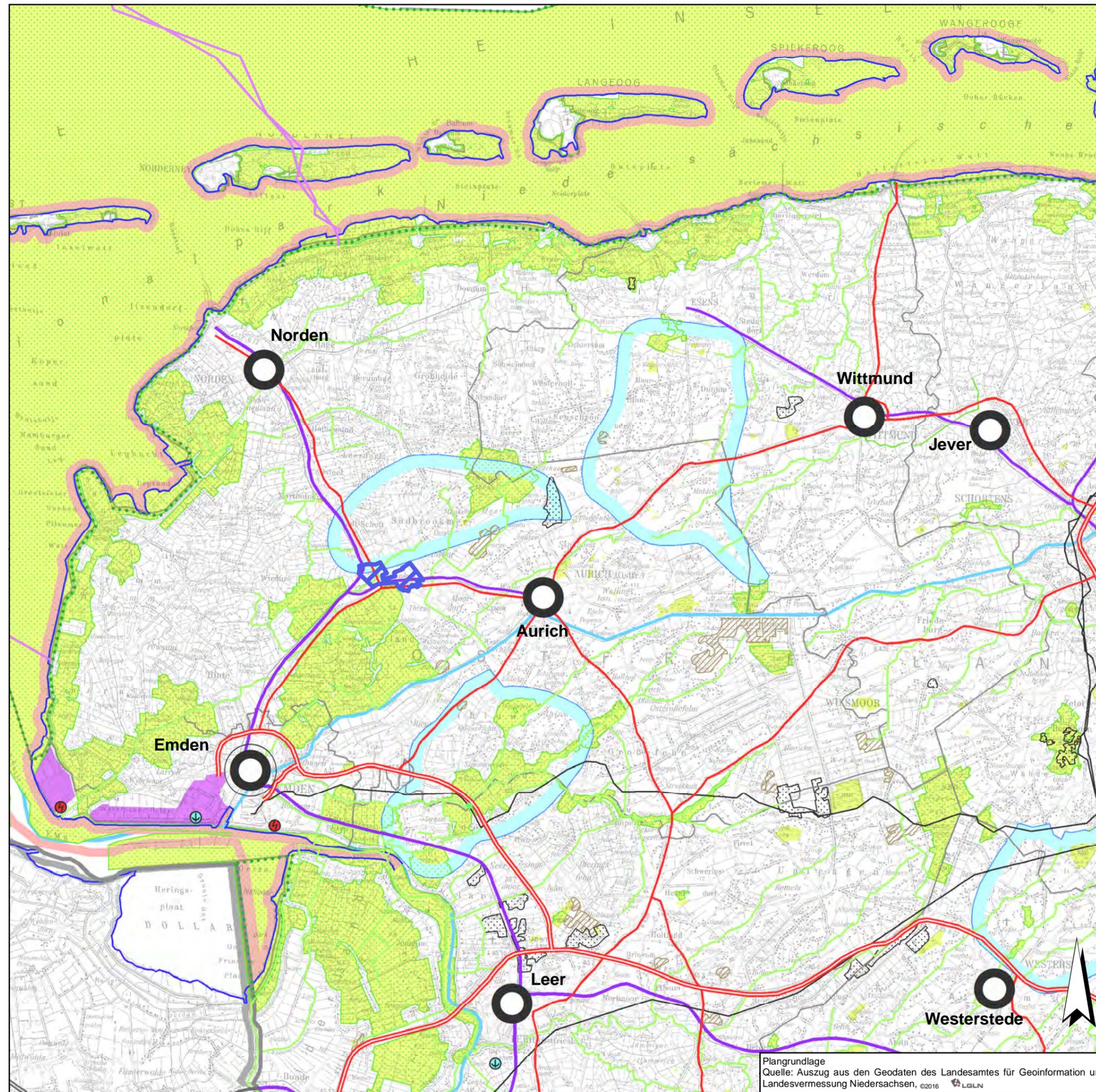


Karten zur RVS

Zentralklinikum Georgsheil

- Karte 1: Landesraumordnungsprogramm 2017
- Karte 2: Regionales Raumordnungsprogramm 2018
- Karte 3: Flächennutzungsplan (25. Änderung)
- Karte 4: Verkehr
- Karte 5: Ver- und Entsorgung
- Karte 6: Gewässernetz
- Karte 7: Binnenhochwassergefahr
- Karte 8: Hochwassergefahrenkarte (gemäß HWRM-RL)
- Karte 9: Baugrund
- Karte 10: Sulfatsaure Böden



