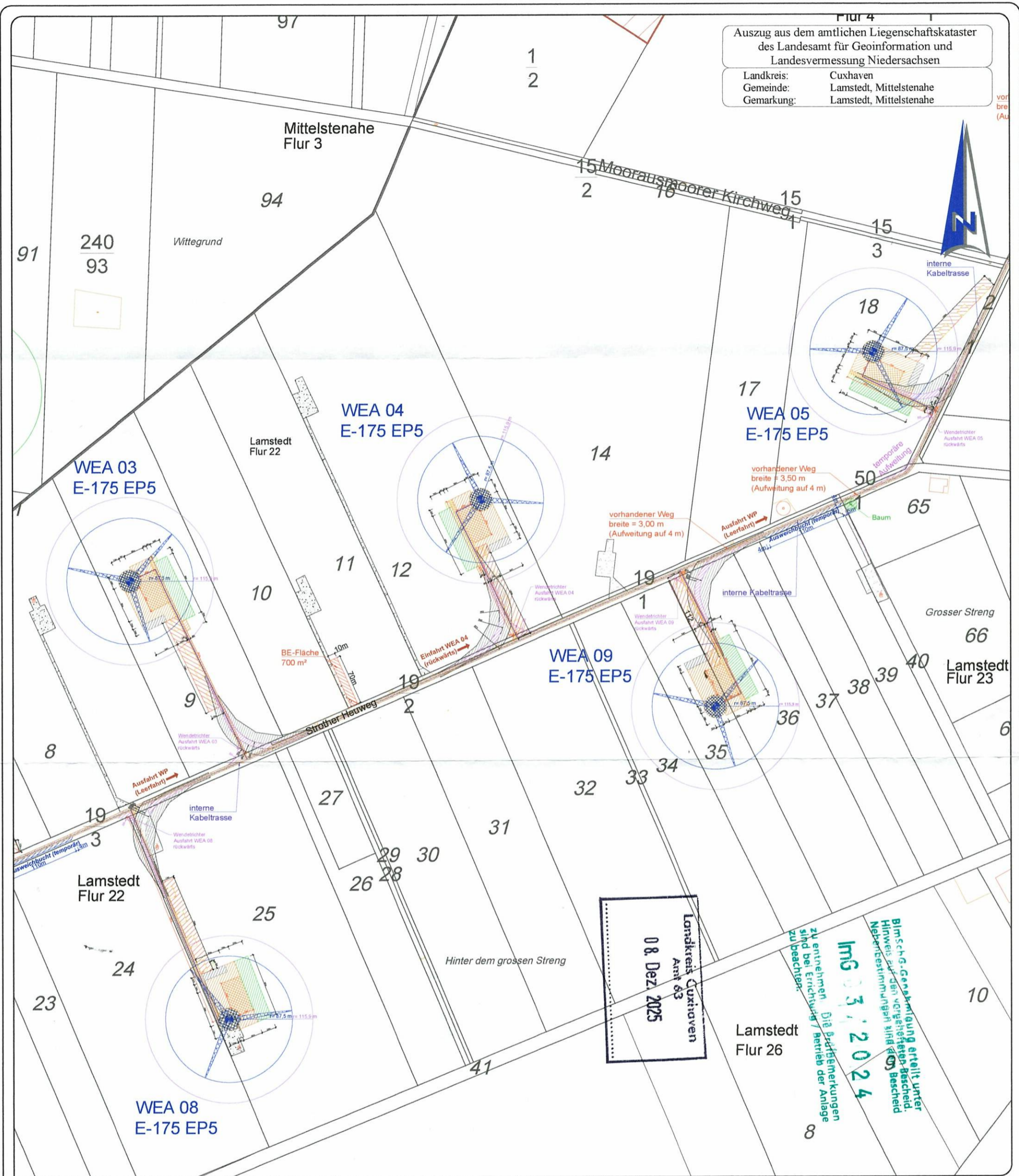
- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)
- Ausweichbucht (temporär)
- interne Kabeltrasse
- BE-Fläche (ENERCON) WP Lamstedt

Bauflächen Erläuterung:



- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

Projekt:	Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben:	Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort-Gemeinde:	21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) 21770 Mittelstenahne (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 1	Maßstab: 1 : 5.000
Plan:	Antrag auf Genehmigung nach BlmSchG	von insg.: 3	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum:	01. Dezember 2025	Planung: FUTURAGruppe FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz	
Gezeichnet:	F. Schmidt		
Lageplan interne Kabeltrasse & Erschließung		Antragstellerin: i. V. _____ Antragstellerin	



FIGUR 4
 Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
 des Landesamt für Geoinformation und
 Landesvermessung Niedersachsen
 Landkreis: Cuxhaven
 Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahé
 Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahé

