

**8.1 Vorgesehene Maßnahmen für den Fall der Betriebseinstellung (§ 5 Abs. 3 BImSchG)**

Siehe Anlage

Anlagen:

- 8.1.1.\_SL\_AU\_Maßnahmen Betriebseinstellung\_Rev003\_ger-ger.pdf

Nach Betriebseinstellung verpflichtet sich der Betreiber, die Anlage vollständig zurückzubauen und den Standort wieder in den ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Bei der technischen Umsetzung der Rückbaumaßnahme steht die Firma ENERCON dem Betreiber beratend zur Verfügung, zudem hat der Betreiber die Möglichkeit, die Firma ENERCON mit dem Rückbau zu beauftragen.

Aktuelle Rückbaukostenschätzungen werden von der Firma ENERCON jährlich herausgegeben. Diese unverbindlichen Kostenschätzungen basieren auf den gesammelten Erfahrungen und den aktuellen Rohstoff- sowie Personalkosten.

## 8.2 Sonstiges

### Siehe Anlage

Anlagen:

- 8.3.1.\_Rückbaukostenschätzung 2023\_E-138 EP3 E3-HST-111-FB-C-01.pdf
- 8.2.3.\_WP Georgshof WEA 3 Rückbauverpflichtung\_Us.pdf
- Rückbaukosten WEA E-138-EP-3 E3 111NH.pdf
- 8.2.11.\_Verpflichtungserklärung §16b Abs. 2 S. 2 Nr. 1 BimSchG\_Rev1 WEA 3.pdf
- 8.2.15.\_Verpflichtungserklärung § 16b Abs. 10 BimSchG WEA 3.pdf
- 8.2.20.\_Verpflichtungserklärung §6 Abs. 2S. 2 WindBG WEA 4.pdf
- 8.2.21.\_Vollmacht § 16b und § 63 und 64 NBO WEA 1 - 4.pdf
- 8.2.7.\_Verpflichtungserklärung § 16b BimSchG § 35 BauGB Mitgesellschafter WEA 03.pdf
- Theo Verweyen Nachweis Wohnsitz.pdf



## Verpflichtungserklärung

gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde die Windenergieanlage(n) nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung zurückzubauen.

Lfd.-Nr.:	Typ:	Nabenhöhe:	Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
WEA 3	E-138/EP3 E3	111m	Dornum	5	76

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windpark Georgshof GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

Gesellschaft

Bauaufsichtsbehörde

Joachimsfeld 1

Kirchdorfer Straße 7 - 9

Straße

Straße

26553 Dornum

26603 Aurich

PLZ, Ort

PLZ, Ort

Rustech 23.11.2023

Ort, Datum

Unterschrift des Betreibers

## Rückbaukosten für eine WEA vom Typ Enercon E-138/EP3 E3 mit 111 m NH

### Demontage WEA

Netzanbindung

Demontage WEA ( Gondel inkl. Generator u. Blätter)

Demontage Stahlurmkomponenten

**162.016,00 €**

### Demontage Fundament

Abnahme Fundamentabdeckung

Demontage Fundament

Recycling Transport

**89.949,00 €**

### Transport

Abtransport der WEA (Gondel inkl. Generator u. Blätter)

Abtransport Stahlurmkomponenten

**46.000,00 €**

**Gesamt**

**287.965,00 €**

Berechnung nach Verbraucherpreis Index nach Abt. 04, 07, 12

umgerechnet in Indexpunkten ab 01.2024 mit 287.965,00 als 100 Indexpunkte

2024 - 2028	110 Indexpunkte	287.965,00 €	28.796,00 €	316.701,00 €
2029 - 2033	110 Indexpunkte	316.701,00 €	31.670,00 €	348.371,00 €
2034 - 2038	105 Indexpunkte	348.371,00 €	17.418,00 €	365.789,00 €
2039 - 2043	105 Indexpunkte	365.789,00 €	18.289,00 €	384.078,00 €
2044 - 2048	105 Indexpunkte	384.078,00 €	19.203,00 €	403.281,00 €

**Verpflichtungserklärung**  
gemäß § 16b Abs. 2 S. 2 Nr. 1 BimSchG

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde die Windenergieanlage(n) innerhalb von 48 Monaten nach Rückbau der Bestandsanlage zu errichten.

Lfd.-Nr.:	Typ:	Nabenhöhe:	Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
WEA 3	E-138/EP3 E3	111m	Dornum	5	76

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windpark Georgshof GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
Gesellschaft

\_\_\_\_\_  
Bauaufsichtsbehörde

Joachimfeld 1

Kirchdorfer Straße 7 - 9

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Straße

26553 Dornum

26603 Aurich

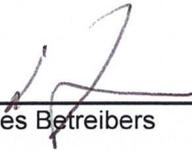
\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Rastede, 25.09.2024

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Betreibers



# Verpflichtungserklärung

gemäß § 16b Abs. 10 BimSchG

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde das der Betreiber der Windenergieanlage(n) identisch mit dem Betreiber der Bestandsanlage ist.

