

## Unterlage 10.2D

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

B3 - Abschnitt 1450, Station 290 (B3) bis Abschnitt 1380, Station 1331 (B3)

### **B3 Ortsumgehung Elstorf mit Zubringer A26**

PROJIS-Nr.: 0397 160900

# Grunderwerbsverzeichnis

(verschlüsselt)

# FESTSTELLUNGSENTWURF

**Deckblatt vom 26.02.2026**

Änderungen gegenüber der Planfeststellungsunterlage vom 17.12.2024

sind ~~durchgestrichen~~ und in blauer Schrift hervorgehoben

### **Aufgestellt:**

Lüneburg, den ~~17.12.2024~~ 26.02.2026

Niedersächsische Landesbehörde  
für Straßenbau und Verkehr  
Geschäftsbereich Lüneburg

im Auftrage.....gez. Padberg.....

<b>Straße/Maßnahme: Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26</b>		<b>Unterlage 10.2D</b>
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg		Kreis: Harburg, Rotenburg (Wuemme), Stade
Grunderverbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren <a href="#">34</a> <a href="#">38</a> Blatt.		Gemeinde: Appel, Bremervoerde, Buxtehude, Horneburg, Moisburg, Neu Wulmstorf
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderverbsverzeichnis beinhalten:</b>
<p>A = Ackerland</p> <p>BFAB = Betriebsfläche Abbauand, Bergbaubetrieb,</p> <p>GFE = GebFFl. Andere Erholungseinrichtung</p> <p>GFLF = GebFFl. Land- und Forstwirtschaft</p> <p>GFW = GebFFl. für Wohnzwecke</p> <p>GH = Gehölz</p> <p>GR = Grünland</p> <p>HEID = Heide</p> <p>LH = Laubwald</p> <p>LNH = Misch-, Laub- und Nadelwald</p> <p>LW = Landwirtschaftsfläche</p> <p>LWBF = Landwirtschaftliche Betriebsfläche</p> <p>LWBR = Brachland</p> <p>NH = Nadelwald</p> <p>OBST = Obstanbaufläche</p> <p>S = Straße</p> <p>SPO = Sportfläche, -anlage</p> <p>VKB = Verkehrsbeleitfläche Straßenverkehr</p> <p>WAG = Graben</p> <p>WAS = Natürlicher See</p> <p>WASU = Sumpf</p> <p>WAT = Teich, Weiher</p> <p>WEG = Weg</p> <p>WEG = Fußweg</p> <p>WEG = Fuß- und Radweg</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks "x.yy.z" mit  x = Nr. des Grunderverbsplans  y = lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks  z = Teilfläche eines Flurstücks</p> <p>Spalte 2: Baukilometer</p> <p>Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)</p> <p>Spalte 4: a) Grundbuch von  b) Band c) Blatt</p> <p>Spalte 5: a) Gemarkung  b) Flur c) Flurstück</p> <p>Spalte 6: Nutzungsart</p> <p>Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern</p> <p>Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern</p> <p>Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern</p> <p>Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern</p> <p>Spalte 11: Bemerkungen:  A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  C) für Dritte  D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP</p>
		<b>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
Aufgestellt: Lüneburg, den <a href="#">17.12.2024</a> <a href="#">26.02.2026</a>	Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg	Im Auftrag: <u>gez. Padberg</u> (Unterschrift) <span style="float: right;">21001-04-10.2-2026-05-08-Pf</span>