Landskreis Cuxhaven
 Amt 63
 08. Dez. 2025

BImSch-Genehmigung erstellt unter
 Hinweis auf den vorliegenden Bescheid.
 Nebenbestimmungen sind zu beachten.
 08.12.2024
 IMG 31.2024

Legende:

Geplante WEA 03 bis 05, 08 bis 09:

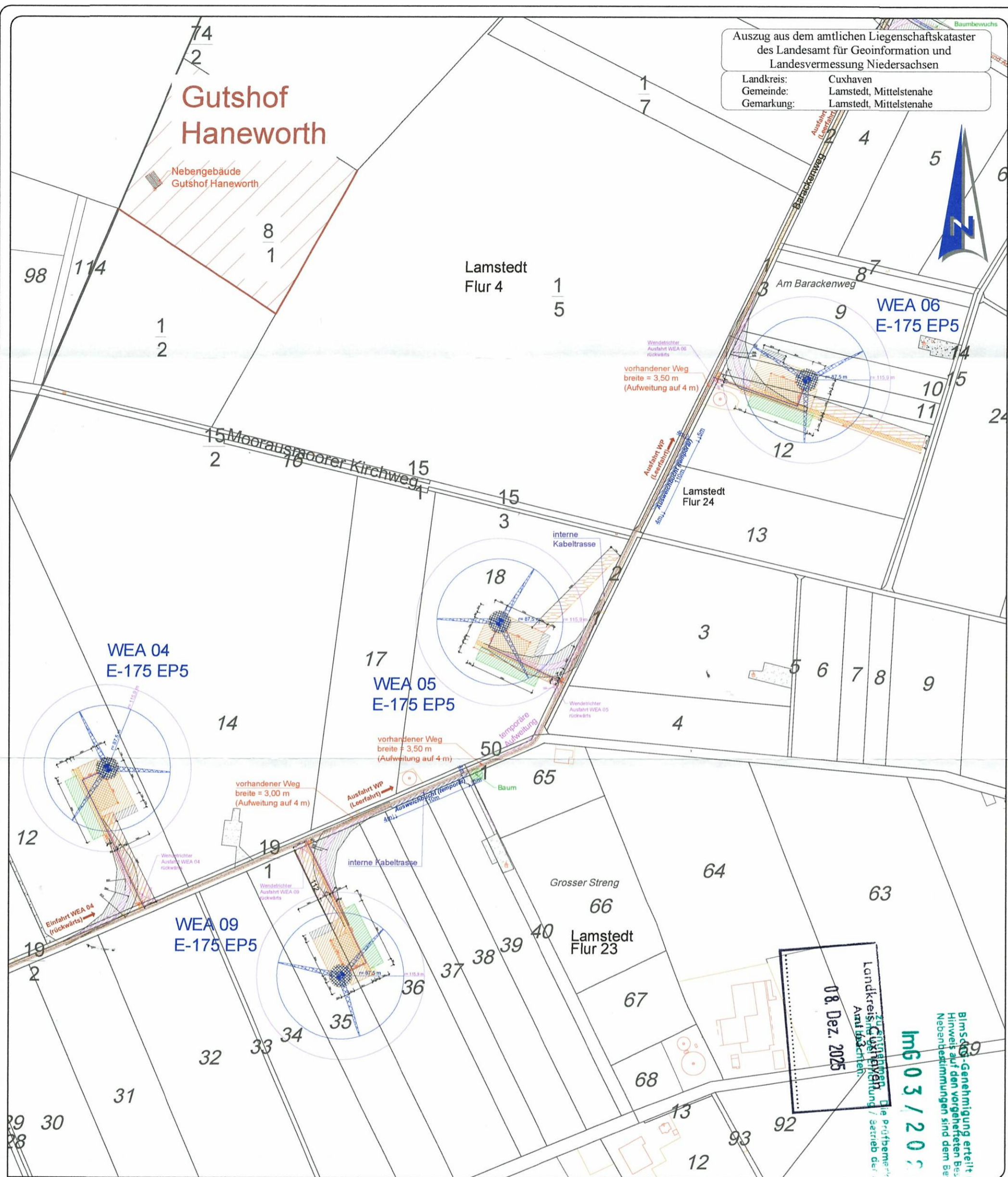
ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
 132,46 m NH / 219,96 m GH
 inkl. Baulastradius = 115,9 m (0,2 H
 gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.07.2024)

- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Zuwegung WEA-Wege (dauerhaft)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)
- Ausweichbucht (temporär)
- interne Kabeltrasse
- BE-Fläche (ENERCON) WP Lamstedt

