

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8.1 Vorgesehene Maßnahmen für den Fall der Betriebseinstellung (§ 5 Abs. 3 BImSchG)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Siehe Anlage

Anlagen:

- 8.1.1.\_SL\_AU\_Maßnahmen Betriebseinstellung\_Rev003\_ger-ger.pdf

Nach Betriebseinstellung verpflichtet sich der Betreiber, die Anlage vollständig zurückzubauen und den Standort wieder in den ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Bei der technischen Umsetzung der Rückbaumaßnahme steht die Firma ENERCON dem Betreiber beratend zur Verfügung, zudem hat der Betreiber die Möglichkeit, die Firma ENERCON mit dem Rückbau zu beauftragen.

Aktuelle Rückbaukostenschätzungen werden von der Firma ENERCON jährlich herausgegeben. Diese unverbindlichen Kostenschätzungen basieren auf den gesammelten Erfahrungen und den aktuellen Rohstoff- sowie Personalkosten.

## 8.2 Sonstiges

### Siehe Anlage

Anlagen:

- 8.3.1.\_Rückbaukostenschätzung 2023\_E-138 EP3 E3-HST-111-FB-C-01.pdf
- Rückbauverpflichtung WEA 01 Verweyen.pdf
- Rückbaukosten WEA E-138-EP-3 E3 111NH.pdf
- 2024.09 Zweitwohnsitz The und GS Vertrag mit Wilhelm.pdf
- 8.2.2.\_Verpflichtungserklärung § 16b BimSchG § 35 BauGB Mitgesellschafter.pdf
- 8.2.3.\_Verpflichtungserklärung §16b Abs. 2 S. 2 Nr. 1 BimSchG\_Rev1 WEA 1.pdf
- 8.2.4.\_Verpflichtungserklärung § 16b Abs. 10 BimSchG WEA 1.pdf
- 8.2.5.\_Verpflichtungserklärung §6 Abs. 2S. 2 WindBG WEA 1.pdf
- 8.2.6.\_Vollmacht § 16b und § 63 und 64 NBO WEA 1(1).pdf
- Nutzungsvertrag T. Verweyen S.1 + 12\_Us.pdf
- WK Verweyen Gesellschaftervertrag.pdf

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Anlagentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 | <b>E-138 EP3 E3 HST111m</b> |
| <b>Parkgröße:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 | <b>1 Windenergieanlage</b>  |
| <b>Leistung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 | <b>GP [EUR]</b>             |
| Demontage WEA + Stahlsektion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Netzabbindung<br>Demontage Anlage (Gondel inkl. Generator & Blätter)<br>Demontage Stahlturnkomponenten          | <b>162.016 €</b>            |
| Demontage Fundament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abnahme Fundamentabdeckung<br>Demontage Fundament<br>Recycling + Transport                                      | <b>89.949 €</b>             |
| Transport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abtransport Anlage (Gondel inkl. Generator & Blätter) 200km<br>Abtransport Stahlturnkomponenten 200 km          | <b>46.000 €</b>             |
| Recycling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Recycling Turm (Stahlkomponenten)<br>Recycling Anlage (Gondel inkl. Generator & Blätter)<br><br>Recycling Kabel | <b>-187.080 €</b>           |
| <b><u>Summe Netto pro Windenergieanlage:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                 | <b><u>110.885 €</u></b>     |
| <p><b>Gültigkeitszeitraum: 01. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023</b></p> <p>Die Kostenschätzung bezieht sich auf einen Rückbau nach Ende der Auslegungslbensdauer.</p> <p>Diese Kostenschätzung dient nur der Information. Alle Angaben sind ohne Gewähr.<br/>Die Kostenschätzung stellt kein Angebot dar und ist keine Zusicherung, dass ENERCON die Rückbauleistung zur oben genannten Summe ausführt.</p> |                                                                                                                 |                             |

## Verpflichtungserklärung

gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde die Windenergieanlage(n) nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung zurückzubauen.

| Lfd.-Nr.: | Typ:         | Nabenhöhe: | Gemarkung: | Flur: | Flurstück: |
|-----------|--------------|------------|------------|-------|------------|
| WEA 1     | E-138/EP3 E3 | 111m       | Dornum     | 5     | 85/1       |

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Theo Verweyen

Landkreis Aurich

Gesellschaft

Bauaufsichtsbehörde

Westerstraße 16

Kirchdorfer Straße 7 - 9

Straße

Straße

26553 Dornum

26603 Aurich

PLZ, Ort

PLZ, Ort

Dornum 11.12.2023

Ort, Datum

Unterschrift des Betreibers

## Rückbaukosten für eine WEA vom Typ Enercon E-138/EP3 E3 mit 111 m NH

### Demontage WEA

Netzanbindung

Demontage WEA ( Gondel inkl. Generator u. Blätter)