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
1.1.1 1.1.2	130+561		004988	Ovelgoenne 388	Ovelgoenne 2 45	GH WAS	15.214	27 72			D A	
1.2.1 1.2.2	130+498		006792	Ketzendorf 327	Ketzendorf 3 48	WEG	4.094	28 203			D A	
1.3.1 1.3.2 1.3.3	130+637		000837 202601  000149  005686  000119  008504 202602  003894	Ketzendorf 344	Ketzendorf 3 7/2	NH	88.731	1.503 30.085		16.398	D A D	
1.4.1 1.4.2 1.4.3	130+851		002472	Ovelgoenne 392	Ovelgoenne 2 46/1	NH	30.000	388 2.006		6.934	D A D	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.5.1 1.5.2 1.5.3	130+910	<a href="#">000577 005686</a>	Ovelgoenne 236	Ovelgoenne 2 46/2	NH	56.241	306  108		2.298	A D D
1.6.1	130+777	003548	Ovelgoenne 328	Ovelgoenne 2 44	GH WAS	15.014	20			D
1.7.1	130+606	<a href="#">005146 202603</a>	Ketzendorf 330	Ketzendorf 3 35	BFAB GH NH	51.730			4.285	D
1.8.1	130+277	000060	Neu Wulmstorf 5130	Neu Wulmstorf 13 182/2	WEG	1.214	19			D
1.9.1 1.9.2 1.9.3	130+882	000149	Ketzendorf 282	Ketzendorf 3 41/1	NH WEG	58.426	6.669 957		18.218	A D D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
1.10.1 1.10.2 1.10.3	130+367		000837 202601  000149  005686  000119  008504 202602  003894	Ketzendorf 344	Ketzendorf 3 9/6	NH	35.275	293 12.962			4.644	D A D
1.11.1	130+631		006792	Ketzendorf 327	Ketzendorf 3 51/5	VKB	15	15				A
1.12.1 1.12.2 1.12.3	130+639		006792	Ketzendorf 327	Ketzendorf 3 51/4	NH	5.733	421 3.449			96	D A D
1.13.1	130+593		006792	Ketzendorf 327	Ketzendorf 3 51/6	VKB	10	10				A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
1.14.1 1.14.2 1.14.3	130+559		002834	Ketzendorf 90184	Ketzendorf 3 63	NH	743	22 88			78	D A D
1.15.1 1.15.2 1.15.3	131+397		005146 202603	Ketzendorf 330	Ketzendorf 3 36	BFAB GH LNH NH WAT	62.917	38 83			929	A D D
1.16.1 1.16.2 1.16.3	130+311		000149	Ketzendorf 282	Ketzendorf 3 10/7	NH	34.746	291 954			1.674	D A D
1.17.1 1.17.2 1.17.3	131+525		002834	Ketzendorf 90184	Ketzendorf 3 62	BFAB GH NH WAG	4.281	44 7			251	D A D
1.18.1	130+221		003894	Ketzendorf 345	Ketzendorf 3 11/2	NH	33.026				400	D
2.1.1 2.1.2 2.1.3	131+188		008588	Ketzendorf 320	Ketzendorf 3 41/2	GFV NH	33.797	369 1.237			3.883	D A D
2.2.1	131+373		000149	Ketzendorf 282	Ketzendorf 3 41/6	NH	24.390				6.384	D
2.3.1 2.3.2	130+794		006792	Ketzendorf 327	Ketzendorf 3 47	WEG	10.746	10.536			53	A D
2.4.1 2.4.2 2.4.3	131+472		000577 202603	Ketzendorf 259	Ketzendorf 4 19/1	GH	14.929	430 4.019			6.262	D A D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück					
2.5.1 2.5.2 2.5.3 2.5.4	130+794		005686	Ketzendorf 319		Ketzendorf 3	40/1	91.977	3.105 20.881	21	19.933	D A A D
2.6.1 2.6.2	132+078		006792	Ketzendorf 327		Ketzendorf 4	62	12.552	127 5.738			D A
2.7.1	131+472		006792	Ketzendorf 327		Ketzendorf 3	45	14.241	1.696			A
2.8.1 2.8.2 2.8.3	131+534		000119	Ketzendorf 300		Ketzendorf 4	21	11.085	701 3.306		6.402	D A D
2.9.1	131+517		000149	Ketzendorf 282		Ketzendorf 4	17/3	43.759			1.324	D
2.10.1 2.10.2	131+674		005686	Ketzendorf 319		Ketzendorf 4	23	11.457	1		2.597	D D
2.11.1 2.11.2	131+341		001517	Ketzendorf 308		Ketzendorf 3	38/1	15.158	3		700	A D
2.12.1 2.12.2 2.12.3	131+630		005686	Ketzendorf 319		Ketzendorf 4	22	2.451	2.277 93		81	A D D
2.13.1 2.13.2 2.13.3	131+630		003894	Ketzendorf 345		Ketzendorf 4	32/1	24.097	547 4.424		8.556	D A D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.14.1 2.14.3 2.14.4	131+683		Ketzendorf 282	Ketzendorf 4 31	A	12.735	1.510 3.083		2.827	D A D
		000149								
2.15.1 2.15.2 2.15.3 2.15.4	131+918		Ketzendorf 282	Ketzendorf 4 30	A GH LW	102.399	3.915 17.225	1.158	912	D D A A
		000149								
2.16.1 2.16.2 2.16.3 2.16.4	131+918		Ketzendorf 300	Ketzendorf 4 37/5	A HEID LH LNH NH WAT	117.261	4.229 13.627	410	3.408	D A A D
		000119								
2.17.1 2.17.2 2.17.3	132+066		Neu Wulmstorf 3261	Neu Wulmstorf 1 215/103	A	32.135	591 3.569	788		D A A
		000714								
2.18.1 2.18.2 2.18.3	130+794		Ketzendorf 319	Ketzendorf 3 40/2	BFAB GH NH WAT	56.241	388 1.746		17.331	D A D
		005686 202603								
3.1.1 3.1.2	132+885		Ovelgoenne 371	Elstorf 1 14	A	8.753		832	2.028	C (110 kV-Leitung) C (110 kV-Leitung)
		001287								
3.2.1 3.2.2	132+893		Elstorf 1684	Elstorf 1 319/38	GR	15.108		141	1.233	C (110 kV-Leitung) C (110 kV-Leitung)
		000652								
3.3.1 3.3.2 3.3.3	132+722		Elstorf 626	Elstorf 1 182	WEG	4.738	601	102	403	A A C (110 kV-Leitung)
		000060								

