

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage 10.2	
									Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	1+170	E0025	Rieste	Rieste	A	23744	857 508			
1.01.2	1+160		1475	5 105/1			631 899			
1.01.3								804 377		in Erwerbsfläche LBP
1.02.1	1+200	E0022	Rieste	Rieste	WEG	788	443 116			
1.02.2	1+140		689	5 106			345 672			
1.02.3	1+190							345 87		in Erwerbsfläche LBP
1.03.1	1+200	E0030	Rieste	Rieste	WEG	402		402		
			1728	4 159						
1.04.1	1+270	E0022	Rieste	Rieste	WEG	3772	625			
1.04.2	1+240		689	5 108/1				24		
1.05.1	1+320	E0030	Rieste	Rieste	WEG	5335		88		
			1728	4 84/3						
1.06.1	1+320	E0037	Rieste	Rieste	NH	46848	11964			
1.06.2			986	5 120					2683	
1.07.1	1+360	E0022	Rieste	Rieste	WEG	2753	2753			
			689	5 122						
1.08.1	1+410	E0029	Hörsten	Rieste	A	6374	6374			
			541	5 123						

Aufgestellt:
Osnabrück, den 28.05.2021
Die Autobahn GmbH des Bundes
Niederlassung Westfalen
Außenstelle Osnabrück

Deckblatt zur Unterlage 10.2, Blatt 1 von 10
vom 22.10.2019

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage 10.2	
									Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.09.1	203+000	E0036	Achmer 644	Rieste 5 124	GR	3718	3718			
1.10.1 1.10.2	202+800 1+460	E0027	Rieste 1057	Rieste 4 72/3	A	11288	213	1550		
1.11.1 1.11.2 1.11.3	202+320	E0037	Rieste 986	Rieste 5 136	NH	338754	1688	1523	1509	zzgl. 323 (292+31) m² Erwerb aus Planfeststellung A1.4 in dauernd zu belast. Fläche LBP
1.12.1 1.12.2	203+090 203+100	E0022	Rieste 689	Rieste 5 135	WEG	12927	378	101		zzgl. 44 m² Erwerb aus Planfeststellung A1.4
1.13.1 1.13.2 1.13.3	203+080	E0009	Vörden 1353	Rieste 5 129	A	72655	574 6756 -5182	769		in Erwerbsfläche LBP
1.14.1 1.14.2 1.14.3	203+050 203+030	E0029	Hörsten 541	Rieste 5 128	A	13329	2627 247 -964	626		zzgl. 32 m² Erwerb aus Planfeststellung A1.4 in Erwerbsfläche LBP

Aufgestellt:
Osnabrück, den 28.05.2021
Die Autobahn GmbH des Bundes
Niederlassung Westfalen
Außenstelle Osnabrück

**Deckblatt zur Unterlage 10.2, Blatt 2 von 10
vom 22.10.2019**

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage	10.2
									Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.15.1	1+480	E0022	Rieste 689	Rieste 5 103/2	S	19627	2564			
1.16.1	202+960	E0024	Hörsten 345	Rieste 5 127	A	56173	17603			zzgl. 73 m² Erwerb aus Planfeststellung A1.4
1.16.2	203+000						0 358			
1.16.3	202+950							1504		in Erwerbsfläche LBP
1.17.1	1+490	E0028	Neuenkirchen (Oldenb.) 1319	Rieste 5 126	A	29146	14709			zzgl. 5 m² Erwerb aus Planfeststellung A1.4
1.17.2	1+930						8			
1.17.3	1+750						4200			
1.17.4								3871		in Erwerbsfläche LBP
1.18.1	202+760	E0027	Rieste 1057	Rieste 4 165	A	37620	198			
1.18.2	1+720							3518		
1.19.1	203+180	E0026	Rieste 687	Rieste 5 121	PL	9086			251	
10.01.1		E0040	Holdorf 2640	Holdorf 17 141	GR	83687			17500	als Teilfläche des dargestellten Flächenpools
11.01.1		E0041	Ueffeln 781	Balkum 3 38	NH	193131			27200	als Teilfläche des dargestellten Flächenpools

Aufgestellt:

Osnabrück, den 28.05.2021
Die Autobahn GmbH des Bundes
Niederlassung Westfalen
Außenstelle Osnabrück

im Auftragegez. Altevogt.....