LROP Niedersachsen 2017

-  Mittelzentrum mit oberzentralen Teilfunktionen
-  Mittelzentrum
-  Vorranggebiet - hafenorientierte wirtschaftliche Anlagen
-  Vorranggebiet - Torferhaltung
-  Vorranggebiet - Biotopverbund
-  Vorranggebiet - Biotopverbund (linienförmig)
-  Vorranggebiet - Biotopverbund (Querungshilfe)
-  Vorranggebiet - Natura 2000
-  Vorranggebiet - Rohstoffgewinnung
-  Vorranggebiet - Trinkwassergewinnung
-  Vorranggebiet - Seehafen / Binnenhafen
-  Vorranggebiet - Großkraftwerk
-  Vorranggebiet - Haupteisenbahnstrecke
-  Vorranggebiet - sonstige Eisenbahnstrecke
-  Vorranggebiet - Autobahn
-  Vorranggebiet - Hauptverkehrsstraße
-  Vorranggebiet - Schifffahrt
-  Vorranggebiet - Leitungstrasse
-  Grenze der Ausschlusswirkung für die Erprobung der Windenergienutzung auf See
-  Nationalpark / Biosphärenreservat
-  Landesgrenze
-  Landkreisgrenze
-  Mittlere Tidehochwasserlinie