Bauflächen Erläuterung:

- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort-Gemeinde: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) 21770 Mittelstenahé (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 2	Maßstab: 1 : 5.000
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: 3	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum: 01. Dezember 2025	Planung: FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz	
Gezeichnet: F. Schmidt	Antragstellerin: i. V. _____ Antragstellerin	
Lageplan interne Kabeltrasse & Erschließung		



Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
des Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Landkreis: Cuxhaven
Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahne
Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahne

08. Dez. 2025
Landkreis Cuxhaven
Amt für Straßenbau
Zustimmung
Die Prüfverfahren sind eingehend
Hilfsbestimmungen sind dem Bearbeiter
Nebstbestimmungen sind dem Bearbeiter

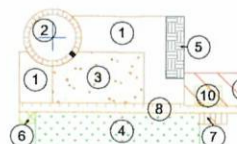
Imb 03 / 2024
Zustimmung
Die Prüfverfahren sind eingehend
Hilfsbestimmungen sind dem Bearbeiter
Nebstbestimmungen sind dem Bearbeiter

Legende:

Geplante WEA 04 bis 06, 09:



ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
132,46 m NH / 219,96 m GH
inkl. Baulastradius = 115,9 m (0,2 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.07.2024)



Bauflächen Erläuterung:

- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zufahrt zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

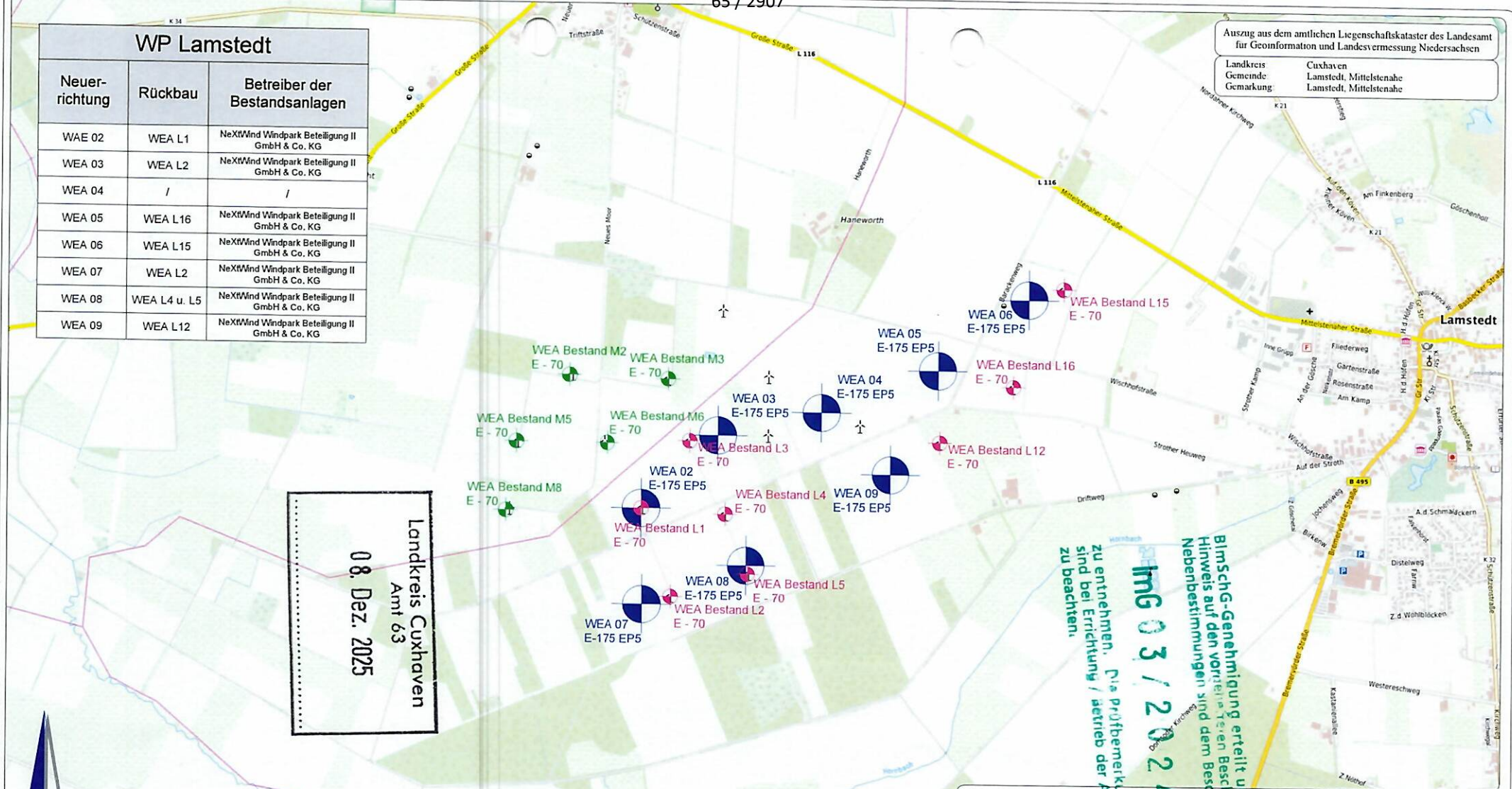
- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)
- Ausweichbucht (temporär)
- interne Kabeltrasse