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3		Band	Blatt	Flur	Flurstück	6	7	8	9	10	11
3.4.1	132+636			Elstorf	575	Elstorf	1 12/1	SPO	21.929			1.177	C (110 kV-Leitung)
			000983										
3.5.1 3.5.2	132+722			Elstorf	907	Elstorf	1 9/1	A GR	15.559		1.960	4.894	C (110 kV-Leitung) C (110 kV-Leitung)
			002814										
3.6.1 3.6.2 3.6.3 3.6.4	132+794			Elstorf	797	Elstorf	1 21/6	A HEID	2.668	11 71			A D A C (110 kV-Leitung)
			006908								220	16	
3.7.1 3.7.2 3.7.3 3.7.4 3.7.5	132+568			Ketzendorf	290	Elstorf	1 189/1	A GR	27.871	3.188		2.336 3.350	D *) C (110 kV-Leitung) D *) A *) C (110 kV-Leitung) *) zzgl. dingliche Sicherung für 110 kV- Leitung
			000837 202601							8.555	780		
3.8.1 3.8.2 3.8.3	132+708			Ketzendorf	308	Elstorf	1 191/9	A	12.932	1.769 6.023		1.653	D A D
			001517										
3.9.1 3.9.2 3.9.3 3.9.4	132+386			Ketzendorf	408	Ketzendorf	4 53/14	BFAB GR LNH LWBR	59.564	1.681 3.378		10 1.481	D A C (110 kV-Leitung) D
			001173										
3.10.1 3.10.2 3.10.3	132+708			Elstorf	626	Elstorf	1 8	HEID	1.173	161 658		45	D A D
			000060										
		Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg											

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.11.1 3.11.2 3.11.3 3.11.4 3.11.5	132+617	004963 Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Elstorf 924	Elstorf 1 190/2	A GR	20.286	1.461 2.097	752	1.543	D A C (110 kV-Leitung) C (110 kV-Leitung)
3.12.1 3.12.2 3.12.3	132+314	003894	Ketzendorf 345	Ketzendorf 4 44/1	GR LH WAT	50.444	4.220 10.055		7.092	D A D
3.13.1 3.13.2	132+403	000060	Elstorf 626	Elstorf 1 180/1	S WEG	23.211		11	702	C (110 kV-Leitung) C (110 kV-Leitung)
3.14.2 3.14.3	132+405	001453	Ketzendorf 303	Ketzendorf 4 63	WEG	5.106		321	393	A C (110 kV-Leitung)
3.15.1	132+229	000149	Ketzendorf 282	Ketzendorf 4 42/1	GR	11.188	6			A
3.16.1	132+146	000060	Neu Wulmstorf 5140	Neu Wulmstorf 1 190	WEG	3.185		144		A
3.17.1 3.17.2	132+157	000060	Neu Wulmstorf 5140	Neu Wulmstorf 1 347/185	S	16.185		71	348	A C (110 kV-Leitung)

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
3.18.1 3.18.2	132+424		000225  000159  000009	Neu Wulmstorf 4346	Neu Wulmstorf 1 100/2	A GR LWBR	105.121		2.006	24.310	A C (110 kV-Leitung)	
3.19.1	132+218		000060	Neu Wulmstorf 5140	Neu Wulmstorf 1 189/2	WEG	671			28	C (110 kV-Leitung)	
3.20.1	132+151		002562	Neu Wulmstorf 2680	Neu Wulmstorf 1 104/4	A	20.876			223	C (110 kV-Leitung)	
3.21.1 3.21.2 3.21.3 3.21.4	132+800	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg		Elstorf 908	Elstorf 1 21/5	A	17.892	2.287 6.319	538	1.450	D A A D	
4.1.1	133+850		003049 Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Elstorf 783	Elstorf 3 27/15	A	34.761			4.244	C (110 kV-Leitung)	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.2.1	133+517		Elstorf 846	Elstorf 3 131/3	WEG	246		246		A
		005049								
		003145								
		004312								
		008438								
		004457								
		202604								
		202605								
4.3.1	133+797		Elstorf 720	Elstorf 2 1/5	A	6			1	C (Gasleitung)
		008436 Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg								

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

### Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26

Unterlage 10.2D

26.02.2026

Datum:

17.12.2024

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
4.4.1	133+518			Elstorf	846	Elstorf	WEG	878			13	D
			005049			3						
			003145			130/3						
			004312									
			008438									
			004457									
			202604									
4.5.1	133+793			Elstorf	864	Elstorf	A	89.292	2.990			A
4.5.2						3				6.064		A
4.5.3			001757			6/2					1.501	D
4.6.1	133+831			Elstorf	592	Elstorf	S	7.355	1.217			A
4.6.2			003661			3	VKB				545	C (110 kV- / Gasleit.)
						78/5	WEG					
4.7.1	133+835			Elstorf	714	Elstorf	GFW	1.333	85			A
			001589			3						
						27/19						

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.8.1 4.8.2	133+895		Elstorf 711	Elstorf 3 27/3	GR	8.185	586	1.055		A A
		003560								
4.9.1 4.9.2 4.9.3	133+464		Ketzendorf 316	Elstorf 3 129/3	A	13.613		2.442	979 2.791	C (110 kV-Leitung) D*) C (110-kV-Leitung) ) zzgl. dingliche Sicherung für 110 kV- Leitung
		001621								
4.10.1 4.10.2 4.10.3 4.10.4	133+535		Elstorf 836	Elstorf 1 44	GR	16.469	1.914	907	1.176 2.924	A*) A D*) C (110-kV-Leitung) ) zzgl. dingliche Sicherung für 110 kV- Leitung
		002417 006908								
4.11.1	133+128		Ketzendorf 290	Elstorf 3 104/1	A	31.094		944		A
		000837 202601								
4.12.1 4.12.2 4.12.3	133+842		Elstorf 959	Elstorf 2 3	GR	16.665	13.756 1.891	587		A A D
		006289								
4.13.1	133+329		Ovelgoenne 391	Elstorf 3 128/3	A	11.153		112		C (110 kV-Leitung)
		003665								