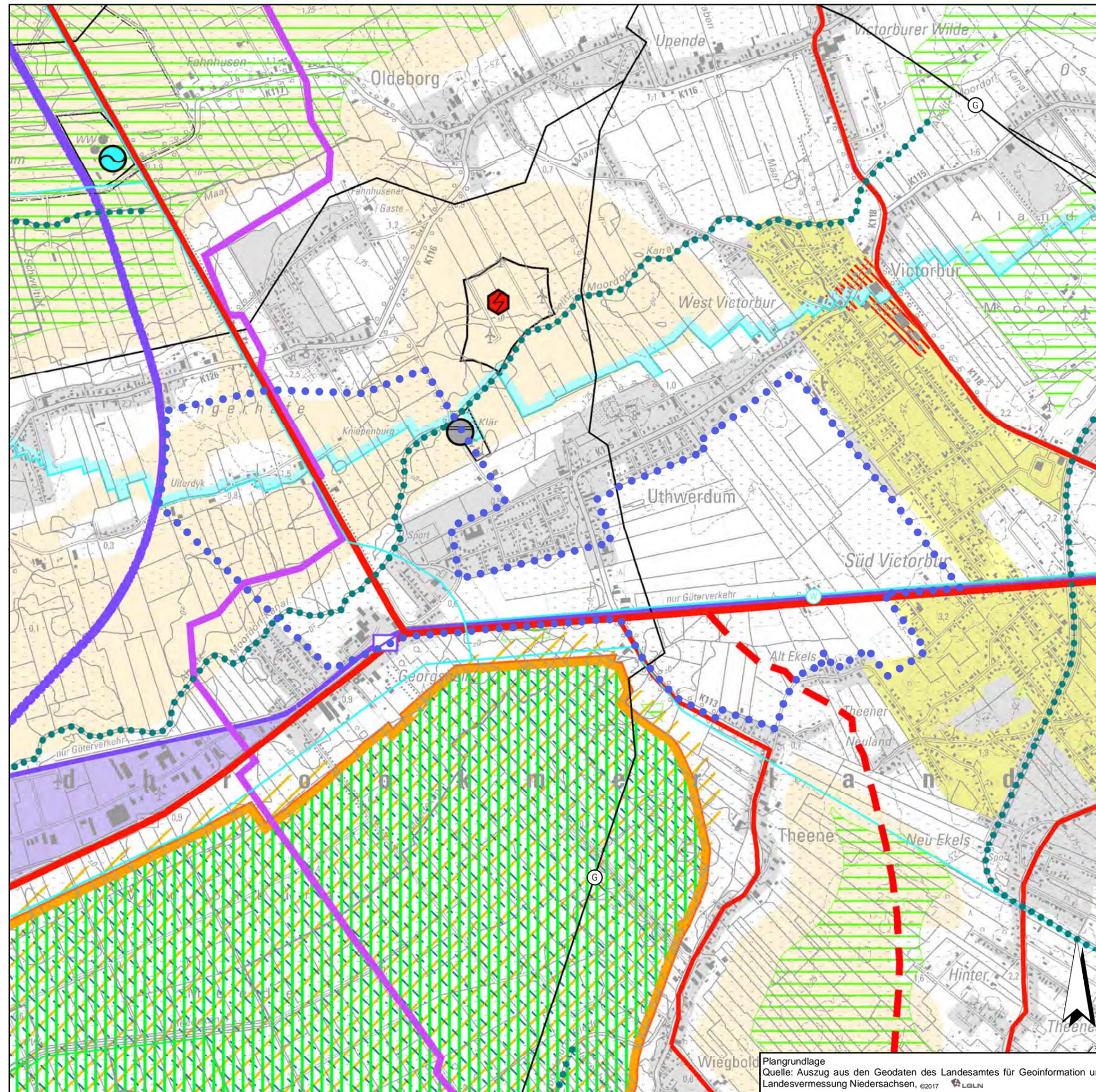
Sonstige Darstellungen

-  Suchraum ROV

Quelle:
Landesraumordnungsprogramm (LROP) Niedersachsen (Stand: Oktober 2017)

Projekt: Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)			0610c-AUR-KLI
Teilprojekt: Raumverträglichkeitsstudie		Datum: 15.10.2021	
Plan: Landesraumordnungsprogramm 2017	Maßstab: 1:250.000	Nr.: 1	
Auftraggeber: Trägergesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH  Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich		Bearbeiter: Landschaftsarchitekturbüro Georg von Luckwald  Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de	

Plangrundlage
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, ©2016 LGLN



Plangrundlage
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, ©2017 LGLN

Regionales Raumordnungsprogramm 2018

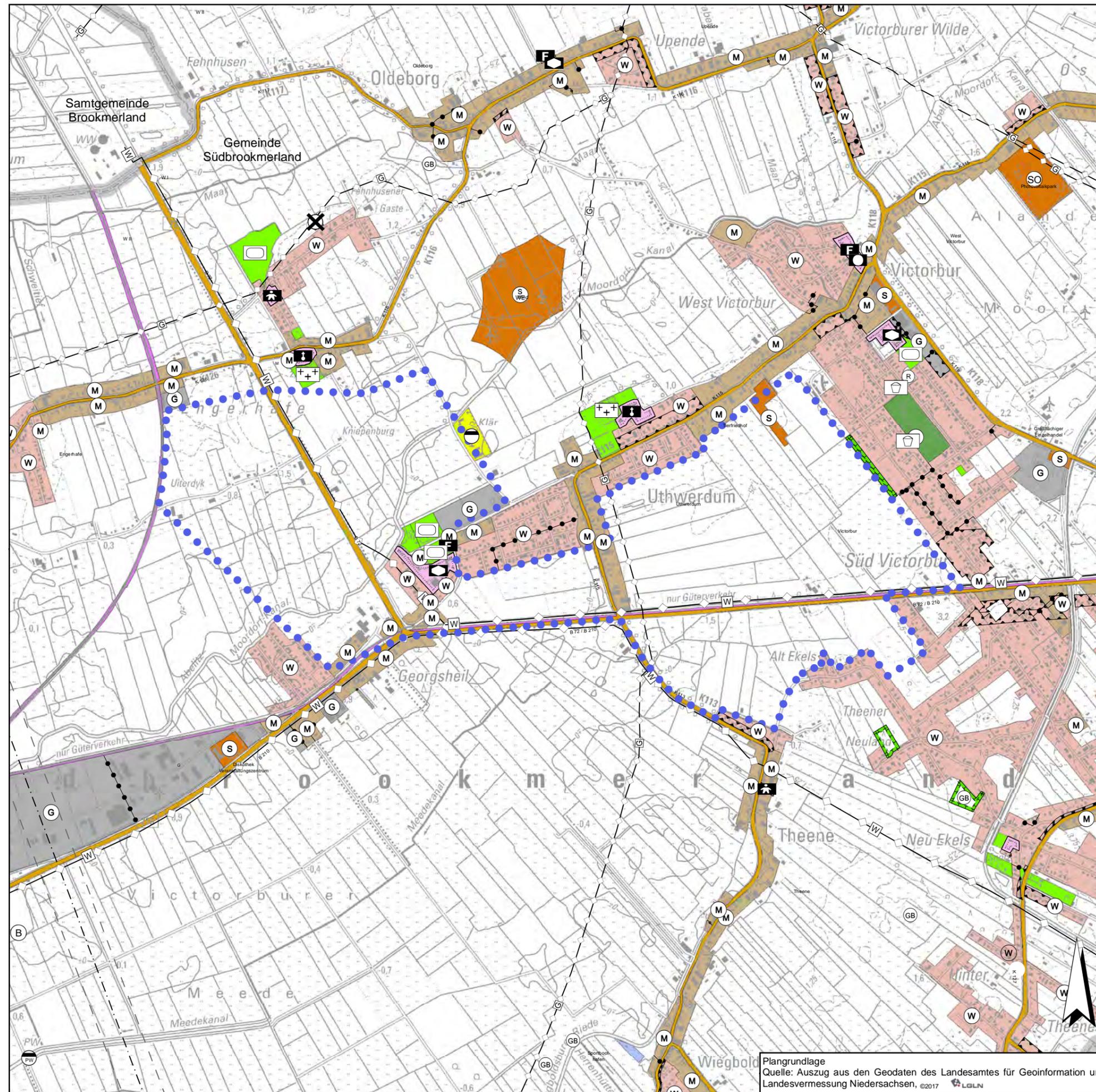
-  Gemeindegrenzen (RROP 2015)
-  Vorhandene Bebauung
-  Zentrales Siedlungsgebiet
-  Versorgungskern
-  Vorranggebiet Natura 2000
-  Vorranggebiet Biotopverbund
-  Vorranggebiet Biotopverbund
-  Vorranggebiet Natur und Landschaft
-  Vorbehaltsgebiet Landschaftsbezogene Erholung
-  Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft auf Grund besonderer Funktion
-  Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft
-  Vorbehaltsgebiet Hauptverkehrsstraße
-  Vorranggebiet Hauptverkehrsstraße
-  Vorranggebiet Straße von regionaler Bedeutung
-  Vorbehaltsgebiet Bahnstation
-  Vorranggebiet Haupteisenbahnstrecke
-  Vorranggebiet sonstige Eisenbahnstrecke
-  Vorranggebiet Rohrfernleitung (Gas)
-  Vorranggebiet Kabeltrasse für die Netzanbindung
-  Vorranggebiet Fernwasserleitung
-  Vorranggebiet Wasserwerk
-  Vorranggebiet Zentrale Kläranlage
-  Vorranggebiet Windenergienutzung
-  Vorranggebiet Wassergewinnung
-  Vorranggebiet industrielle Anlagen und Gewerbe