Demontage Stahlturmkomponenten

**162.016,00 €**

### Demontage Fundament

Abnahme Fundamentabdeckung

Demontage Fundament

Recycling Transport

**89.949,00 €**

### Transport

Abtransport der WEA (Gondel inkl. Generator u. Blätter)

Abtransport Stahlturmkomponenten

**46.000,00 €**

**Gesamt**

**287.965,00 €**

Berechnung nach Verbraucherpreis Index nach Abt. 04, 07, 12

umgerechnet in Indexpunkten ab 01.2024 mit 287.965,00 als 100 Indexpunkte

|             |                 |              |             |              |
|-------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|
| 2024 - 2028 | 110 Indexpunkte | 287.965,00 € | 28.796,00 € | 316.701,00 € |
| 2029 - 2033 | 110 Indexpunkte | 316.701,00 € | 31.670,00 € | 348.371,00 € |
| 2034 - 2038 | 105 Indexpunkte | 348.371,00 € | 17.418,00 € | 365.789,00 € |
| 2039 - 2043 | 105 Indexpunkte | 365.789,00 € | 18.289,00 € | 384.078,00 € |
| 2044 - 2048 | 105 Indexpunkte | 384.078,00 € | 19.203,00 € | 403.281,00 € |

|                                             |                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Tagesstempel der Meldebehörde<br>19.04.2024 | <i>Kopie</i><br><b>Meldebestätigung</b> |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|

**Neue Wohnung**

|                                  |                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeindekennzahl 03452027</b> |                                                                                                                                   |
| Die neue Wohnung ist             | <input type="checkbox"/> alleinige Wohnung <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input checked="" type="checkbox"/> Nebenwohnung |
| Tag des Einzugs                  | Postleitzahl, Gemeinde, Ortsteil                                                                                                  |
| 01.01.2019                       | 26553 Dornum                                                                                                                      |
|                                  | Straße, Hausnummer, Zusätze                                                                                                       |
|                                  | Arler Weg 11                                                                                                                      |

|                                    |                               |                              |                           |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b>                           | Familienname, ggf. Doktorgrad | Verweyen                     |                           |
|                                    | Passname                      |                              | Tag der Geburt 22.02.1950 |
| Vornamen (Rufnamen unterstreichen) |                               | <u>Theodor</u> Heinz Gerhard |                           |
| <b>2</b>                           | Familienname, ggf. Doktorgrad |                              |                           |
|                                    | Passname                      |                              | Tag der Geburt            |
| Vornamen (Rufnamen unterstreichen) |                               |                              |                           |
| <b>3</b>                           | Familienname, ggf. Doktorgrad |                              |                           |
|                                    | Passname                      |                              | Tag der Geburt            |
| Vornamen (Rufnamen unterstreichen) |                               |                              |                           |
| <b>4</b>                           | Familienname, ggf. Doktorgrad |                              |                           |
|                                    | Passname                      |                              | Tag der Geburt            |
| Vornamen (Rufnamen unterstreichen) |                               |                              |                           |
| <b>5</b>                           | Familienname, ggf. Doktorgrad |                              |                           |
|                                    | Passname                      |                              | Tag der Geburt            |
| Vornamen (Rufnamen unterstreichen) |                               |                              |                           |
| <b>6</b>                           | Familienname, ggf. Doktorgrad |                              |                           |
|                                    | Passname                      |                              | Tag der Geburt            |
| Vornamen (Rufnamen unterstreichen) |                               |                              |                           |

Die oben genannte(n) Person(en) hat/haben sich heute angemeldet.



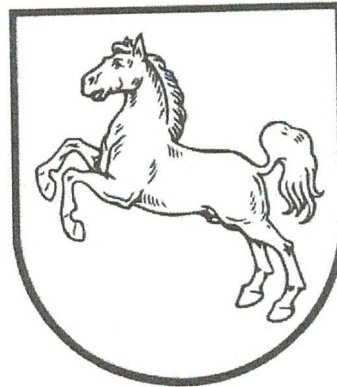
|                                                       |                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Datum, Unterschrift der Meldebehörde                  | Gemeinde Dornum<br>Der Bürgermeister, Ordnungsamt |
| Im Auftrag                                            |                                                   |
| 19.04.2024 Theesfeld                                  | 19. April 2024<br><i>Theesfeld</i><br>EDV erfasst |
| Gemeinde Dornum<br>Der Bürgermeister-Melde-/Bürgeramt |                                                   |
| 19. April 2024<br>LA<br>03 4 52 027                   |                                                   |

Nummer **251** des Urkundenverzeichnisses für 2024

Verhandelt zu

Aurich

am 18. Juli 2024



Vor mir, dem unterzeichneten Notar

**Coob J. A. H. Buss**

mit dem Amtssitz in Aurich

erschienen heute:

1. Herr **Theodor Verweyen**, geb. am 22.02.1950, wohnhaft in Dornum,
2. Herr **Wilhelm Theodor Verweyen**, geb. am 03.11.1981, wohnhaft in Dornum,

im Folgenden auch „**Gründungsgesellschafter**“ genannt.