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.14.1 4.14.2 4.14.3 4.14.4	133+500	004445  008432 Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Elstorf 863	Elstorf 1 200/42	A GR	9.630	1.264	1.136	110 4.412	A*) A D*) C (110 kV-Leitung) *) zzgl. dingliche Sicherung für 110 kV-Leitung
4.15.1 4.15.2 4.15.3 4.15.4 4.15.5	133+824	008436 Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Elstorf 720	Elstorf 2 1/2	A GR	74.912	20.171  14.012	10.326	4.386 9.301	A D C (110 kV- / Gasleit.) A D
4.16.1 4.16.2	133+842	003661	Elstorf 592	Elstorf 2 262/9	S VKB WEG WEG	8.604	1.741		22	A C (Gasleitung)
4.17.1 4.17.2	133+531	004445  008432 Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Elstorf 863	Elstorf 1 312/43	GR	1.962	685		1.277	A D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
4.18.1 4.18.2 4.18.3	133+454		006908	Elstorf 797	Elstorf 1 311/42	A	9.312	1.598	367	1.603	A A D	
4.19.1 4.19.2 4.19.3	134+067		002416	Elstorf 916	Elstorf 2 4	GR	17.779	149 225	221		A D A	
4.20.1 4.20.2	133+527		000142	Elstorf 927	Elstorf 1 203/43	GR	1.455	45		1.410	A D	
4.21.1 4.21.3 4.21.4	133+510		000060	Elstorf 626	Elstorf 1 178	WEG	2.607	633	804	457	A A D	
4.22.1 4.22.2 4.22.3 4.22.4	133+221		006908	Elstorf 797	Elstorf 3 2	A	12.253	224 1.047	2.229	1.965	D*) A*) A C *) zzgl. dingliche Sicherung für 110 kV- Leitung	
4.23.1 4.23.2 4.23.3 4.23.4	133+802		000813	Schwiederstorf 672	Elstorf 1 46/3	GR	6.185	117 318	2.124	833	A D A C (Gasleitung)	

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

### Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26

Unterlage 10.2D

26.02.2026

Datum:

17.12.2024

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
4.24.1	133+521		004445  008432 Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau und Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Elstorf 863		Elstorf 1	204/43	GR	1.576			1.576	D
4.25.1 4.25.2 4.25.3 4.25.4	133+349		004523	Elstorf 777		Elstorf 1	39	A	25.970	559 14.079	503	4.777	D A A C (110 kV-Leitung)
4.26.1 4.26.2 4.26.3	133+508		008434	Elstorf 873		Elstorf 1	45/1	GR HEID	21.574	175 438		6.401	A D D
4.27.1 4.27.2 4.27.3	133+464		000142	Elstorf 927		Elstorf 1	207/42	GR	13.895	5.999	479	7.169	A A D
4.28.1 4.28.2 4.28.3	133+078		007219	Elstorf 698		Elstorf 1	37	A	47.331	659 8.814	1.713		D A A

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

### Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26

Unterlage 10.2D

26.02.2026

Datum:

17.12.2024

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
4.29.1 4.29.2 4.29.3	133+364			Elstorf		Elstorf		A	31.567	119 20.741	6.139		D A A
			006908		797	1	388/40						
4.30.1 4.30.2 4.30.3 4.30.4	132+994			Elstorf		Elstorf		A	45.902	627 3.369	314		D A A C (110 kV-Leitung)
			006908		797	1	320/38					6.571	
4.31.1 4.31.2	133+236			Elstorf		Elstorf		A	13.209	657	3.689		A A
			006908		797	1	389/40						
4.32.1 4.32.2 4.32.3 4.32.4	132+825			Elstorf		Elstorf		A	25.780	155 3.149	1.471		D A A C (110 kV-Leitung)
			003952		629	1	15/1					3.189	
4.33.1 4.33.2 4.33.3	132+899			Neu Wulmstorf		Elstorf		A	12.858	5.534 28	2.259		A D A
			002562		2680	1	15/2						
4.34.1 4.34.2	133+236			Elstorf		Elstorf		A	6.028	300	812		A A
			002416		916	1	41						
4.35.1 4.35.2	132+994			Elstorf		Elstorf		S WEG	6.132	978	121		A A
			000060		626	1	181						
4.36.1	133+009			Neu Wulmstorf		Elstorf		A	20.924		61		A
			002562		2680	1	18/1						

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.37.1 4.37.2 4.37.3	133+400	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Elstorf 908	Elstorf 1 42/1	A GR	11.577	2.115	876	4.242	A A D
4.38.1	133+295	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Elstorf 908	Elstorf 3 76	S	8.830			712	C (110 kV-Leitung)
4.1.1.1 4.1.1.2	133+781		Elstorf 763	Elstorf 3 11/13	A GFLF GR	184.814		1.978	346	A A (RW-Kanal)
4.1.2.1 4.1.2.2 4.1.2.3	133+541	006402	Elstorf 626	Elstorf 3 77	WEG	4.696		3.024	2 50	A D A (RW-Kanal)
4.1.3.1	133+515	000060	Elstorf 864	Elstorf 3 7/1	A	77.813		10		A
4.1.4.1	nördlich Ardestorf	001757	Elstorf 626	Elstorf 3 81	WEG	10.357		3.100		A
4.2.1.1	nördlich Ardestorf	000060	Ketzendorf 327	Ketzendorf 60 46	WEG	11.501		1.930		A
4.2.2.1	nördlich Ardestorf	006792	Ketzendorf 347	Ketzendorf 30 6		112.281		13.110		A
		001173								

