

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde LANDKREIS WESERMARSCH FD 63 – Bauaufsicht Poggenburger Str. 15 26919 Brake	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen / Antrag bitte mindestens dreifach einreichen

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Erweiterung eines bestehenden Abbaugewässers – Harmenhausen IV	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung Landwirtschaftlich genutzte Flächen	beabsichtigte Nutzung Abbaugewässers mit Randstrukturen

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Gemeinde Berne - Harmenhausen		
Straße, Hausnummer An der Sandgrube		
Gemarkung Berne	Flur 17	Flurstück 26, 27, 28, 29

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigegeführten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma Fa. W. Wussow	Vorname	Telefon (m. Vorwahl) 04406-6484	Fax
Straße, Hausnummer Handwerksstraße 4	PLZ, Ort 27804 Berne	E-Mail firma@wussow-kanalbau.de	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname Diekmann, Bert	Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt	Telefon (m. Vorwahl) 04402 9116 30	Fax 04403 9116 40
Straße, Hausnummer Oldenburger Str. 86	PLZ, Ort 26180 Rastede	E-Mail info@diekmann-mosebach.de	

bauvorlageberechtigt nach

<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	Innenarchitektin / Innenarchitekt	
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. 12220	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO	Staat	<input type="text"/>
eines anderen Bundeslandes <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

<input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer	<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/>	gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>

erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Stand sicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung	29.07.1998	
	01.07.2009	682251-169
	12.03.2018	
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input checked="" type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt			
<input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input checked="" type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)	
10.2 Notwendige Einstellplätze			
Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)	
Anzahl	Anzahl	Anzahl / Entfernung [m] :	/
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt			
	für	Estpl.	in Höhe von
			EUR
10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück	
10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	Sonstiges:	
10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk		Sonstiges:	
10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung [m] :	
<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung [m] :	

11. Heizung

11.1 Heizungsart			
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme	
<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung		
<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe		
11.2 Brennstoffe			Lagermenge
<input type="checkbox"/> Heizöl leicht	<input type="checkbox"/> fest	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas
			m ³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorIVO)	
<h3>Bau- und Betriebsbeschreibung</h3>	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO) s. Erläuterungsbericht zum Antrag auf Planfeststellung für die Erweiterung eines bestehenden Abbaugewässers „Harmenhausen IV“ in Harmenhausen, Gemeinde Berne	
<input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO)	
<h3>Bautechnische Nachweise</h3>	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorIVO)	

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input checked="" type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
<input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes	
<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