Projekt:	Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben:	Erichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort-Gemeinde:	21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) 21770 Mittelstenahne (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 3	Maßstab: 1 : 5.000
Plan:	Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: 3	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum:	01. Dezember 2025	Antragstellerin:	
Gezeichnet:	F. Schmidt	FUTURAGruppe FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz	
Lageplan interne Kabeltrasse & Erschließung		i. V. _____ Antragstellerin	

WP Lamstedt

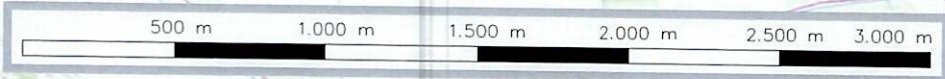
Neuerichtung	Rückbau	Betreiber der Bestandsanlagen
WAE 02	WEA L1	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG
WEA 03	WEA L2	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG
WEA 04	/	/
WEA 05	WEA L16	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG
WEA 06	WEA L15	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG
WEA 07	WEA L2	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG
WEA 08	WEA L4 u. L5	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG
WEA 09	WEA L12	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster des Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Landkreis Cuxhaven
 Gemeinde Lamstedt, Mittelstenabe
 Gemarkung Lamstedt, Mittelstenabe



Landkreis Cuxhaven
 Amt 63
 08. Dez. 2025

BlmSchG-Genehmigung erteilt unter
 Hinweis auf den vorerläuterten Bescheid
 Nebenbestimmungen sind dem Bescheid
 IMG 03 / 2024
 zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen
 sind bei Errichtung / Betrieb der Anlagen
 zu beachten.