**Deckblatt zur Unterlage 10.2, Blatt 3 von 10
vom 22.10.2019**

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage	10.2
									Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.01.1		E0039	Hörsten 378	Hinnenkamp 7 52/2	A	8326			7200	als Teilfläche des dargestellten Flächenpools
13.01.1		E0038	Vörden 1151	Vörden 13 36/2		393597			10000	als Teilfläche des dargestellten Flächenpools
14.01.1		E0042	Visbek 2283	Visbek 15 38/2	A	15535			15535	
14.02.1		E0042	Visbek 2283	Visbek 15 39	GR	3670			3670	
14.03.1		E0042	Visbek 2283	Visbek 15 38/3	GR	1740			1740	
2.01.1 2.01.2	202+740 202+720	E0011	Vörden 1278	Rieste 4 74/1	A	6913	55	613		
2.02.1 2.02.2	202+700	E0011	Vörden 1278	Rieste 4 164	A	22123	190	741		
2.03.1 2.03.2	202+660 202+640	E0011	Vörden 1278	Rieste 4 163	A	15170	40	530		
3.01.1 3.01.2	203+450	E0031	Rieste 793	Rieste 5 116	NH	7396		24	24	in dauernd zu belast. Fläche LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage	10.2
									Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.02.1 3.02.2 3.02.3	203+410	E0035	Rieste 714	Rieste 5 115	NH	12399	248	 270	270	in dauernd zu belast. Fläche LBP
3.03.1 3.03.2 3.03.3	203+360	E0023	Rieste 671	Rieste 5 114	NH	15565	46	 121	121	in dauernd zu belast. Fläche LBP
4.01.1 4.01.2	1+920	E0020	Hörsten 314	Hörsten 9 158/4	S	6133	392	 36		
4.02.1 4.02.2	1+930 1+940	E0022	Rieste 689	Rieste 5 131	WEG	3208	308	 35		
4.03.1 4.03.2	1+940	E0014	Hörsten 315	Vörden 15 202	WEG	6069	148	 205		
4.04.1 4.04.2 4.04.3	1+970	E0021	Vörden 926	Hörsten 9 75/1	A	8759	813 541	 1178		in Erwerbsfläche LBP
4.05.1 4.05.2 4.05.3	1+970 1+930 1+950	E0019	Hörsten 308	Hörsten 9 157	S	3397	8 186	 1000		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage 10.2 Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.06.1 4.06.2 4.06.3 4.06.4 4.06.5	2+040 2+150 2+010 2+080	E0021	Vörden 926	Vörden 15 3/1	A	11282	4084 4074 501	 1541 1852		in Erwerbsfläche LBP
4.07.1 4.07.2	2+150 2+120	E0011	Vörden 1278	Vörden 15 5/1	A	6924	1228	1071		
6.01.1 6.01.2	2+190	E0004	Vörden 1322	Vörden 15 7/1	WEG A	10703	392	370		
6.02.1 6.02.2 6.02.3 6.02.4 6.02.5	2+290 2+440 2+420 2+290 2+300	E0021	Vörden 926	Vörden 15 56/2	A	54264	5765 43 46	 2965 2947		in Erwerbsfläche LBP in Erwerbsfläche LBP
6.03.1	2+400	E0021	Vörden 926	Vörden 15 60/1	A	3882		38		
6.04.1	2+400	E0001	Vörden 864	Vörden 15 203/1	WAG	469		6		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage 10.2	
									Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.05.1	2+430	E0001	Vörden	Vörden	WEG	6607	749			
6.05.2	2+460		864	15 194				121		
6.05.3	2+390							127		
6.06.1	2+440	E0001	Vörden	Vörden	WEG	1813	251			
6.06.2	2+470		864	15 207				10		
6.06.3	2+390				WAG			24		
6.07.1	2+470	E0007	Vörden	Vörden	A	7304	1			
6.07.2			1371	15 94/1				13		
6.08.1	2+480	E0008	Vörden	Vörden	A	11941	2720			
6.08.2			1393	15 92/2			2069			
6.08.3								1683		
6.08.4								2069		in Erwerbsfläche LBP
6.09.1	2+500	E0001	Vörden	Vörden	WEG	2989	609			
6.09.2	2+680		864	15 195			2017			
6.09.3	2+590							363		
6.10.1	2+560	E0018	Vörden	Vörden	A	6000	1065			
6.10.2			1121	15 92/3			130			
6.10.3								130		in Erwerbsfläche LBP
6.10.4								562		
6.11.1	2+580	E0034	Vörden	Vörden	A	10565		206		
			1336	15 96/2						