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Wohnort Pers.-Schl.	Band Blatt	Flur Flurstück						
4.2.3.1	nördlich Ardestorf		Elstorf 1265	Elstorf 23 1		7.519		6.543		A
		001173								
4.2.4.1	nördlich Ardestorf		Elstorf 1265	Elstorf 23 2		1.677		1.336		A
		001173								
4.2.5.1	nördlich Ardestorf		Elstorf 1265	Elstorf 24 2		6.123		4.761		A
		001173								
4.2.6.1	nördlich Ardestorf		Elstorf 1265	Elstorf 24 3		513		487		A
		001173								
4.2.7.1	nördlich Ardestorf		Elstorf 1265	Elstorf 24 4		22.445		16.580		A
		001173								
4.2.8.1 4.2.8.2	nördlich Ardestorf		Elstorf 1265	Elstorf 24 9		28.658		8.750 1.250		A A
		001173								
5.1.1	134+263		Elstorf 865	Elstorf 3 51/3	A GH LNH	357.954		767		C (110 kV-Leitung)
		003287								
5.2.1	134+205		Elstorf 864	Elstorf 3 49/14	A GFLF GR LH	141.105		556		C (110 kV-Leitung)
		001757								
5.3.1	134+181		Elstorf 626	Elstorf 3 79	S	6.116		3.398		C (110 kV-Leitung)
		000060								

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26**

Unterlage 10.2D

26.02.2026

Datum:

17.12.2024

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
5.4.1	134+401			Elstorf	553	Elstorf	3 51/10	A LH	62.318			13.070	D
			001347										
			002214										
			202606										
			007222										
5.5.1	133+942			Elstorf	626	Elstorf	3 30/1	GH	14.308		1.321	1.113	C (110 kV-Leitung)
5.5.2			000060										C (110 kV-Leitung)
5.6.1	133+946			Hasselwerder	1262	Elstorf	3 27/7	GFLF OBST	10.960			206	C (110 kV-Leitung)
			006527										
5.7.1	134+181			Elstorf	720	Elstorf	2 14	A	13.586	2.266			D
5.7.2										7.238			A
5.7.3											351		A
5.7.4			008436									3.740	D
			Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg										
5.8.1	134+181			Elstorf	788	Elstorf	2 13	GR	23.589	8.835			A
5.8.2			002493							2.020			D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
5.9.1 5.9.2 5.9.3	134+657		000060	Elstorf 626	Elstorf 2 242	WEG	10.148	254	157		27	A A A (RW-Kanal)
5.10.1 5.10.2 5.10.3	134+718		004523	Elstorf 777	Elstorf 2 237	A	25.795	1.365 10.922	220			D A A
5.11.1 5.11.2 5.11.3	134+310		000060	Elstorf 626	Elstorf 2 260/10	S	5.596	677 50	207			A D A
5.12.1 5.12.2 5.12.3	134+491		006908	Elstorf 797	Elstorf 2 16/1	A HEID	64.062	11.794 398	7.190			A*) D*) A *) zzgl. dingliche Sicherung für Versor- gungsleitungen
5.13.1 5.13.2 5.13.3	134+491		000510	Elstorf 813	Elstorf 2 18/1	A	41.514	10.959 812	935			A D A
5.14.1	134+649		000060	Elstorf 626	Elstorf 2 260/16	S VKB	13.720	2.173				A
5.15.1 5.15.2	134+645		002899	Elstorf 990	Elstorf 2 405/107	A	6.265	342 863				D A
5.16.1	134+641		002899	Elstorf 990	Elstorf 2 406/107	A	6.484	38				D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
5.17.1 5.17.2 5.17.3	134+448		003952	Elstorf 629	Elstorf 2 19	A GR	27.237	750 338	1.190		A D*) C (Versorgungsleit.) *) zzgl. dingliche Sicherung für Versor- gungsleitungen	
5.18.1 5.18.2	134+649		001230	Elstorf 1685	Elstorf 2 404/107	A	6.391	700 3.644			D A	
6.1.1 6.1.2 6.1.3	134+750		004492	Elstorf 824	Elstorf 2 228	A	16.923	753 9.421	672		D A A	
6.2.1 6.2.2	134+768		000961	Elstorf 1738	Elstorf 2 230/1	A	20.444		1.457	231	A A (RW-Kanal)	
6.3.1 6.3.2 6.3.3	134+924		008434	Elstorf 873	Elstorf 2 231/1	A GH	104.797		5.040	877 4.066	A A (RW-Kanal) D	
