



Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag
vom (Datum)

17.07.2017

Aktenzeichen (falls
bereits vorhanden)

1. Bauherr/in

Familienname
Leisner / Wöstenwind GmbH & Co. KGVorname
SaschaStraße, Hausnummer
Füchtenweg 2PLZ
49219Ort
Glandorf

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Windpark Glandorf / Schwege

Errichtung von 4 Windenergieanlagen vom Typ GE 3.6-137, Nabenhöhe 131,4 m

3. Baugrundstück

Gemeinde
GlandorfOrtsteil
Averferden

Straße, Hausnummer

Gemarkung

Averferden

Flur

3 und 5

Flurstück

274, 270 (Flur3) und 308 (Flur5)

3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

Baugrund- und Grundwasserverhältnisse
landwirtschaftlich genutzte Fläche

Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas)

Abwasseranlagen

ein Bodengutachten liegt zum Baubeginn vor

Straßen und Wege

3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

☒ a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))☐ b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

☐ c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

Vorranggebiet für Windenergie (Fläche 39), gemäß dem regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Osnabrück

4. Bauvorhaben

4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Waldungen von mehr als 5 ha Größe	Moor- und Heideflächen	Abstand zu			Landesgrenzen
		Eisenbahnen	Hochspannungs- leitungen		
m	m	m	m	m	m

4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet? ☐ ja ☐ nein

4.3 Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	m ²
Zulässige bebaubare Fläche	m ²
Bereits bebaute Fläche	m ²
Zur Bebauung vorgesehene Fläche	m ²

Größe der Freifläche	m ²
Umbauter Raum nach DIN 277	m ³
Herstellungskosten	€

4.4 Konstruktionsbeschreibung

4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

Fundamente	
Kellermauerwerk	
- innen	
- außen	
Geschossmauerwerk	
- innen	
- außen	
Wärmeschutz	
Schallschutz	

4.4.3 Decken (Art und Stärken)

Kellergeschoss	
Geschosse	
Dachgeschoss	

4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

Aufenthaltsräume	
Küche, Bad	
Wirtschaftsräume	

4.4.7 Fenster

4.4.8 Türen

s. technische Beschreibung unter Register 4

4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

4.4.10 Ausstattung

Küchen	
Bäder	
Duschräume	
Toiletten	
Heizung	
Warmwasser- versorgung	
Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas)	
Maler- und Tapezier- arbeiten und dgl.	

4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

4.5 Äußere Gestaltung

Sockelflächen	
Fug- oder Putzbau	

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.

5 technische Beschreibung unter Register 4

4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)

4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude

Fug- oder Putzbau

Art der
Dacheindeckung

4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel.

m

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt)

m

5. Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

davon auf dem Baugrundstück

davon auf einem anderen Grundstück
in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl

Anzahl

Anzahl/Entfernung (m)

von durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für

Einstellplatz/Einstellplätze

in Höhe von

€

6. Ergänzungen

7. Anlagen

7. Unterschriften

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in

Ort/Datum

Unterschrift