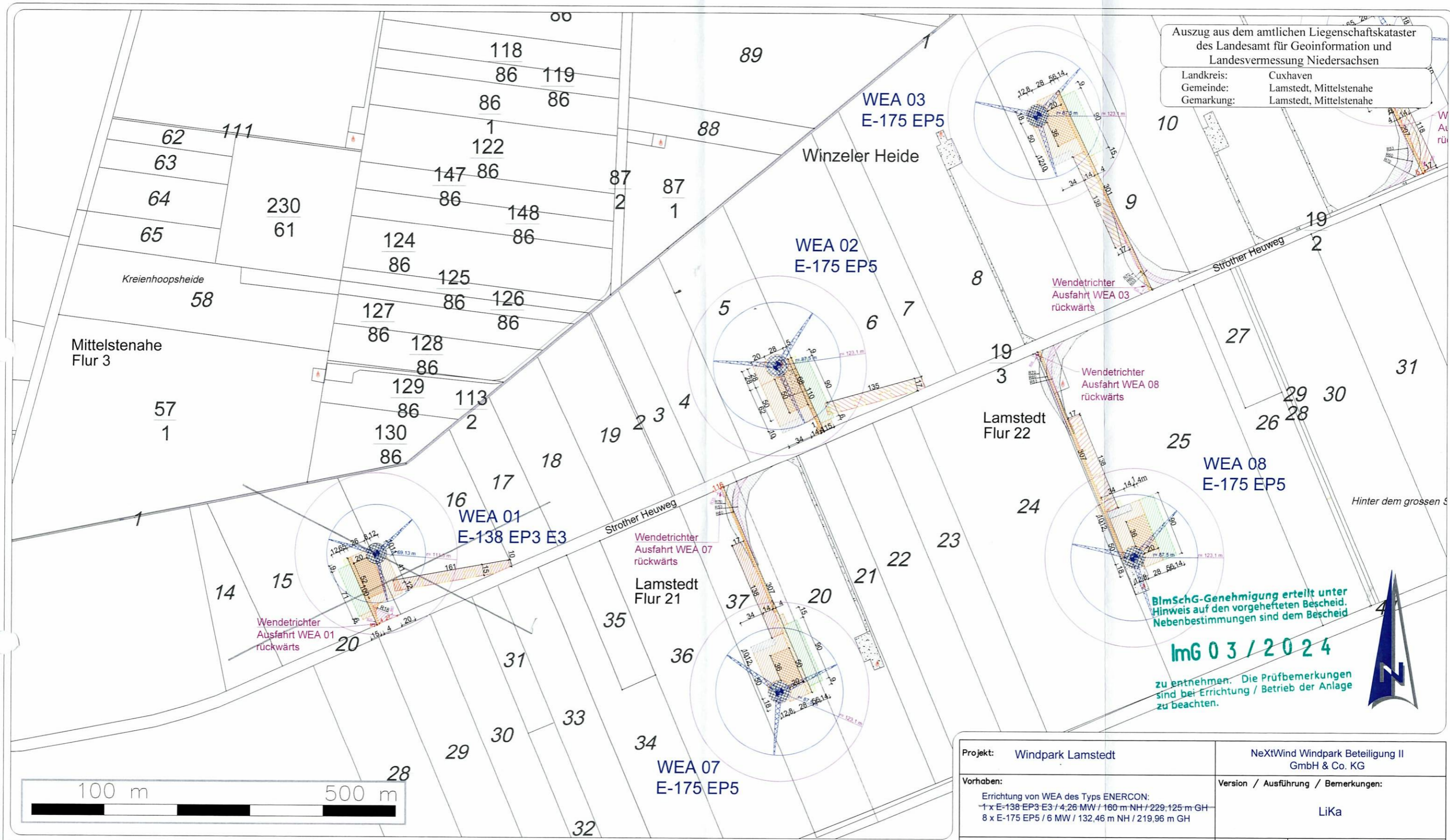


Legende:

<p>WEA Neuplanung WP Lamstedt:</p> <p> 8 x WEA des Typs ENERCON E-175 EP5 / 6,00 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH</p>	<p>Bestands-WEA Dritter:</p> <p> 5 x WEA des Typs ENERCON E-70 E4 / 2,0 MW / 64 m NH / Rotor 71 m / IB 2009</p>	<p>WEA Bestand (NeXtWind - Rückbau):</p> <p> WEA Bestand - NeXtWind (L1 bis L5, L12, L15 u. L16): 8 x WEA des Typs ENERCON E-70 E4 / 2,0 MW / 64 m NH</p>
--	--	--

Projekt: Windpark Lamstedt NeXtWind Windpark Beteiligung 28 GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 8 x E-175 EP5 / 6,0 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: Topografische - Karte
Standort - Gemeinde: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) 21770 Mittelstenabe (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: - Maßstab: 1:25.000 von insg.: - Blattformat: DIN A4 (297 x 210)
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BlmSchG Datum: 01. Dezember 2025	Gezeichnet: F. Schmidt Planung: FUTURAGruppe FUTURA Immobilien- u. Projektierungs-AG & Co. KG Pastor-Klein-Straße 17C 56073 Koblenz
TOPO	
Antragstellerin: i. V. _____ Antragstellerin	

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
des Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Landkreis: Cuxhaven
Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahne
Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahne



Wendetrichter
Ausfahrt WEA 03
rückwärts

Wendetrichter
Ausfahrt WEA 08
rückwärts

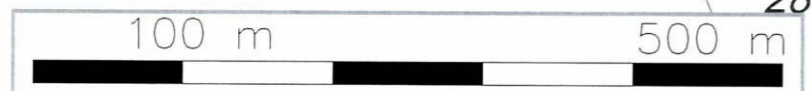
Wendetrichter
Ausfahrt WEA 07
rückwärts

Wendetrichter
Ausfahrt WEA 01
rückwärts

BlmSchG-Genehmigung erteilt unter
Hinweis auf den vorgehefteten Bescheid.
Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

ImG 03 / 2024

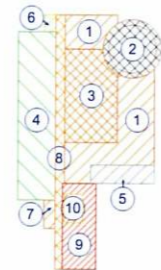
zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen
sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage
zu beachten.



Legende:

Geplante WEA 01:
1 x ENERCON E-138 EP3 E3 /
4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH
inkl. Baulastradius = 111,5 m (0,25 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01-01-2022)

Geplante WEA 02 bis 03, 07 bis 08:
8 x ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
132,46 m NH / 219,96 m GH
inkl. Baulastradius = 123,1 m (0,25 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022)

