

Zeichenerklärung

	zu erwerbende Fläche
	zu erwerbende Fläche für LBP Kompensationsmaßnahmen
	dauermäßig zu belastende Fläche für Dritte
	dauermäßig zu belastende Fläche für LBP Kompensationsmaßnahmen
	vortibergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	Flächen der Bundesstraßenverwaltung
	Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
	fl. Nr. im Grunderwerbverzeichnis / Größe der Teilfläche
	1 Nr. des Grunderwerbplanes
	10 fl. Nr. des betroffenen Flurstücks
	1 Teilfläche eines Flurstücks
	Zusammengehörigkeitspfeil
	Kreis-, Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Fluglinie
	Flurstücksnummer

Landkreis Stade
Hansestadt Buxtehude
Gemarkung Ketzendorf
Flur 5

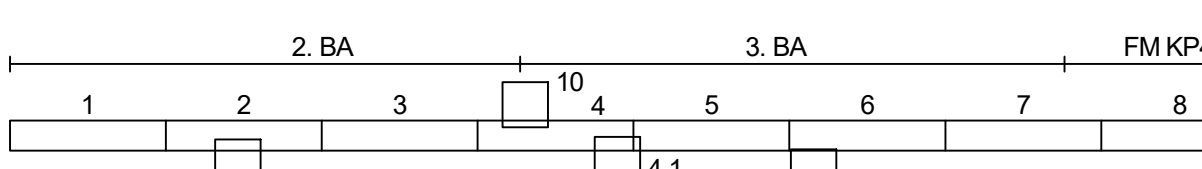
Landkreis Harburg
Gemeinde Neu Wulmstorf
Gemarkung Elstorf
Flur 3

Landkreis Stade
Hansestadt Buxtehude
Gemarkung Ketzendorf
Flur 6

Landkreis Harburg
Gemeinde Neu Wulmstorf
Gemarkung Elstorf
Flur 4

Die Lage der Fahweg im Bereich der Sandgrube entspricht dem Zustand im Oktober 2025. Die Zu- und Abfahrtswege können nach betrieblichen Erfordernissen angepasst werden.

Die Lage der Fahweg im Bereich der Sandgrube entspricht dem Zustand im Oktober 2025. Die Zu- und Abfahrtswege können nach betrieblichen Erfordernissen angepasst werden.



INGENIEURBESCHLETTUNG FÜR BAU- UND VERMESLUNGSWESEN		Datei		Name	
igbv		bearbeitet		Febr. 2025	
Neu Straße 10, 4. St.		gezeichnet		Febr. 2025	
Tel. 041 31 20 17-0		geprüft		Febr. 2025	
Fax 041 31 20 17-11		bearbeitet		Febr. 2025	
E-Mail: info@igbv.de		geprüft		Febr. 2025	
www.igbv.de		geprüft		Febr. 2025	
Datum des 20.02.2025		gepr. Neitzky		21001-04-Nr. 1.054.2.3.036-03-12-P1	

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsstellen Lüneburg

nachgeprüft: 24.02.2025
1.6. geg. Jahr

Primat-Nr.: 160000

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen
B 3
von Abschnitt 1450 / Station 290 (B 3)
bis Abschnitt 1380 / Station 1331 (B 3)
PROJEKT-NR.: 0307 160000
Maßnahmenbezeichnung:
B 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26

Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 4.2
Grunderwerbsplan
Maßstab: 1 : 1.000

Aufgestellt:
Lüneburg, den 24.02.2025
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsstellen Lüneburg
in Auftrag: gez. Poldberg

3
ELSTORF

ZEICHENERKLÄRUNG

	Zaun		Schicht von		Stationenlauf von
	Stützgerüst		Schicht Wasser		Mühle / Gärten
	Stützgerüst		Schicht Gas		Zufahrt
	Gemarkungsgrenze		Schicht Öl		Zugang
	Fluglinie		Schicht Sand		
	Mauer		Schicht Kies		
	Nische		Schicht Lehm		

	Unterirdische Versorgungsleitungen		Erdschienenleitung (opt.)		Regenwasser (opt.)		Oberirdische Versorgungsleitungen
	Wasserleitung (opt.)		Stromleitung (opt.)		Straßenwasser (opt.)		Stromleitung (opt.)
	Gasleitung (opt.)		Telefonleitung (opt.)		Abwasser (opt.)		Stromleitung (opt.)
	Ölleitung (opt.)						

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Br = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ke = Kiefer	
Ob = Obstbaum	Li = Linde	
Er = Eiche	Es = Esche	
Pap = Pappel		

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grund
GP = Großplaster	PA = Platten
KP = Kleinplaster	RA = Rasen
WB = Weidenrinne	RB = Rasenband
RG = Rasengitter	

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsägern zu erfragen.

Grundplan: ETRSSB/UTMS2/HS/DE/DHN016 NH	Blatt-Nr.: 4.2	igbv
Stand: 24.02.2025	igbv	igbv
Grundplan: Katalster	Blatt-Nr.: 4.2	igbv
igbv	igbv	igbv