Der Erschienene zu 1 ist dem beurkundenden Notar von Person bekannt. Der Erschienene zu 2. wies sich durch Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises aus. Er erklärt sich damit einverstanden, dass der Notar entsprechend der gesetzlichen Vorschriften eine Kopie seines Lichtbildausweise zur Akte nahm.

Der Notar befragte zunächst die Erschienenen, ob der Notar oder einer seiner zur gemeinsamen Berufsausübung verbundenen Personen der Kanzlei Winterhoff Buss in einer Angelegenheit, die Gegenstand dieser Beurkundung ist, außerhalb des Notaramtes tätig war oder ist – insbesondere als Rechtsanwalt. Eine solche Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde verneint.

Die Erschienenen erklärten, ausschließlich für eigene Rechnung zu handeln und auch selbst wirtschaftliche Berechtigte zu sein. Sie handeln nicht für fremde Rechnung.

Die Erschienenen ersuchten mich sodann um die Beurkundung der nachstehenden

### **Gesellschaftsgründung**

und gaben Folgendes zu Protokoll:

#### **§ 1 Gesellschaftsgründung**

- (1) Die Gründungsgesellschafter errichten hiermit eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung unter der Firma

**Windkraft Verweyen Verwaltungs GmbH.**

- (2) Der Sitz der Gesellschaft ist:

**Dornum.**

- (3) Für die neu gegründete Gesellschaft stellen die Gründungsgesellschafter die in der **Anlage** zu diesem Protokoll beigefügten Satzung fest, auf die hiermit verwiesen wird und die zum Bestandteil dieser Urkunde erklärt wird.

#### **§ 2 Übernahme der Stammeinlagen**

- (1) Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt EUR 25.000,00 (in Worten: EURO fünfundzwanzigtausend). Es ist eingeteilt in 25.000 Geschäftsanteile

und alle Erklärungen, Bewilligungen und Anträge abzugeben oder entgegenzunehmen, soweit diese zur Durchführung dieser Urkunde erforderlich oder zweckdienlich sind, insbesondere Änderungen oder Ergänzungen der vorstehenden Erklärungen. Von dieser Vollmacht kann nur vor dem unterzeichnenden Notar, einem seiner Sozien oder vor dem amtlich bestellten Vertreter des Notars oder eines seiner Sozien Gebrauch gemacht werden. Im Übrigen sind die Voraussetzungen zur Ausübung der Vollmacht Dritten gegenüber nicht nachzuweisen. Insbesondere das Registergericht wird von einer etwaigen Prüfungspflicht ausdrücklich befreit. Die Bevollmächtigten sind jeweils für sich allein bevollmächtigt und von sämtlichen Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Soweit gesetzlich zulässig, sind die Mitarbeiter des Notars von jeder persönlichen Haftung befreit.

#### § 6 Hinweise und Belehrungen

- (1) Der Notar hat die heutige Gesellschaftsgründung mit den Erschienenen ausführlich besprochen und dabei auch jeweils alternative Gestaltungen erörtert.
- (2) Der Notar hat über die maßgeblichen Rechtsvorschriften und die Rechtsfolgen des Gründungsvorganges sowie über den Inhalt der festgestellten Satzung informiert.
- (3) Der Notar wies daraufhin, dass er eine steuerliche Beratung nicht übernommen hat und demgemäß diesbezüglich nicht haftet.

Dieses Protokoll nebst **Anlage** (Satzung) ist sodann den Erschienenen von dem beurkundenden Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und eigenhändig unterschrieben wie folgt:

Theodor Verheij  
Wilhelm Verheij  
Notar



# **Gesellschaftsvertrag der Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG**

## **§ 1 Rechtsform, Firma, Sitz**

- (1) Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft. Sie führt die Firma  
**Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG**
- (2) Sitz der Gesellschaft ist **Dornum**.

## **§ 2 Gegenstand der Gesellschaft**

- (1) Gegenstand des Unternehmens sind die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen und PV-Anlagen und Pachtung oder Ankauf der hierfür erforderlichen Grundstücke zum Zwecke der ökologischen und umweltschonenden Stromerzeugung und Vermarktung einschließlich sämtlicher damit auch mittelbar im Zusammenhang stehender Nebengeschäfte.
- (2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte zu tätigen, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar dienen, insbesondere auch sich an anderen Unternehmen zu beteiligen sowie Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu errichten.

## **§ 3 Beginn der Gesellschaft, Geschäftsjahr**

- (1) Die Gesellschaft beginnt mit der Eintragung in das Handelsregister.
- (2) Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr. Das erste Geschäftsjahr ist ein Rumpfgeschäftsjahr. Es endet am 31.12.