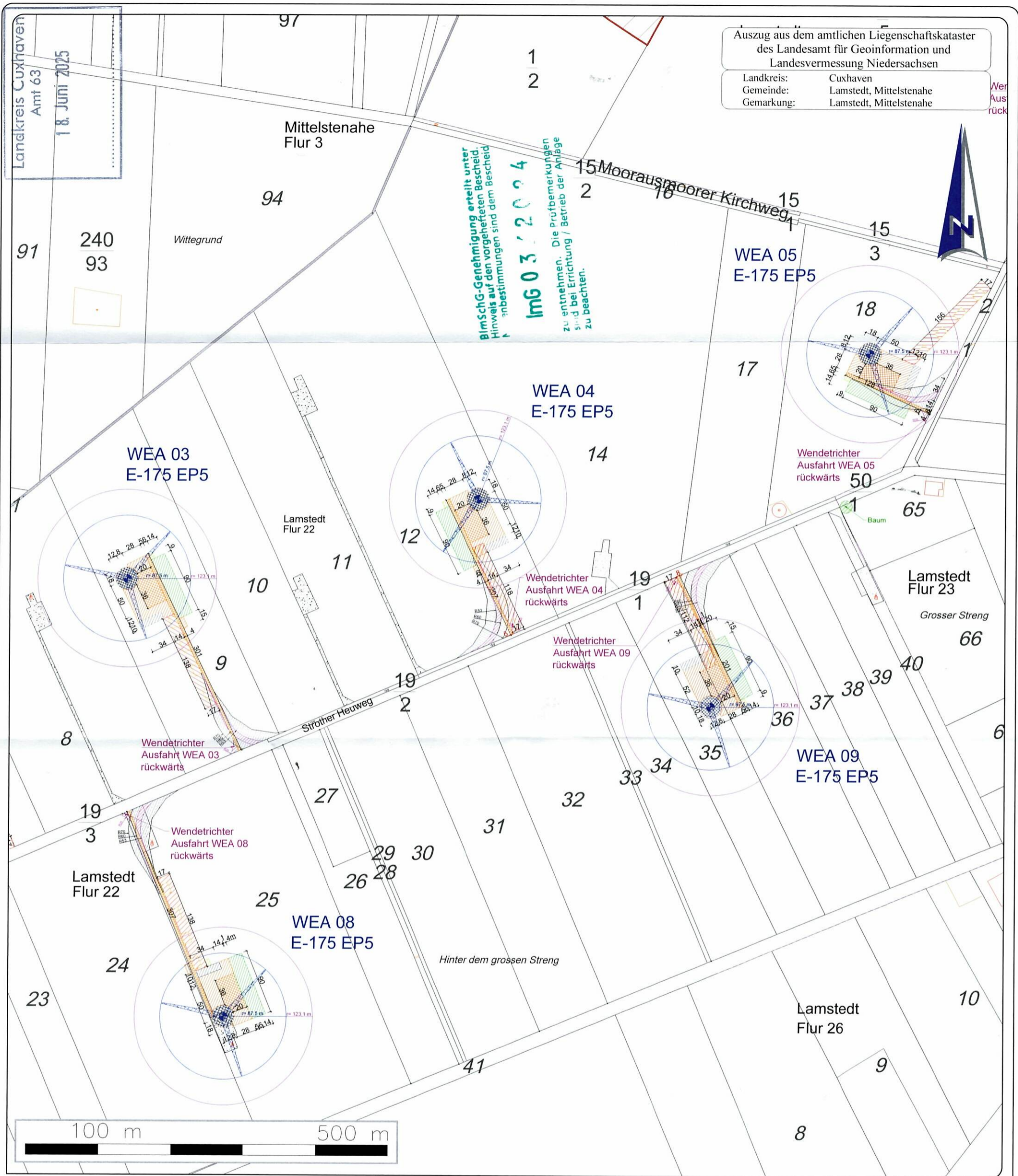


Bauflächen Erläuterung:

- 1 Montagefläche (temporär)
- 2 Turm, Fundament (dauerhaft)
- 3 Kranstellfläche (dauerhaft)
- 4 Lagerfläche für Rotorblätter (temporär)
- 5 Containerzone (temporär)
- 6 Müllsammelplatz (temporär)
- 7 Parkfläche (temporär)
- 8 Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- 9 Fläche für Kranausleger (temporär)
- 10 Hilfskranstellfläche (temporär)

- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)

Projekt: Windpark Lamstedt		NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH		Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa	
Standort- Gemeinde:	21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) 21770 Mittelstenahne (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 1	Maßstab: 1 : 5.000
Plan:	Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: 3	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum:	28. Mai 2025	Antragstellerin: NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin	
Gezeichnet:	F. Schmidt	18. Juni 2025	
Übersichtslageplan BImSchG-Verfahren (WEA + dauerhafte Erschließung)		i. V.	



Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
des Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen

Landkreis: Cuxhaven
Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahe
Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahe

BImSchG-Genehmigung erteilt unter
Hinweis auf den vorgelegten Bescheid.
Anbestimmungen sind dem Bescheid
zu entnehmen. Die Prüfbermerkungen
sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage
zu beachten.