6.4.1 6.4.2	134+879		003475 202607	Elstorf 1469	Elstorf 2 106	A	20.619	219 521			D A	
6.5.1 6.5.2 6.5.3 6.5.4	135+142		003952	Elstorf 629	Elstorf 2 235/1	A	81.950	18.133 4.515	4.370	540	A A (RW-Kanal) D A	
6.6.1 6.6.2 6.6.3	135+412		007219	Elstorf 698	Elstorf 2 150	A	39.206	1.422 5.934	127		D A A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen		
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
6.7.1 6.7.2	135+157		000060	Elstorf 626	Elstorf 2 246/1	S	24.332	320 1.018					D A
6.8.1 6.8.2 6.8.3	135+328		000714	Neu Wulmstorf 3261	Elstorf 2 149/1	A	41.783	3.325 7.134		311			D A A
6.9.1 6.9.2	135+412		007219	Elstorf 698	Elstorf 2 143/3	A WASU	38.946	1.898 5.483					D A
6.10.1 6.10.2	135+492		002161	Elstorf 1775	Elstorf 2 141/1	A HEID	27.979	910 6.101					D A
6.11.1 6.11.2	135+629		000060	Elstorf 626	Elstorf 2 254/15	S	21.972	1.262 1.070					D A
6.12.1 6.12.2	135+686		007198	Elstorf 892	Elstorf 2 151	A	7.776	5.403 1.072					A D
7.1.1 7.1.2	135+686		000510	Elstorf 813	Elstorf 2 140/2	A	24.484	3.947 1.747					A D
7.2.1 7.2.2	135+814		007198	Elstorf 892	Elstorf 2 152	A	15.027	6.054 1.223					A D
7.3.1 7.3.2 7.3.3 7.3.4	136+184		007219	Elstorf 698	Elstorf 2 155/1	A WAT	92.522	20.959 3.450				9.782	A D D A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.4.1 7.4.2	136+539		Schwiederstorf 508	Schwiederstorf 4 1/8	NH	12.596	104		1.216	A D
		003011								
7.5.1 7.5.2	136+403		Schwiederstorf 405	Elstorf 2 163	A	47.989	564	457		D A
		005452								
7.6.1 7.6.2 7.6.3 7.6.4	136+482		Schwiederstorf 401	Schwiederstorf 1 142	A GH LWBR	119.453	3.383	1.917	8.880	A A D (zzgl. Wegerecht) D
		001445					1.424			
7.7.1 7.7.2 7.7.3 7.7.4	136+552		Schwiederstorf 405	Schwiederstorf 4 14/9	A LH LNH LWBR	112.457	1.497 6.550	3.398	2.971	D A A D (zzgl. Wegerecht)
		005452								
7.8.1 7.8.2	136+059		Elstorf 798	Schwiederstorf 1 411/143	LW	5.540	423 276			D A
		007958								
7.9.1	136+135		Schwiederstorf 389	Schwiederstorf 1 324/143	GR	21.942			2.500	D (zzgl. Wegerecht)
		008971								
7.10.1	136+143		Schwiederstorf 389	Schwiederstorf 1 144	GR	1.000			1.000	D
		008971								
7.11.1	136+133		Schwiederstorf 401	Schwiederstorf 1 147/1	A	38.529			1.404	D
		001445								
7.12.1 7.12.2	135+880	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau und Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Elstorf 908	Elstorf 2 153	A	9.785	529 406			A D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1.1	136+786		Elstorf 866	Elstorf 2 166/96	GFW	2.072	15			A
		004909								
8.2.1	136+787		Elstorf 816	Elstorf 2 166/78	LNH	2.482	78			A
		006092								
8.3.1	136+841		Elstorf 626	Elstorf 2 248/3	S	3.891	161			A
		000060								
8.4.1	136+858		Elstorf 626	Elstorf 2 173/8	LNH	1.325	31			D
8.4.2							1.174			A
8.4.3									89	D
		000060								
8.5.1	136+831		Elstorf 626	Elstorf 2 166/101	S	1.423	158			A
		000060								
8.6.1	136+851		Elstorf 626	Elstorf 2 173/6	S VKB	1.106	1.106			A
		000060								
8.7.1	136+866		Elstorf 592	Elstorf 2 249/3	S VKB WEG	9.864	3.043			A
		003661								
8.8.1	136+986		Elstorf 813	Elstorf 2 175/4	LNH	72.674	3.737			D
8.8.2							8.140			A
8.8.3								32		A
8.8.4		000510							4.143	D
8.9.1	136+862		Elstorf 626	Elstorf 2 173/5	LNH	727	727			A
		000060								