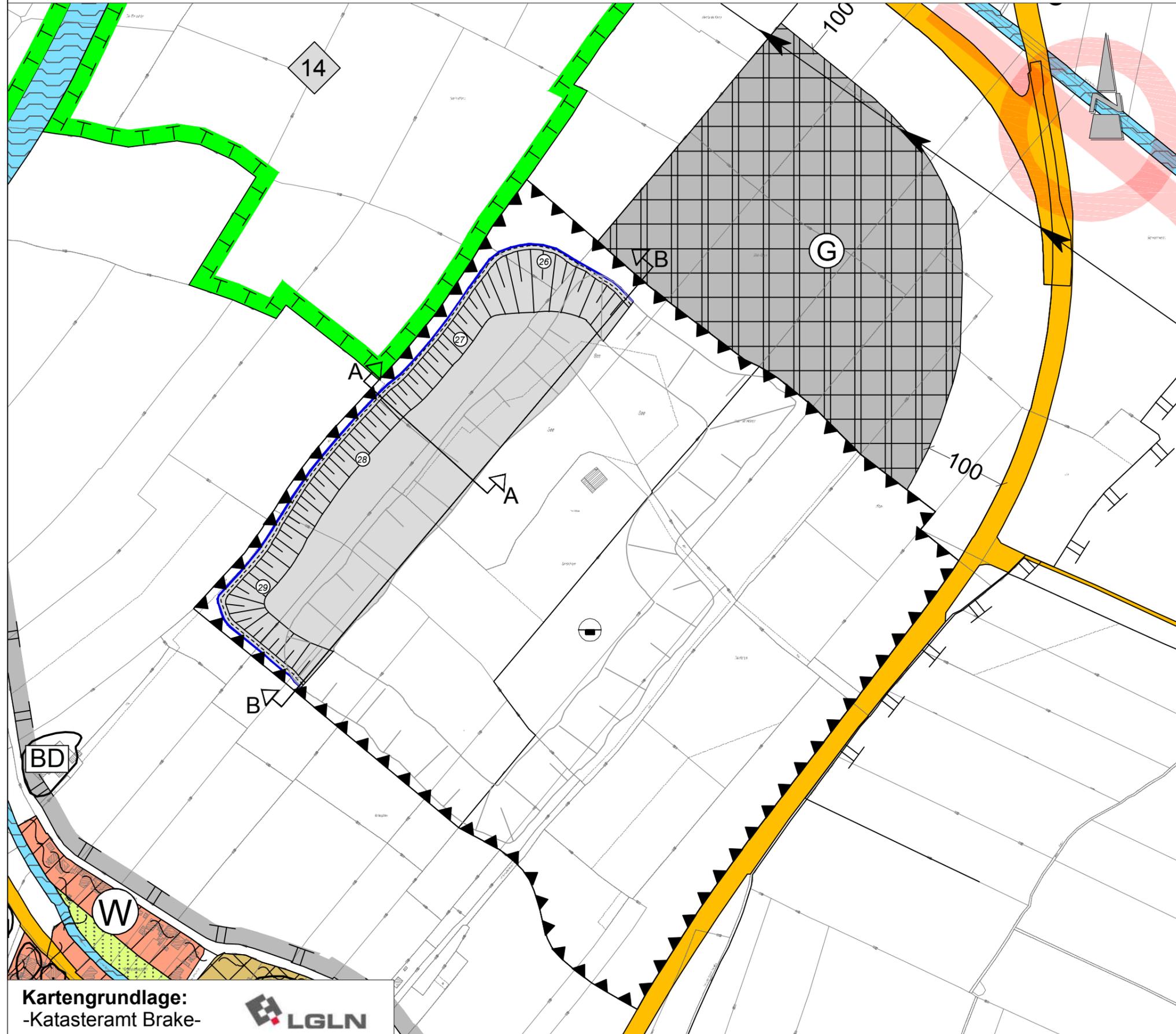
Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers
03.05.2019 gez. Wussow	03.05.2019 gez. Diekmann

Fa. Wilhelm Wussow

Antrag nach § 63 NBauO -

Antrag auf Planfeststellung für die Erweiterung eines bestehenden Abbaugewässers - Harmenhausen IV

Lageplan



Planzeichenerklärung

Erweiterungsplanung

-  Abbaufäche (inkl. Böschung des Altgewässers)
-  Böschungsbereich des Sandabbaus
-  Uferlinie
-  Flurstücksnummer der Erweiterungsflächen
-  Lage der Schnitte

Bestand

-  bestehendes Abbaugewässer

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche (W)
-  gemischte Baufläche (M)
-  gewerbliche Baufläche (G)
-  sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (klassifizierte Straßen)
-  elektrische Freileitung mit kV-Angabe
-  öffentliche Grünflächen
-  Wasserflächen
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft
-  Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmäler oberflächlich
-  Flächen mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz und die Landschaftspflege, die einer Bodennutzung nach § 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 1 des BBauG unterliegen und die Nummer der Fläche
-  Flächen mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz und die Landschaftspflege, die einer Bodennutzung nach § 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 1 des BBauG unterliegen (aufgrund einer Artenerfassung des Landkreises Wesermarsch) und die Nummer der Fläche
-  Linienbestimmung B 212 neu

Fa. Wilhelm Wussow

Handwerksstraße 4

27804 Berne

Antrag nach § 63 NBauO -

Antrag auf Planfeststellung für die Erweiterung eines bestehenden Abbaugewässers - Harmenhausen IV

Planart: **Lageplan**

Maßstab	Projekt: 15-2124	Datum		Unterschrift		
		Bearbeitet:	05/2019	Turnwald		
		Gezeichnet:	05/2019	Krause		
1 : 5.000	Plan-Nr. 1	Geprüft:	05/2019	Diekmann		

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Kartengrundlage:
-Katasteramt Brake-



Grundstück

Seite 1

Gemarkung

Berne

Flur

17

Flurstück 25/9, 16, 17, 19, 95,
96, 97

Lfd.-Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

1

2

3

- Die jeweiligen Eigentümer und Erbbauberechtigten verpflichten sich zu dulden, dass auf ihrem Grundstück eine Überwegung mit dem gemäß § 4 Abs. 1 der Niedersächsischen Bauordnung geforderten Umfang als Zu- und Abfahrt zu dem Nachbargrundstück Flurstück 13 , 14, Flur 17, Gemarkung Berne benutzt wird.