ImG 03/2024

Landkreis Cuxhaven
Amt 63
18. Juni 2025

Legende:

Geplante WEA 03 bis 05, 07 bis 08:
ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
132,46 m NH / 219,96 m GH
inkl. Baulastradius = 111,5 m (0,25 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022)

- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)

Bauflächen Erläuterung:

- 1 Montagefläche (temporär)
- 2 Turm, Fundament (dauerhaft)
- 3 Kranstellfläche (dauerhaft)
- 4 Lagerfläche für Rotorblätter (temporär)
- 5 Containerzone (temporär)
- 6 Müllsammelplatz (temporär)
- 7 Parkfläche (temporär)
- 8 Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- 9 Fläche für Kranausleger (temporär)
- 10 Hilfskranstellfläche (temporär)

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: - 1 x E-138 EP3 E3 / 4,26 MW / 160 m NH / 229,125 m GH 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) Gemeinde: 21770 Mittelstenahe (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 2	Maßstab: 1 : 5.000
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: 3	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum: 28. Mai 2025	Antragstellerin: i. V. _____ Antragstellerin	
Gezeichnet: F. Schmidt	Planung: NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin	
Übersichtslageplan BImSchG-Verfahren (WEA + dauerhafte Erschließung)		

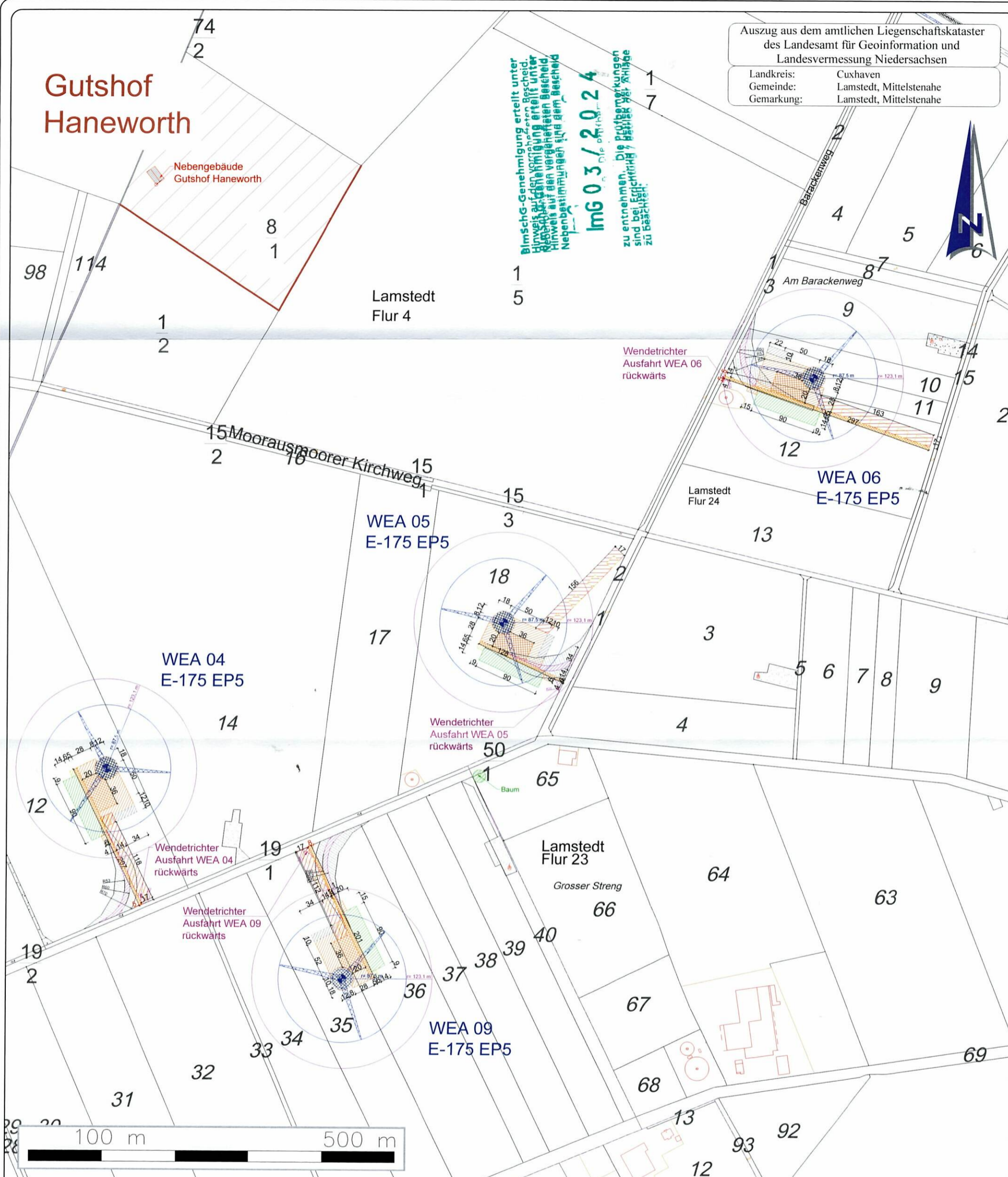
Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
des Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen

