

**Eigentümerverzeichnis anonym**  
**(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: Februar 2023)**

Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundeigentümer und Grundeigentümerinnen	Amtliche Fläche	Beanspruchte Fläche (ca.)			Gesamtfläche der betroffenen Flurstücke (ca.)	Restfläche (ca.)	Planverweis	Bemerkungen
					Vorrübergehende Inanspruchnahme	Grunddienst-barkeit	Dauerhafter Grunderwerb				
					m²	m²	m²				
Wehningen	17	1	Land Niedersachsen NLWKN - Betriebsstelle Lüneburg-	68.192	-	2.012	-	2.060	66.132	WW_PF_GE_0001	Hochwasserschutzanlage Bauwerk (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
					-	-	48				Verbreiterung Straßenbrücke (Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	17	2	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	619	619	-	-	619	0	WW_PF_GE_0001	Ersatzbauwerk Brücke (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	17	3	Land Niedersachsen NLWKN - Betriebsstelle Lüneburg-	60.914	-	3.970	-	3.988	56.926	WW_PF_GE_0001	Wehranlage und Fischaufstiegsanlage Bauwerk (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
					-	-	18				Verbreiterung Straßenbrücke (Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	17	4	Land Niedersachsen 1555NLWK - Betriebsstelle Lüneburg-	3.613	3.613	-	-	3.613	0	WW_PF_GE_0001	Baustelleneinrichtungsfläche (temporäre Nutzung, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	17	6	Privateigentum 1 <sup>7)</sup>	29.321	186	-	-	186	29.135	WW_PF_GE_0001	Überfahrt (temporäre Nutzung, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	17	12	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	12.075	1.283	-	-	1.283	10.792	WW_PF_GE_0001	Fahrbahnbelag Erneuerung (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	17	43	Gemeinde Amt Neuhaus	1.250	431	-	-	524	726	WW_PF_GE_0001	Baustelleneinrichtungsfläche (temporäre Nutzung, kein Grunderwerb erforderlich)
					-	93	-				Verpressanker Hochwasserschutzanlage (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	17	44	Privateigentum 1 <sup>7)</sup>	19.782	17	-	-	17	19.765	WW_PF_GE_0001	Überfahrt (temporäre Nutzung, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	21	36	Privateiegtum 1 <sup>7)</sup>	147.973	305	-	-	571	147.402	WW_PF_GE_0001	Überfahrt (temporäre Nutzung, kein Grunderwerb erforderlich)
					-	112	-				Versickerungsmulde (Grunddienstbarkeit, kein Grunderwerb erforderlich)
					-	154	-				Verpressanker Fischaufstiegsanlage (Grunddienstbarkeit, kein Grunderwerb erforderlich)

Wehningen	25	10	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	3.989	716	-	-	737	3.252	WW_PF_GE_0001	Fahrbahnbelag Erneuerung (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
					-	21	-				Verpressanker Hochwasserschutzanlage (Grunddienstbarkeit, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	25	16	Neuhauser Deich- und Unterhaltungsverband	18.581	67	-	-	67	18.514	WW_PF_GE_0001	Straßenrandbereich (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	25	17	Neuhauser Deich- und Unterhaltungsverband	169	131	-	-	137	32	WW_PF_GE_0001	Straßenrandbereich (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
					-	6	-				Verpressanker Hochwasserschutzanlage (Grunddienstbarkeit, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	25	22	Neuhauser Deich- und Unterhaltungsverband	3.609	141	-	-	141	3.468	WW_PF_GE_0001	Straßenrandbereich (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
Wehningen	25	23	Privateigentum 2 <sup>1)</sup>	24.048	593	-	-	867	23.181	WW_PF_GE_0001	Überfahrt (temporäre Nutzung, kein Grunderwerb erforderlich)
					-	177	-				Verpressanker Hochwasserschutzanlage (Grunddienstbarkeit, kein Grunderwerb erforderlich)
					-	-	97				Anrampung Hochwasserschutzanlage (Grunderwerb erforderlich)
Niendorf	17	10	Land Niedersachsen NLWKN	18.357	-	6.300	-	6.300	12.057	WW_PF_GE_0003	Kompensationsfläche zur Entwicklung von artenreichem Grünland und Uferstaudenfluren (bereits im Grundbesitz, kein Grunderwerb erforderlich)
Preten	20	16	Biosphärenreservat Nds. Elbtalaue Niedersachsen	27.256	-	150	-	150	27.106	WW_PF_GE_0003	Kompensationsfläche zur Entwicklung eines Wiedengebüschs (Grunddienstbarkeit, kein Grunderwerb erforderlich)
Stixer-Berge	13	11/1	Niedersächsische Landesforsten	921.330	-	2.600	-	2.600	918.730	WW_PF_GE_0003	Entwicklung von lückigen Sandmagerrasen auf Binnendünen (Grunddienstbarkeit, kein Grunderwerb erforderlich)

<sup>1)</sup> Die Unterlagen wurden aus Datenschutzgründen anonymisiert.