## **§ 4 Dauer der Gesellschaft, Kündigung**

- (1) Die Gesellschaft wird auf unbestimmte Dauer abgeschlossen.
- (2) Eine ordentliche Kündigung der Gesellschaft ist bis zum 31.12.2044 ausgeschlossen. Danach ist eine Kündigung zum Schluss jeden Geschäftsjahres mit einer Frist von 12 Monaten zulässig. Darüber hinaus ist jeder Gesellschafter berechtigt, die Gesellschaft mit sofortiger Wirkung aus wichtigem Grund zu kündigen. Das Recht, nach § 133 HGB Auflösungsklage zu erheben, wird, soweit gesetzlich zulässig, abbedungen.
- (3) Die Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit einer schriftlichen Erklärung gegenüber der Gesellschaft. Die Gesellschaft teilt nach Zugang der Kündigung diese den übrigen Gesellschaftern unverzüglich mit.
- (4) Kündigt ein Kommanditist wirksam, so scheidet er aus der Gesellschaft aus. Diese wird mit den verbleibenden Gesellschaftern fortgesetzt.

- (5) Kündigt die Komplementär-GmbH als einzige persönlich haftende Gesellschafterin das Gesellschaftsverhältnis, wird die Gesellschaft mit Ablauf der Kündigungsfrist aufgelöst und tritt in Liquidation, es sei denn, die übrigen Gesellschafter beschließen bis zum Ablauf der Kündigungsfrist mit einer Mehrheit von 75% ihrer Stimmen unter gleichzeitiger Bestellung eines neuen persönlich haftenden Gesellschafters die Fortsetzung der Gesellschaft. Die kündigende Komplementär-GmbH scheidet in diesem Falle mit Ablauf der Kündigungsfrist aus der Gesellschaft aus.

### **§ 5 Gesellschafter Kapitalanteile und Einlagen**

- (1) Persönlich haftende Gesellschafterin ist die **Windkraft Verweyen Verwaltungs GmbH („Komplementär-GmbH“)**.
- (2) Kommanditisten sind:
- a) **Theodor Verweyen**, geb. am 22.02.1950, wohnhaft in Dornum, mit einer **im Handelsregister einzutragenden Haftsumme von EUR 1.400,00**,
  - b) **Wilhelm Theodor Verweyen**, geb. am 03.11.1981, wohnhaft in Dornum, mit einer **im Handelsregister einzutragenden Haftsumme von EUR 600,00**.

Sofern und soweit die von einem Kommanditisten nach § 5 Absatz 4 zu erbringende Pflichteinlage die Höhe seiner Haftsumme übersteigt, kann hieraus eine Haftung des Kommanditisten gegenüber den Gläubigern der Gesellschaft iSv § 171 Abs. 1 HGB nicht abgeleitet werden.

- (3) Die Gesellschaft hat ein vollständig durch Einlagen zu erbringendes **Festkapital von EUR 2.000,00**.

Hieran sind die Gesellschafter wie folgt beteiligt:

- a) **die Komplementär-GmbH** mit einem **festen Kapitalanteil von EUR Null**, d.h. zu Null Prozent,
- b) der Kommanditist Theodor Verweyen, geb. 22.02.1950, wohnhaft in Dornum, mit einem **festen Kapitalanteil von EUR 1.400,00**, also zu 70 %,
- c) der Kommanditist Wilhelm Theodor Verweyen, geb. am 03.11.1981, wohnhaft in Dornum, mit einem **festen Kapitalanteil von EUR 600,00**, also zu 30 %.

Der feste Kapitalanteil ist maßgeblich für die Beteiligung des Gesellschafters am Ergebnis und am Vermögen sowie an einem etwaigen Auseinandersetzungsguthaben der Gesellschaft sowie für sein Stimmrecht.

- (4) Die von den Gesellschaftern zur Deckung des Gesellschaftskapitals zu leistenden Einlagen (**Pflichteinlagen**) werden durch alle Kommanditisten durch Einlage eines Geldbetrages in Höhe ihres festen Kapitalanteils auf Anforderung der Geschäftsführung erbracht.
- (5) Die Gesellschafter sind weder berechtigt noch verpflichtet, ihre Einlage zu erhöhen.

## **§ 20 Salvatorische Klausel, Teilnichtigkeit**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die betreffende Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck möglichst nahekommt.

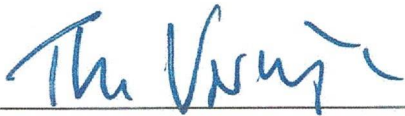
## **§ 21 Liquidation**

- (1) Liquidatoren sind die persönlich haftenden Gesellschafter.
- (2) Die Gesellschafter nehmen am Liquidationserlös im Verhältnis ihrer Kapitalkonten I teil.

## **§ 22 Gerichtsstand**

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle auf dem Gesellschaftsverhältnis beruhenden Auseinandersetzungen der Gesellschafter untereinander und mit der Gesellschaft ist der Sitz der Gesellschaft, soweit dies rechtlich zulässig vereinbart werden kann.