Landkreis: Cuxhaven
Gemeinde: Lamstedt, Mittelstenahne
Gemarkung: Lamstedt, Mittelstenahne

Gutshof Haneworth

BimSchG-Genehmigung erteilt unter
Hinweis auf den vorliegenden Bescheid.
Die BimSchG-Genehmigung erteilt unter
Hinweis auf den vorliegenden Bescheid.
Nebenbestimmungen sind dem Bescheid
anzuhängen. Die Prüfbermerkungen
zu entnehmen. Die Prüfbermerkungen
sind bei Erlichthild / Böttcher & Ahlhorst
zu beschaffen.

ImG 03/2024



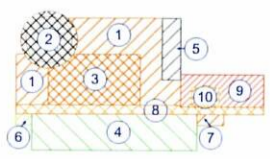
Legende:

Geplante WEA 03 bis 05, 07 bis 08:

ENERCON E-175 EP5 / 6 MW /
132,46 m NH / 219,96 m GH
inkl. Baulastradius = 111,5 m (0,25 H
gem. § 5 Abs. (2) NBauO v. 01.01.2022)

- Zuwegung WEA - Wege (dauerhaft)
- Zuwegung, Kurven / Bögen (temporär)
- Überschwenkbereich (temporär)
- Bestandsflächen (Altanlagen)

Bauflächen Erläuterung:



- ① Montagefläche (temporär)
- ② Turm, Fundament (dauerhaft)
- ③ Kranstellfläche (dauerhaft)
- ④ Lagerfläche für Rotorblätter (temporär)
- ⑤ Containerzone (temporär)
- ⑥ Müllsammelplatz (temporär)
- ⑦ Parkfläche (temporär)
- ⑧ Zuwegung zur WEA (dauerhaft)
- ⑨ Fläche für Kranausleger (temporär)
- ⑩ Hilfskranstellfläche (temporär)

Projekt: Windpark Lamstedt	NeXtWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG	
Vorhaben: Errichtung von WEA des Typs ENERCON: - 1 x E-138-EP3-E3 / 4,26-MW / 160-m-NH / 229,125-m-GH - 8 x E-175 EP5 / 6 MW / 132,46 m NH / 219,96 m GH	Version / Ausführung / Bemerkungen: LiKa -Übersicht	
Standort: 21769 Lamstedt (Lk Cuxhaven) Gemeinde: 21770 Mittelstenahne (Lk Cuxhaven)	Plan Nr.: 3	Maßstab: 1 : 5.000
Plan: Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	von insg.: 3	Blattformat: DIN A3 (420 x 297)
Datum: 28. Mai 2025	Planung: NextWind Windpark Beteiligung II GmbH & Co. KG Marburger Straße 3 10789 Berlin	
Gezeichnet: F. Schmidt	Antragstellerin: Landkreis Cuxhaven Amt 63 18. Juni 2025 i. V. Antragstellerin	
Übersichtslageplan BImSchG-Verfahren (WEA + dauerhafte Erschließung)		



Legende

Untersuchungsgebiet

Planfläche

Planung

Anlagen

Bestandsanlagen

Rueckbau

Maßnahme

A4 - Kompensationsfläche

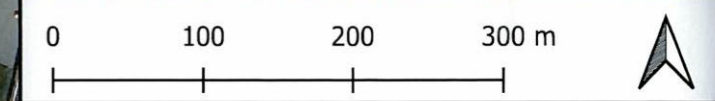
Landkreis Cuxhaven
Amt 63

18. Juni 2025

BlmSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgelegten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid

ImG 03 / 2024

zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.



LEWATANA – Consulting Biologists
Hamann & Kjellingbro GbR
Zum Bahnhof 5A
21379 Rullstorf (Lüneburg)
Telefon: +49 (0)4136 9119743



Auftraggebende:
NeXtWind Management GmbH
Marburger Strasse 3
10789 Berlin

Projekt: WP Lamstedt
Kompensationsfläche

Planungsstand
Oktober 2024

Blatt 7

Maßstab 1:5.000
bezogen auf DIN A 3

Bearbeitende D. Loitz
Datum 28/05/2025