Die Baulastenblätter 40288 + 40300 von Berne werden mit dieser Eintragung entsprechend ergänzt.

Eingetragen aufgrund der Eintragsverfügung vom 05.09.2017

Brake, den 05.09.2017


Ackermann



Lfd.-Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

1

2

3

1. Die jeweiligen Eigentümer und Erbbauberechtigten verpflichten sich zu dulden, daß auf ihrem Grundstück eine Überwegung mit dem gemäß § 5 Abs. 1 der Niedersächsischen Bauordnung geforderten Umfang als Zu- und Abfahrt zu dem Nachbargrundstück Flurstück 93/2, 95, 96, 97 Flur 17, Gemarkung Berne benutzt wird.

Eingetragen aufgrund der Eintragungsverfügung vom 22.10.2007

Brake, den 22.10.2007 Ackermann

2. Die jeweiligen Eigentümer verpflichten sich zu dulden, dass auf ihrem Grundstück eine Überwegung mit dem gemäß § 4 Abs. 1 der Niedersächsischen Bauordnung geforderten Umfang als Zu- und Abfahrt zu dem Nachbargrundstück Flurstück 26, 27, 28, 29 Flur 17, Gemarkung Berne benutzt wird.

Die Baulastenblätter 40288 + 40300 von Berne werden mit dieser Eintragung entsprechend ergänzt.

Eingetragen aufgrund der Eintragungsverfügung vom 08.05.2019

Brake, den 08.05.2019

[Handwritten signature]
Vosgerau



Neu

Liegenschaftskarte_ALKIS

Gemarkung Berne, Flur 17, Flurstück 17



Stand: Januar 2019

1:5000

© Landkreis Wesermarsch. Das Urheberrecht an diesem Plan besitzt der Landkreis Wesermarsch. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit. Verbindliche Auskünfte erteilen ausschließlich die zuständigen Dienststellen der Kreisverwaltung.



Grundstück ~

Seite 1

Gemarkung Berne **Flur** 17

Flurstück 19, 93/1, 97, 96, 95,

Lfd.-Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

1

2

3

1. Die jeweiligen Eigentümer und Erbbauberechtigten verpflichten sich zu dulden, daß auf ihrem Grundstück eine Überwegung mit dem gemäß § 5 Abs. 1 der Niedersächsischen Bauordnung geforderten Umfang als Zu- und Abfahrt zu dem Nachbargrundstück Flurstück 93/2, 95, 96, 97, Flur 17, Gemarkung Berne benutzt wird.

Eingetragen aufgrund der Eintragungsverfügung vom 05.09.2017

Brake, den 05.09.2017 Ackermann

1. Die jeweiligen Eigentümer verpflichten sich zu dulden, dass auf ihrem Grundstück eine Überwegung mit dem gemäß § 4 Abs. 1 der Niedersächsischen Bauordnung geforderten Umfang als Zu- und Abfahrt zu dem Nachbargrundstück Flurstück 26, 27, 28, 29 Flur 17, Gemarkung Berne benutzt wird.

Die Baulastenblätter 40288 + 40300 von Berne werden mit dieser Eintragung entsprechend ergänzt.

Eingetragen aufgrund der Eintragungsverfügung vom 08.05.2019

Brake, den 08.05.2019

Vosgerau



Neu



Liegenschaftskarte_ALKIS

Gemarkung Berne, Flur 17, Flurstück 17



Stand: Januar 2019
1:5000

© Landkreis Wesermarsch. Das Urheberrecht an diesem Plan besitzt der Landkreis Wesermarsch. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit. Verbindliche Auskünfte erteilen ausschließlich die zuständigen Dienststellen der Kreisverwaltung.