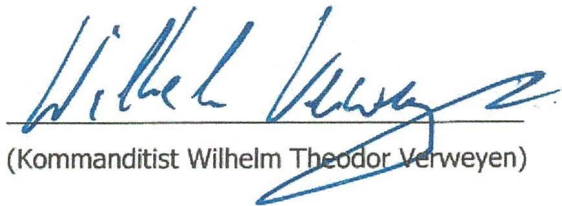
Aurich, den 18. Juli 2024



(für die Windkraft Verwey Verwaltungs  
GmbH, der einzelvertretungsberechtigte Ge-  
schäftsführer Theodor Verwey)



(Kommanditist Theodor Verwey)



(Kommanditist Wilhelm Theodor Verwey)

## Verpflichtungserklärung

gemäß § 16b BimSchG §35 BauGB § 63-64 NBO

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde das Herr Wilhelm Verweyen, Arler Weg 11 in 26553 Dornum Mitgesellschafter der Windkraftanlage Verweyen GmbH & Co KG, Arler Weg 11 in 26553 Dornum ist.

| Lfd.-Nr.: | Typ:         | Nabenhöhe: | Gemarkung: | Flur: | Flurstück: |
|-----------|--------------|------------|------------|-------|------------|
| WEA 1     | E-138/EP3 E3 | 111m       | Dornum     | 5     | 85/1       |

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
Gesellschaft

\_\_\_\_\_  
Bauaufsichtsbehörde

Arlerweg 11

Kirchdorfer Straße 7 - 9

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Straße

26533 Dornum

26603 Aurich

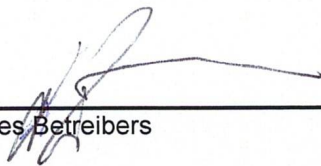
\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

12.09.2024 Dornum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Betreibers



## Verpflichtungserklärung

gemäß § 16b Abs. 2 S. 2 Nr. 1 BimSchG

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde die Windenergieanlage(n) innerhalb von 48 Monaten nach Rückbau der Bestandsanlage zu errichten.

| Lfd.-Nr.: | Typ:         | Nabenhöhe: | Gemarkung: | Flur: | Flurstück: |
|-----------|--------------|------------|------------|-------|------------|
| WEA 1     | E-138/EP3 E3 | 111m       | Dornum     | 5     | 85/1       |

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
Gesellschaft

\_\_\_\_\_  
Bauaufsichtsbehörde

Arler Weg 11

Kirchdorfer Straße 7 - 9

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Straße

26553 Dornum

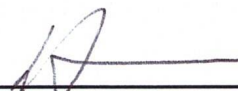
26603 Aurich

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Dornum, 25.09.2024

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Betreibers

## Verpflichtungserklärung

gemäß § 16b Abs. 10 BimSchG

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde das der Betreiber der Windenergieanlage(n) identisch mit dem Betreiber der Bestandsanlage ist.

| Lfd.-Nr.: | Typ:         | Nabenhöhe: | Gemarkung: | Flur: | Flurstück: |
|-----------|--------------|------------|------------|-------|------------|
| WEA 1     | E-138/EP3 E3 | 111m       | Dornum     | 5     | 85/1       |

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
Gesellschaft

\_\_\_\_\_  
Bauaufsichtsbehörde

Arler Weg 11

Kirchdorfer Straße 7 - 9

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Straße

26553 Dornum

26603 Aurich

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Dornum, 25.09.2024

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Betreibers

## Verpflichtungserklärung

gemäß § 6 Abs. 2 S. 2 WindBG

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde dass das Grundstück auf dem die Windenergieanlage errichtet werden soll vertraglich gesichert ist

| Lfd.-Nr.: | Typ:         | Nabenhöhe: | Gemarkung: | Flur: | Flurstück: |
|-----------|--------------|------------|------------|-------|------------|
| WEA 1     | E-138/EP3 E3 | 111m       | Dornum     | 5     | 85/1       |

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
Gesellschaft

\_\_\_\_\_  
Bauaufsichtsbehörde

Arler Weg 11

Kirchdorfer Straße 7 - 9

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Straße

26553 Dornum

26603 Aurich

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Dornum, 25.09.2024

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Betreibers

## Vollmacht

gemäß §16b BimSchG und §63 und 64 NBO

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde das die Rasteder Projektierungs GmbH, zum Breen 40 in 26180 Rastede, vertreten durch den Geschäftsführer Frank Janßen, in seinem Sinne alle notwendigen Handlungen vornehmen und rechtliche Erklärungen gegenüber der Bauaufsichtsbehörde abgeben darf.

| Lfd.-Nr.: | Typ:         | Nabenhöhe: | Gemarkung: | Flur: | Flurstück: |
|-----------|--------------|------------|------------|-------|------------|
| WEA 1     | E-138/EP3 E3 | 111m       | Dornum     | 5     | 85/1       |

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

Gesellschaft

Bauaufsichtsbehörde

Arler Weg 11

Kirchdorfer Straße 7 - 9

Straße

Straße

26533 Dornum

26603 Aurich

PLZ, Ort

PLZ, Ort

01.09.24

Ort, Datum

Th. Kuntz

Unterschrift des Betreibers

# NUTZUNGSVERTRAG

## zur Errichtung von Windkraftanlagen

zwischen Theodor Verweyen, Westerstraße 16, 26553 Dornum  
nachstehend "**Grundeigentümer**" genannt, und der

**Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG**

**Westerstraße 16, 26553 Dornum**

vertreten durch die Geschäftsführer Theodor Verweyen und Wilhelm Verweyen  
nachstehend "**Anlagenbetreiber**" genannt.