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage	10.2
									Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.12.1 6.12.2	2+600	E0018	Vörden 1121	Vörden 15 90	A	3438	473	301		
6.13.1	2+600	E0017	Vörden 1731	Vörden 15 97/1	A	1726		130		
6.14.1 6.14.2	2+630	E0011	Vörden 1278	Vörden 15 98/1	A	3533	18	321		
6.15.1 6.15.2	2+620	E0012	Vörden 1402	Vörden 15 89	A	3573	438	332		
7.01.1 7.01.2	2+650	E0011	Vörden 1278	Vörden 15 99/1	A	1750	41	161		
7.02.1 7.02.2	2+660	E0017	Vörden 1731	Vörden 15 100/1	A	1821	65	161		
7.03.1 7.03.2	2+670 2+680	E0010	Vörden 1317	Vörden 15 101	A	1815	90	165		
7.04.1 7.04.2	2+680	E0012	Vörden 1402	Vörden 15 86/1	A	10633	688	976		
7.05.1 7.05.2	2+690 2+700	E0010	Vörden 1317	Vörden 15 102	A	3522	248	328		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage	10.2
									Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.06.1 7.06.2	2+730	E0033	Vörden 1292	Vörden 15 103/1	A	7005	762	648		
7.07.1 7.07.2	2+730 2+740	E0006	Vörden 1163	Vörden 15 85/2	A	2468	37	342		
7.08.1	2+770	E0003	Vörden 1401	Vörden 15 84/2	A	3231		257		
7.09.1 7.09.2	2+780	E0002	Vörden 893	Vörden 15 106	A	3578	520	329		
7.10.1	2+790	E0032	Vörden 1382	Vörden 15 83	A	1682		92		
7.11.1 7.11.2	2+800	E0006	Vörden 1163	Vörden 15 107	A	1686	290	160		
7.12.1	2+810	E0016	Vörden 1323	Vörden 15 82	A	1815		69		
7.13.1 7.13.2 7.13.3 7.13.4	6+390 6+380 2+820 6+390	E0005	Vörden 1288	Vörden 15 80/2	A	8396	56 201	68 639		in Erwerbsfläche LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A 1, Neubau der AS Rieste und Neubau der K 149 bis zur L 78									Unterlage 10.2	
									Datum: 10/2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.14.1	2+840	E0002	Vörden	Vörden	A	7143	1935			
7.14.2	2+850		893	15 108				1163		
7.15.1	6+345	E0001	Vörden	Vörden		43	43			
			864	16 281/2						
7.16.1	6+330	E0013	Vörden	Vörden	A	12356	308			
7.16.2	6+320						200			
7.16.3			1391	16 217/6				572		in Erwerbsfläche LBP
7.17.1	6+345	E0001	Vörden	Vörden	S	1460	168			
			864	16 281/3						
7.18.1	6+360	E0015	Vörden	Vörden	A	4328	678			
7.18.2							476			
7.18.3			1628	16 216/4				1262		in Erwerbsfläche LBP

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A = Ackerland
GR = Grünland
NH = Nadelwald
PL = Rastplatz
S = Straße
WAG = Graben
WEG = Weg