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

### Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26

Unterlage 10.2D

26.02.2026

Datum:

17.12.2024

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
8.10.1	136+795			Schwiederstorf 254		Schwiederstorf 4 10/9	GFW	2.934			1.032	A
			007343									
			001484									
8.11.1	136+810			Schwiederstorf 255		Schwiederstorf 4 10/19	LH	1.347			1.347	A
			005329									
8.12.1	136+782			Schwiederstorf 261		Schwiederstorf 4 10/7	GFW	4.841			448	A
			000820									
8.13.1	136+893			Elstorf 592		Elstorf 2 175/3	VKB	328	328			D
			003661									
8.14.1	137+049			Elstorf 797		Elstorf 2 178/1	A LH NH	38.083		138		A
			006908									
8.15.1	136+617			Schwiederstorf 293		Schwiederstorf 4 1/14	GR	5.094			800	D
			000060									
8.16.1	136+682			Schwiederstorf 569		Schwiederstorf 4 14/10	GR	1.829	1.829			A
			000649									
8.17.1	136+852			Schwiederstorf 186		Schwiederstorf 4 44/6	VKB WEG	53	53			A
			003052									

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Wohnort Pers.-Schl.	Band Blatt	Flur Flurstück		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
8.18.1	136+827		Schwiederstorf 186	Schwiederstorf 4 14/5	VKB	13	13			A
		003052								
8.19.1	136+847		Schwiederstorf 186	Schwiederstorf 4 44/10	S VKB WEG	937	937			A
		003052								
8.20.1	136+841		Schwiederstorf 186	Schwiederstorf 4 50/2	S VKB WEG	6.300	2.967			A
		003052								
8.21.1	136+831		Schwiederstorf 186	Schwiederstorf 4 14/8	S VKB	1.675	1.154			A
		003052								
8.22.1	136+786		Schwiederstorf 186	Schwiederstorf 4 49/2	VKB	57	57			A
		003052								
8.23.1 8.23.2 8.23.3	136+786		Schwiederstorf 405	Schwiederstorf 4 49/1	A	1.491	591	105		A D 81 D (zzgl. Wegerecht)
		005452								
8.24.1	136+783		Schwiederstorf 186	Schwiederstorf 4 44/3	VKB	754	547			A
		003052								
8.25.1	136+944		Schwiederstorf 405	Schwiederstorf 4 42	GH	917			917	D
		005452								
8.26.1 8.26.2 8.26.3 8.26.4	137+229		Schwiederstorf 405	Schwiederstorf 4 44/8	A LNH LWBR	272.664	31.540	7.504		A A D D
		005452						1.884	2.861	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3		Band	Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11
9.1.1	131+508			Ketzendorf 345		Ketzendorf 4	26/1	NH	772		231	D
			003894									
9.2.1	131+513			Ketzendorf 319		Ketzendorf 4	27/1	A	5.567		5.092	D
			005686									
9.3.1	131+532			Ketzendorf 345		Ketzendorf 4	25	NH	4.824		4.380	D
			003894									
10.1.1	133+067			Elstorf 797		Elstorf 1	342/27	A	10.086		1.730	D
			006908									
10.2.1	132+969			Elstorf 893		Elstorf 1	27/4	A GR	30.125		12.275	D
			004979									
10.3.1	132+882			Elstorf 849		Elstorf 1	333/27	A	15.694		15.694	D
			000061									
10.4.1	132+750			Elstorf 852		Elstorf 1	391/28	GR	5.846		2.923	D
			002844									
10.5.1	132+775			Elstorf 990		Elstorf 1	390/28	GR	5.816		5.816	D
			002899									
10.6.1	132+753			Elstorf 834		Elstorf 1	27/1	GR	15.100		15.100	D
			006137									

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3		Band	Blatt	Flur	Flurstück	6	7	8	9	10	11
10.7.1	132+815			Elstorf	1680	Elstorf	1 27/6	A	5.015			5.015	D
		002417 006908											
10.8.1	132+861			Elstorf	990	Elstorf	1 334/27	A	7.593			3.136	D
		002899											
10.9.1	132+841			Elstorf	1680	Elstorf	1 27/7	A	7.876			7.876	D
		000878											
10.10.1	132+737			Elstorf	834	Elstorf	1 27/3	GR	1.554			1.554	D
		006137											
10.11.1	132+736			Elstorf	834	Elstorf	1 27/2	GR	981			981	D
		006137											
10.12.1	132+930			Elstorf	926	Elstorf	1 336/27	A GR	15.203			15.203	D
		002351											
10.13.1	132+744			Elstorf	727	Elstorf	1 327/27	GR	7.251			7.251	D
		001455											
		Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwalt Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg											
10.14.1	132+896			Elstorf	797	Elstorf	1 335/27	A	8.026			255	D (Wegerecht)
		006908											

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1.1	134+778		Elstorf 959	Elstorf 2 223	A	11.205			2.599	D
		006289								
11.2.1	134+889		Elstorf 892	Elstorf 2 222	A GR LWBF	34.226			2.811	D
		007198								
11.3.1	134+815		Elstorf 916	Elstorf 2 224	A	10.899			2.505	D
		002416								
11.4.1	134+890		Elstorf 892	Elstorf 2 225	A	13.259			13.259	D
		007198								
11.5.1	135+033		Elstorf 788	Elstorf 2 212/1	A	99.074			42.760	D
		002493								
12.1.1	0+000	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Immenbeck 297	Immenbeck 2 83/2	SPO	13.817	13.817			D
12.2.1	0+000	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Niedersächsische Landesbehörde f. Straßenbau ur Am alten Eisenwerk 2d 21339 Lüneburg	Immenbeck 297	Immenbeck 2 83/3	SPO	112.151	112.151			D
13.1.1	0+000		Neu Wulmstorf 1981	Neu Wulmstorf 3 8/9	LNH	162.560			48.150	D
		007463								
13.2.1	0+000		Neu Wulmstorf 1981	Neu Wulmstorf 3 10/18	GFW LNH	291.439			101.500	D
		007463								

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3		Band	Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11
14.1.1	0+000			Immenbeck 307		Moisburg 2	123	7.448			5.046 7.446	D
			004272									
14.2.1	0+000			Moisburg 549		Moisburg 2	180/124	8.749			8.743	D
			003142									
14.3.1	0+000			Moisburg 1220		Moisburg 2	124/4	312			312	D
			001833									
14.4.1	0+000			Moisburg 773		Moisburg 2	124/3	7.499			7.499	D
			001612									
14.5.1	0+000			Moisburg 892		Moisburg 2	289/120	11.879			11.879	D
			001613									
14.6.1	0+000			Moisburg 1220		Moisburg 2	124/2	52.999			52.998	D
			001833									
14.7.1	0+000			Moisburg 804		Moisburg 2	273/122	3.666			3.666	D
			006264									
14.8.1	0+000			Moisburg 814		Moisburg 2	290/120	15.959			15.959	D
			001426									
14.9.1	0+000			Moisburg 608		Moisburg 2	159	4.523			4.523	D
			001402									