### PRÄAMBEL

Der Anlagenbetreiber beabsichtigt für die von ihm betriebene Hofanlage Verweyen am Standort Georgshof ein Repowering unter Inanspruchnahme von Flächen des Grundeigentümers entsprechend den öffentlich - rechtlichen Vorschriften, Genehmigungen und sonstigen Vorgaben und plant hierzu den Aufbau und den Betrieb einer neuen und leistungsstärkeren Anlage einschließlich der erforderlichen Zuwegung.

Er überplant die für das Repowering zur Verfügung stehende Fläche so, dass unter Einbeziehung aller geltenden Rahmenbedingungen ein optimaler Windertrag erwirtschaftet werden kann.

Der Grundeigentümer gestattet dem Anlagenbetreiber oder einer von diesem benannten weiteren Gesellschaft die Benutzung seiner Grundflächen für diesen Zweck im Rahmen und nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen:

### § 13 Rechtsnachfolger / Übertragung auf Dritte

Der Anlagenbetreiber kann seine Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag ganz oder teilweise auf einen Dritten übertragen und durch diesen die Windkraftanlage betreiben lassen, wenn der Dritte durch schriftliche Erklärungen gegenüber dem Grundeigentümer die vom Anlagenbetreiber in § 5 dieses Vertrages eingegangene Schadensersatzverpflichtung sowie die Zahlung des Nutzungsentgeltes gemäß § 6 als eigene Verpflichtung anerkennt und zugleich in gleicher Weise die Verpflichtung eingeht, für die Beseitigung der Windkraftanlage und der Zuwegung durch den Anlagenbetreiber nach Vertragsablauf einzustehen. Der Grundeigentümer stimmt bereits heute dem Eintritt einer oder mehrerer noch zu benennender Kommanditgesellschaften, die die Windkraftanlage betreiben und alle Rechte und Pflichten dieses Vertrages übernehmen, zu.

### § 14 Schlußbestimmungen

Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht geschlossen. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform im Sinne des § 127 BGB. Dies gilt auch für eine Abbedingung der Schriftformklausel.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise gegen zwingendes Recht verstoßen oder aus anderen Gründen unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt; die Vertragsparteien sind jedoch verpflichtet, die unwirksame Bestimmung durch eine andere, dem Sinn und Zweck des Vertrages entsprechende Vertragsbestimmung zu ersetzen.

Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG

Der / die Grundeigentümer / - in

Dornum, den 15.8.24

Dornum, den 15.08.24

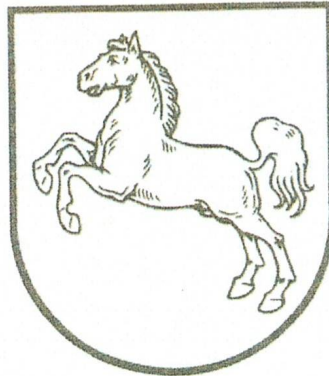
Th. Verwey  
-Geschäftsführung-

Th. Verwey 3. Verwey  
- Grundeigentümer -

Anlage: Flurkartenauszug

Nummer 251 des Urkundenverzeichnisses für 2024

Verhandelt zu  
Aurich  
am 18. Juli 2024



Vor mir, dem unterzeichneten Notar

**Coob J. A. H. Buss**

mit dem Amtssitz in Aurich

erschieden heute:

1. Herr **Theodor Verweyen**, geb. am 22.02.1950, wohnhaft in Dornum,
2. Herr **Wilhelm Theodor Verweyen**, geb. am 03.11.1981, wohnhaft in Dornum,

im Folgenden auch „**Gründungsgesellschafter**“ genannt.

Der Erschienene zu 1 ist dem beurkundenden Notar von Person bekannt. Der Erschienene zu 2. wies sich durch Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises aus. Er erklärt sich damit einverstanden, dass der Notar entsprechend der gesetzlichen Vorschriften eine Kopie seines Lichtbildausweises zur Akte nahm.

Der Notar befragte zunächst die Erschienenen, ob der Notar oder einer seiner zur gemeinsamen Berufsausübung verbundenen Personen der Kanzlei Winterhoff Buss in einer Angelegenheit, die Gegenstand dieser Beurkundung ist, außerhalb des Notaramtes tätig war oder ist – insbesondere als Rechtsanwalt. Eine solche Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde verneint.