Lfd.-Nr.:	Typ:	Nabenhöhe:	Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
WEA 3	E-138/EP3 E3	111m	Dornum	5	76

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windpark Georgshof GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

Gesellschaft

Bauaufsichtsbehörde

Joachimfeld 1

Kirchdorfer Straße 7 - 9

Straße

Straße

26553 Dornum

26603 Aurich

PLZ, Ort

PLZ, Ort

Dornum, 25.09.2024

Ort, Datum

Unterschrift des Betreibers

## Verpflichtungserklärung

gemäß § 6 Abs. 2 S. 2 WindBG

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde dass das Grundstück auf dem die Windenergieanlage errichtet werden soll vertraglich gesichert ist

Lfd.-Nr.:	Typ:	Nabenhöhe:	Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
WEA 4	E-138/EP3 E3	111m	Dornum	7	43

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windpark Georgshof GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
Gesellschaft

\_\_\_\_\_  
Bauaufsichtsbehörde

Joachimsfeld 1

Kirchdorfer Straße 7 - 9

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Straße

26553 Dornum

26603 Aurich

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Dornum, 25.09.2024

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Betreibers

**Vollmacht**  
gemäß §16b BimSchG und §63 und 64 NBO

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde das die Rasteder Projektierungs GmbH, zum Breen 40 in 26180 Rastede, vertreten durch den Geschäftsführer Frank Janßen, in seinem Sinne alle notwendigen Handlungen vornehmen und rechtliche Erklärungen gegenüber der Bauaufsichtsbehörde abgeben darf.

Lfd.-Nr.:	Typ:	Nabenhöhe:	Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
WEA 01	E-138/EP3 E3	111m	Dornum	6	8
WEA 02	E-138/EP3 E3	111m	Dornum	6	21/3
WEA 03	E-138/EP3 E3	111m	Dornum	5	76
WEA 04	E-138/EP3 E3	111m	Dornum	7	43

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windpark Georgshof GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
Gesellschaft

\_\_\_\_\_  
Bauaufsichtsbehörde

Joachimsfeld 1

Kirchdorfer Straße 7 - 9

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Straße

26533 Dornum

26603 Aurich

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

*Frank Janßen* 07.09.2024  
\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

*Frank Janßen* The King  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Betreibers

**Verpflichtungserklärung**  
gemäß § 16b BimSchG §35 BauGB § 63-64 NBO

Hiermit erklärt der Betreiber gegenüber der Bauaufsichtsbehörde das Herr Theo Verweyen, Arler Weg 11 in 26553 Dornum Mitgesellschafter der Windpark Georgshof GmbH & Co KG, Joachimsfeld 1 in 26553 Dornum ist.

Lfd.-Nr.:	Typ:	Nabenhöhe:	Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
WEA 03	E-138/EP3 E3	111m	Dornum	5	76

Betreiber:

Bauaufsichtsbehörde:

Windpark Georgshof GmbH & Co. KG

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
Gesellschaft

\_\_\_\_\_  
Bauaufsichtsbehörde

Joachimsfeld 1

Kirchdorfer Straße 7 - 9

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Straße

26533 Dornum

26603 Aurich

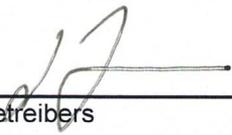
\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Dornum, 12.09.2024

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Betreibers



Tagesstempel der Meldebehörde 19.04.2024	<i>Kopie</i>	<b>Meldebestätigung</b>
---	--------------	-------------------------

**Neue Wohnung**

<b>Gemeidekennzahl 03452027</b>	
Die neue Wohnung ist	<input type="checkbox"/> alleinige Wohnung <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input checked="" type="checkbox"/> Nebenwohnung
Tag des Einzugs	Postleitzahl, Gemeinde, Ortsteil
01.01.2019	26553 Dornum
	Straße, Hausnummer, Zusätze
	Arler Weg 11

<b>1</b>	Familienname, ggf. Doktorgrad	Verweyen	
	Passname		Tag der Geburt 22.02.1950
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)		<u>Theodor</u> Heinz Gerhard	

<b>2</b>	Familienname, ggf. Doktorgrad		Tag der Geburt
	Passname		
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)			

<b>3</b>	Familienname, ggf. Doktorgrad		Tag der Geburt
	Passname		
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)			

<b>4</b>	Familienname, ggf. Doktorgrad		Tag der Geburt
	Passname		
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)			

<b>5</b>	Familienname, ggf. Doktorgrad		Tag der Geburt
	Passname		
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)			

<b>6</b>	Familienname, ggf. Doktorgrad		Tag der Geburt
	Passname		
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)			

Die oben genannte(n) Person(en) hat/haben sich heute angemeldet.

Datum, Unterschrift der Meldebehörde	Gemeinde Dornum Der Bürgermeister/ster, Ordnungsamt
Im Auftrag	19. April 2024
19.04.2024 Theesfeld	<i>Theesfeld</i>
	EDV erfasst

