

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| An die Gemeinde<br><b>Stadt Melle</b>   | Eingangsstempel der Gemeinde            | Aktenzeichen |
| An die Bauaufsichtsbehörde<br><b>Landkreis Osnabrück<br/>Am Schölerberg 1<br/>49082 Osnabrück</b> | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |

Antrag auf Baugenehmigung für  
**Sonderbauten**  
im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Baumaßnahme<br><b>Windpark Bennien (Melle)<br/>Errichtung von einer Windenergieanlage vom Typ Nordex N163/5.X mit 165,5 m Nabenhöhe</b> |                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Errichtung  | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung   |                                   |
| bei Nutzungsänderung<br>bisherige Nutzung   | beabsichtigte Nutzung             |
|   |                                   |

### 2. Baugrundstück

|   |                  |                        |
|---|------------------|------------------------|
| Gemeinde / Ortsteil<br><b>Stadt Melle</b> |                  |                        |
| Straße, Hausnummer                        |                  |                        |
| Gemarkung<br><b>Bennien</b>               | Flur<br><b>5</b> | Flurstück<br><b>21</b> |

**Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.**

### 3. Bauherrin / Bauherr

|   |                                    |  |                            |
|---|------------------------------------|--|----------------------------|
| Name / Firma<br><b>RRM 2020 GmbH &amp; Co. KG</b> | Vorname                            | Telefon (mit Vorwahl)<br><b>05472/949944</b> | Fax<br><b>05472/949945</b> |
| Straße, Hausnummer<br><b>Bornweg 28</b>           | PLZ, Ort<br><b>49152 Bad Essen</b> | E-Mail<br><b>borgmeyer@energy-farming.de</b> |                            |

### 4. Bauleiterin / Bauleiter

|  |                   |                       |     |
|--|-------------------|-----------------------|-----|
| Name, Vorname  | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer   | PLZ, Ort          | E-Mail                |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn. |                   |                       |     |

### 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

|   |   |  |     |
|---|---|--|-----|
| Name, Vorname<br><b>Önal, Mehmet</b>          | Berufsbezeichnung<br><b>Ingenieur (Dipl. Ing. FH)</b> | Telefon (mit Vorwahl)<br><b>05226/593215</b> | Fax |
| Straße, Hausnummer<br><b>Wellingstraße 66</b> | PLZ, Ort<br><b>49328 Melle</b>                        | E-Mail<br><b>m.oenal@bioconstruct.de</b>     |     |

bauvorlageberechtigt nach

|  |  |                                   |                      |
|--|--|-----------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach  | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO                     | Staat                             | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt   | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO                     | Innenarchitektin / Innenarchitekt |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in<br>in Liste der Architektenkammer Nr.          | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO                     |                                   |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in<br>in Liste der Ingenieurkammer Nr. | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister |                                   |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in<br>im Verzeichnis Nr.                          | <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker               |                                   |                      |
| <input type="checkbox"/> eines anderen Bundeslandes  | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO                     | Staat                             | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter                    | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO                     | Staat                             | <input type="text"/> |
|  | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO                     |                                   |                      |
|  | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) |                                   |                      |

### 6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

|                    |                   |                       |     |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| Name, Vorname      | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort          | E-Mail                |     |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

**Die Typenprüfung der Windenergieanlage Nordex N163/5.X wird nachgereicht.**

|                                |  |   |                            |                      |
|--------------------------------|--|---|----------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 | eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer |   | eingetragen unter der Nr.: | <input type="text"/> |
|                                | <input type="checkbox"/> in Niedersachsen    |   | eingetragen unter der Nr.: | <input type="text"/> |
|                                | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland   | <input type="text"/>                      |                            |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 | niedergelassen im Staat                      | <input type="text"/>                      | erfasst unter der Nr.:     | <input type="text"/> |
|                                | gemeldet                                     | <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | erfasst unter der Nr.:     | <input type="text"/> |
|                                | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland   | <input type="text"/>                      |                            |                      |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.  
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

### 7. Früher erteilte Bescheide

|   | Datum               | Aktenzeichen           |
|---|---------------------|------------------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung |                     |                        |
| 7.2 Bauvorbescheid                      | <b>28. Mai 2020</b> | <b>FD6-11-00573-20</b> |

### 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

BUS

© Land Niedersachsen - Zentrale Formulareinstellstelle  
NBauO-018-NI-FL - Sonderbauten - 11/2012

## 9. Baulasten

- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet. **Die Baulasterklärungen werden nachgereicht.**
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

## 10. Erschließung

### 10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche       über Grundstück im Miteigentum       über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

### 10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

davon auf dem Baugrundstück

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl

Anzahl

Anzahl / Entfernung (m):

 / 

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für  Estpl. in Höhe von  EUR

### 10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation       Einleitung in ein Gewässer       Versickerung auf dem Grundstück

### 10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

**Fällt nicht an.**

Sammelkanalisation

Kleinkläranlage

Sonstiges:

### 10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

**Ist nicht notwendig.**

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

### 10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

**s. Grundlagen zum Brandschutz**

öffentliche Wasserversorgung

offene Gewässer

Entfernung (m):

Feuerlöschteich

Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m):

## 11. Heizung

### 11.1 Heizungsart

Zentralheizung

Etagenheizung

Fernwärme

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung

Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

Elektroheizung

Wärmepumpe

### 11.2 Brennstoffe

Heizöl leicht

fest

Gas

Flüssiggas

Lagermenge

m<sup>3</sup>

**12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt**

**Pläne und Bauzeichnungen**

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 BauVorlVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)

**Bau- und Betriebsbeschreibung**

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

**Bautechnische Nachweise**

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)

**Typenprüfung wird nachgereicht.  
s. Grundlagen zum Brandschutz**

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |

**13. Weitere Nachweise und Angaben**

- Beglaubigte Baulasterklärung/en **werden nachgereicht**
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)
- UVP – Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- Weitere Anlagen:

|  |
|--|
|  |
|--|

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

BUS

#### 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

01.04.2021

Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

31.05.2021



BUS