Die Erschienenen erklärten, ausschließlich für eigene Rechnung zu handeln und auch selbst wirtschaftliche Berechtigte zu sein. Sie handeln nicht für fremde Rechnung.

Die Erschienenen ersuchten mich sodann um die Beurkundung der nachstehenden

### **Gesellschaftsgründung**

und gaben Folgendes zu Protokoll:

#### **§ 1 Gesellschaftsgründung**

- (1) Die Gründungsgesellschafter errichten hiermit eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung unter der Firma

**Windkraft Verweyen Verwaltungs GmbH.**

- (2) Der Sitz der Gesellschaft ist:

**Dornum.**

- (3) Für die neu gegründete Gesellschaft stellen die Gründungsgesellschafter die in der **Anlage** zu diesem Protokoll beigefügten Satzung fest, auf die hiermit verwiesen wird und die zum Bestandteil dieser Urkunde erklärt wird.

#### **§ 2 Übernahme der Stammeinlagen**

- (1) Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt EUR 25.000,00 (in Worten: EURO fünfundzwanzigtausend). Es ist eingeteilt in 25.000 Geschäftsanteile

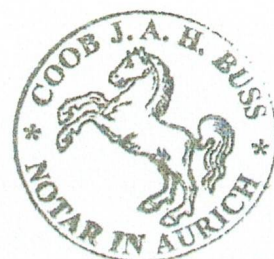
und alle Erklärungen, Bewilligungen und Anträge abzugeben oder entgegenzunehmen, soweit diese zur Durchführung dieser Urkunde erforderlich oder zweckdienlich sind, insbesondere Änderungen oder Ergänzungen der vorstehenden Erklärungen. Von dieser Vollmacht kann nur vor dem unterzeichnenden Notar, einem seiner Sozien oder vor dem amtlich bestellten Vertreter des Notars oder eines seiner Sozien Gebrauch gemacht werden. Im Übrigen sind die Voraussetzungen zur Ausübung der Vollmacht Dritten gegenüber nicht nachzuweisen. Insbesondere das Registergericht wird von einer etwaigen Prüfungspflicht ausdrücklich befreit. Die Bevollmächtigten sind jeweils für sich allein bevollmächtigt und von sämtlichen Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Soweit gesetzlich zulässig, sind die Mitarbeiter des Notars von jeder persönlichen Haftung befreit.

#### § 6 Hinweise und Belehrungen

- (1) Der Notar hat die heutige Gesellschaftsgründung mit den Erschienenen ausführlich besprochen und dabei auch jeweils alternative Gestaltungen erörtert.
- (2) Der Notar hat über die maßgeblichen Rechtsvorschriften und die Rechtsfolgen des Gründungsvorganges sowie über den Inhalt der festgestellten Satzung informiert.
- (3) Der Notar wies daraufhin, dass er eine steuerliche Beratung nicht übernommen hat und demgemäß diesbezüglich nicht haftet.

Dieses Protokoll nebst **Anlage** (Satzung) ist sodann den Erschienenen von dem beurkundenden Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und eigenhändig unterschrieben wie folgt:

Theodor Verheij  
Wilhelm Verheij  
Notar



Seite 5 von 5

# **Gesellschaftsvertrag der Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG**

## **§ 1 Rechtsform, Firma, Sitz**

- (1) Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft. Sie führt die Firma  
**Windkraft Verweyen GmbH & Co. KG**
- (2) Sitz der Gesellschaft ist **Dornum**.

## **§ 2 Gegenstand der Gesellschaft**

- (1) Gegenstand des Unternehmens sind die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen und PV-Anlagen und Pachtung oder Ankauf der hierfür erforderlichen Grundstücke zum Zwecke der ökologischen und umweltschonenden Stromerzeugung und Vermarktung einschließlich sämtlicher damit auch mittelbar im Zusammenhang stehender Nebengeschäfte.
- (2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte zu tätigen, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar dienen, insbesondere auch sich an anderen Unternehmen zu beteiligen sowie Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu errichten.

## **§ 3 Beginn der Gesellschaft, Geschäftsjahr**

- (1) Die Gesellschaft beginnt mit der Eintragung in das Handelsregister.
- (2) Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr. Das erste Geschäftsjahr ist ein Rumpfgeschäftsjahr. Es endet am 31.12.

## **§ 4 Dauer der Gesellschaft, Kündigung**

- (1) Die Gesellschaft wird auf unbestimmte Dauer abgeschlossen.
- (2) Eine ordentliche Kündigung der Gesellschaft ist bis zum 31.12.2044 ausgeschlossen. Danach ist eine Kündigung zum Schluss jeden Geschäftsjahres mit einer Frist von 12 Monaten zulässig. Darüber hinaus ist jeder Gesellschafter berechtigt, die Gesellschaft mit sofortiger Wirkung aus wichtigem Grund zu kündigen. Das Recht, nach § 133 HGB Auflösungsklage zu erheben, wird, soweit gesetzlich zulässig, abbedungen.
- (3) Die Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit einer schriftlichen Erklärung gegenüber der Gesellschaft. Die Gesellschaft teilt nach Zugang der Kündigung diese den übrigen Gesellschaftern unverzüglich mit.
- (4) Kündigt ein Kommanditist wirksam, so scheidet er aus der Gesellschaft aus. Diese wird mit den verbleibenden Gesellschaftern fortgesetzt.