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.10.1	0+000		Moisburg 711	Moisburg 2 288/120	WEG	1.672			1.672	D
		004416								
14.11.1	0+000		Schwiederstorf 225	Moisburg 2 183/125	A	13.169			13.169	D
		002798								
14.12.1	0+000		Moisburg 793	Moisburg 2 120/1	LNH	1.400			1.400	D
		006883								
14.13.1	0+000		Moisburg 804	Moisburg 2 211/124	NH	5.251			5.251	D
		006264								
14.14.1	0+000		Moisburg 804	Moisburg 2 272/128	NH	7.605			7.605	D
		006264								
14.15.1	0+000		Moisburg 768	Moisburg 2 294/120	LNH	6.401			6.401	D
		004860								
		001498								
14.16.1	0+000		Moisburg 549	Moisburg 2 291/120	A LNH	16.484			16.484	D
		003142								

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
14.17.1	0+000		002059  202608  202609  202610	Buxtehude 7659	Moisburg 2 128/1	A NH	26.668			26.668	D	
14.18.1	0+000		002959  007294	Moisburg 790	Moisburg 2 120/2	GFW GR NH	16.136			16.136	D	
14.19.1	0+000		004860  001498	Moisburg 912	Moisburg 2 295/120	LNH	6.640			6.640	D	
14.20.1	0+000		001612	Moisburg 773	Moisburg 2 119	A	38.114			38.114	D	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
14.21.1	0+000		005466 008972 000480 002534	Moisburg 758	Moisburg 2 296/120	LNH	6.179			6.179	D	
14.22.1	0+000		001425 202611 202612	Moisburg 932	Moisburg 2 297/120	LNH	6.700			6.700	D	
14.23.1	0+000		000534 008972 007322	Moisburg 683	Moisburg 2 298/120	LNH	6.608			6.608	D	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
14.24.1	0+000		002474 006317  007825 002923	Moisburg 1047	Moisburg 2 293/120	LNH	1.172			1.172	D	
14.25.1	0+000		006317  002923	Appel 1163	Appel 1 1	GFE	1.290			1.290	D	
14.26.1	0+000		006317  002923	Appel 1163	Appel 1 64/2	GFW	4.596			4.596	D	
14.27.1	0+000		008222  007697	Appel 1164	Appel 1 73/2	GFW	3.221			3.221	D	
14.28.1	0+000		006908	Elstorf 797	Appel 1 51/2	A	38.156			38.156	D	

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26**

Unterlage 10.2D

26.02.2026

Datum:

17.12.2024

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
14.29.1	0+000		001487 002144	Appel 1197	Appel 1 65/2	GFW LNH	4.873				4.873	D	
14.30.1	0+000		008081	Appel 906	Appel 1 72/2	GFE	3.478				3.478	D	
14.31.1	0+000		000831	Appel 1169	Appel 1 2/10	GFE	1.605				1.605	D	
14.32.1	0+000		003500 003266	Appel 1261	Appel 1 2/5	GFW	2.343				2.343	D	
14.33.1	0+000		003500 003266	Appel 1261	Appel 1 2/6	GFW	692				692	D	
14.34.1	0+000		007338	Appel 1087	Appel 1 74/2	S	2.597				2.597	D	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Wohnort Pers.-Schl.	Band Blatt	Flur Flurstück						
14.35.1	0+000		Appel 667	Appel 1 2/9	GFW	1.674			1.674	D
		008921								
14.36.1	0+000		Appel 1261	Appel 1 2/8	GFW	655			655	D
		003500								
		003266								
14.37.1	0+000		Appel 1261	Appel 1 2/7	GFW	368			368	D
		003500								
		003266								
14.38.1	0+000		Appel 1182	Appel 1 70/2	GFE	3.070			3.070	D
		004693 202613								
14.39.1	0+000		Appel 1153	Appel 1 2/1	GFE	8.404			8.404	D
		009018								
		009017								
		009016								

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26										Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.40.1	0+000	008415 006429	Appel 734	Appel 1 69/2	GFE	2.304			2.304	D
14.41.1	0+000	002084 007765	Appel 1691	Appel 1 9/7	GFW	1.460			1.460	D
14.42.1	0+000	001930	Drestedt 255	Appel 1 9/8	A	51.398			31.692	D
14.43.1	0+000	006528 005186	Appel 1232	Appel 1 2/3	GFW	3.207			3.207	D
14.44.1	0+000	002532	Appel 1031	Appel 1 9/5	GFW	6.635			6.635	D
14.45.1	0+000	006535	Appel 1243	Appel 1 2/4	GFW	3.000			3.000	D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesstraße 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26									Unterlage 10.2D 26.02.2026 Datum: 17.12.2024		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
14.46.1	0+000		007694	Appel 1155	Appel 1 9/9	A HEID NH	33.892			33.892	D
14.47.1	0+000		006535 000294	Appel 907	Appel 1 75/2	GFW	4.809			4.809	D
15.1.1	0+000		008836	Horneburg 1321	Horneburg 3 1/6	A LH NH WAS WASU WEG	384.330			42.448	D
15.2.1	0+000		008836	Horneburg 1321	Horneburg 4 16	A NH	51.877			11.962	D
16.1.1	0+000		004686	Elm 1217	Elm 1 651/21	A GH LWBR	91.714			50.030	D