- (5) Kündigt die Komplementär-GmbH als einzige persönlich haftende Gesellschafterin das Gesellschaftsverhältnis, wird die Gesellschaft mit Ablauf der Kündigungsfrist aufgelöst und tritt in Liquidation, es sei denn, die übrigen Gesellschafter beschließen bis zum Ablauf der Kündigungsfrist mit einer Mehrheit von 75% ihrer Stimmen unter gleichzeitiger Bestellung eines neuen persönlich haftenden Gesellschafters die Fortsetzung der Gesellschaft. Die kündigende Komplementär-GmbH scheidet in diesem Falle mit Ablauf der Kündigungsfrist aus der Gesellschaft aus.

## **§ 5 Gesellschafter Kapitalanteile und Einlagen**

- (1) Persönlich haftende Gesellschafterin ist die **Windkraft Verweyen Verwaltungs GmbH („Komplementär-GmbH“)**.

- (2) Kommanditisten sind:

- a) **Theodor Verweyen**, geb. am 22.02.1950, wohnhaft in Dornum, mit einer **im Handelsregister einzutragenden Haftsumme von EUR 1.400,00**,
- b) **Wilhelm Theodor Verweyen**, geb. am 03.11.1981, wohnhaft in Dornum, mit einer **im Handelsregister einzutragenden Haftsumme von EUR 600,00**.

Sofern und soweit die von einem Kommanditisten nach § 5 Absatz 4 zu erbringende Pflichteinlage die Höhe seiner Haftsumme übersteigt, kann hieraus eine Haftung des Kommanditisten gegenüber den Gläubigern der Gesellschaft iSv § 171 Abs. 1 HGB nicht abgeleitet werden.

- (3) Die Gesellschaft hat ein vollständig durch Einlagen zu erbringendes **Festkapital von EUR 2.000,00**.

Hieran sind die Gesellschafter wie folgt beteiligt:

- a) **die Komplementär-GmbH** mit einem **festen Kapitalanteil von EUR Null**, d.h. zu Null Prozent,
- b) der Kommanditist **Theodor Verweyen**, geb. 22.02.1950, wohnhaft in Dornum, mit einem **festen Kapitalanteil von EUR 1.400,00**, also zu 70 %,
- c) der Kommanditist **Wilhelm Theodor Verweyen**, geb. am 03.11.1981, wohnhaft in Dornum, mit einem **festen Kapitalanteil von EUR 600,00**, also zu 30 %.

Der feste Kapitalanteil ist maßgeblich für die Beteiligung des Gesellschafters am Ergebnis und am Vermögen sowie an einem etwaigen Auseinandersetzungsguthaben der Gesellschaft sowie für sein Stimmrecht.

- (4) Die von den Gesellschaftern zur Deckung des Gesellschaftskapitals zu leistenden Einlagen (**Pflichteinlagen**) werden durch alle Kommanditisten durch Einlage eines Geldbetrages in Höhe ihres festen Kapitalanteils auf Anforderung der Geschäftsführung erbracht.
- (5) Die Gesellschafter sind weder berechtigt noch verpflichtet, ihre Einlage zu erhöhen.

## **§ 20 Salvatorische Klausel, Teilnichtigkeit**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die betreffende Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck möglichst nahekommt.

## **§ 21 Liquidation**

- (1) Liquidatoren sind die persönlich haftenden Gesellschafter.
- (2) Die Gesellschafter nehmen am Liquidationserlös im Verhältnis ihrer Kapitalkonten I teil.

## **§ 22 Gerichtsstand**

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle auf dem Gesellschaftsverhältnis beruhenden Auseinandersetzungen der Gesellschafter untereinander und mit der Gesellschaft ist der Sitz der Gesellschaft, soweit dies rechtlich zulässig vereinbart werden kann.

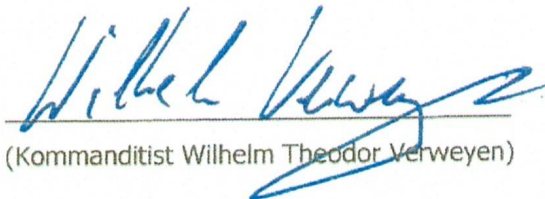
Aurich, den 18. Juli 2024



(für die Windkraft Verweyen Verwaltungs GmbH, der einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführer Theodor Verweyen)



(Kommanditist Theodor Verweyen)



(Kommanditist Wilhelm Theodor Verweyen)