Sonstige Darstellungen

-  Suchraum ROV

Quelle:
 Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Aurich (RROP) 2018

Projekt: Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)		0610c-AUR-KLI
Teilprojekt: Raumverträglichkeitsstudie		Datum: 15.10.2021
Plan: Regionales Raumordnungsprogramm 2018	Maßstab: 1:20.000	Nr.: 2
Auftraggeber: Trägergesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH  Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich		Bearbeiter: LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL  Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de



Flächennutzungsplan (25. Änderung)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen
- SC Sondergebiete
- Flächen Gemeinbedarf
- überörtl./örtl. Hauptverkehrsstra...
- Bahnanlagen
- Versorgungsanlagen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Wasserflächen
- Maßnahmen für Naturschutz
- Gas-Rohrfernleitung, unterirdisch
- Richtfunktrasse
- Umfeld Richtfunktrasse
- Wasserleitung
- Umgrenzung Schutz gegen Umwelteinwirkungen
- Umgrenzung Belastete Böden (Bebauung)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Gebäude sozialer Zwecke
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Kirche
- Abwasser
- Pumpwerk
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Hochwasserrüc...
- Geschützter Biotop
- Bodendenkmal
- mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

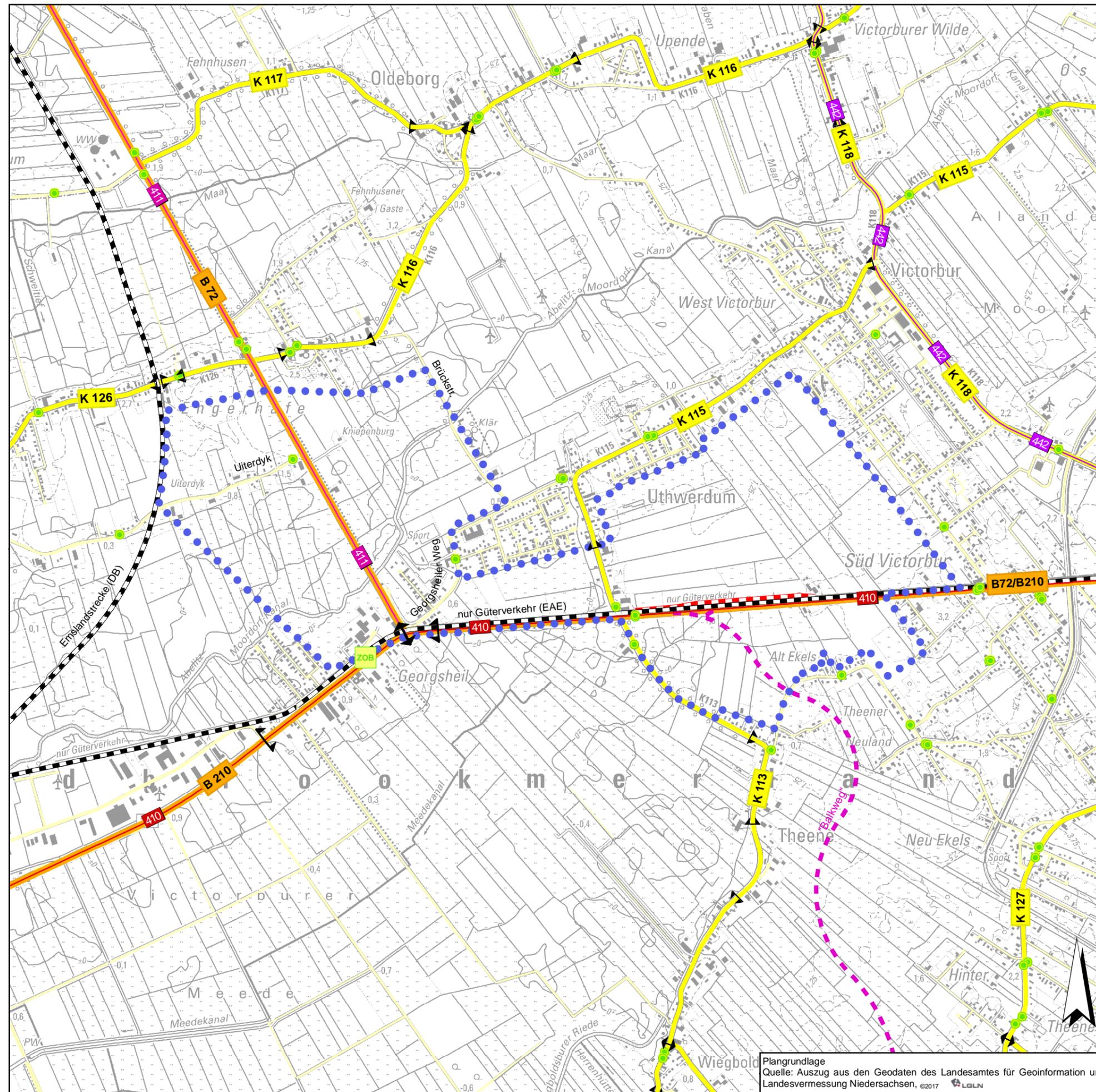
Sonstige Darstellungen

- Suchraum ROV
- Gemeindegrenze

Quelle:
Flächennutzungsplan Gemeinde Südbrookmerland (FNP) 25. Änderung (Stand: Juni 2013)

Projekt: Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)		0610c-AUR-KLI
Teilprojekt: Raumverträglichkeitsstudie		Datum: 15.10.2021
Plan: Flächennutzungsplan (25. Änderung)	Maßstab: 1:20.000	Nr.: 3
Auftraggeber: Trägergesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH <small>Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich</small>		Bearbeiter: Landschaftsarchitekturbüro Georg von Luckwald <small>Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de</small>

Plangrundlage
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, ©2017 LGLN



Straßen

-  Bundesstraße ¹
-  Bundesstraße (Planung, Stand 2016)
-  Kreisstraße ¹
-  Gemeindestraße ²
-  Ortsdurchfahrt (OD) ³

Schienen

-  Eisenbahnstrecke ⁴
-  Abstellgleis (geplant) ⁵

ÖPNV ⁶

-  Bushaltestelle
-  Hauptbuslinie

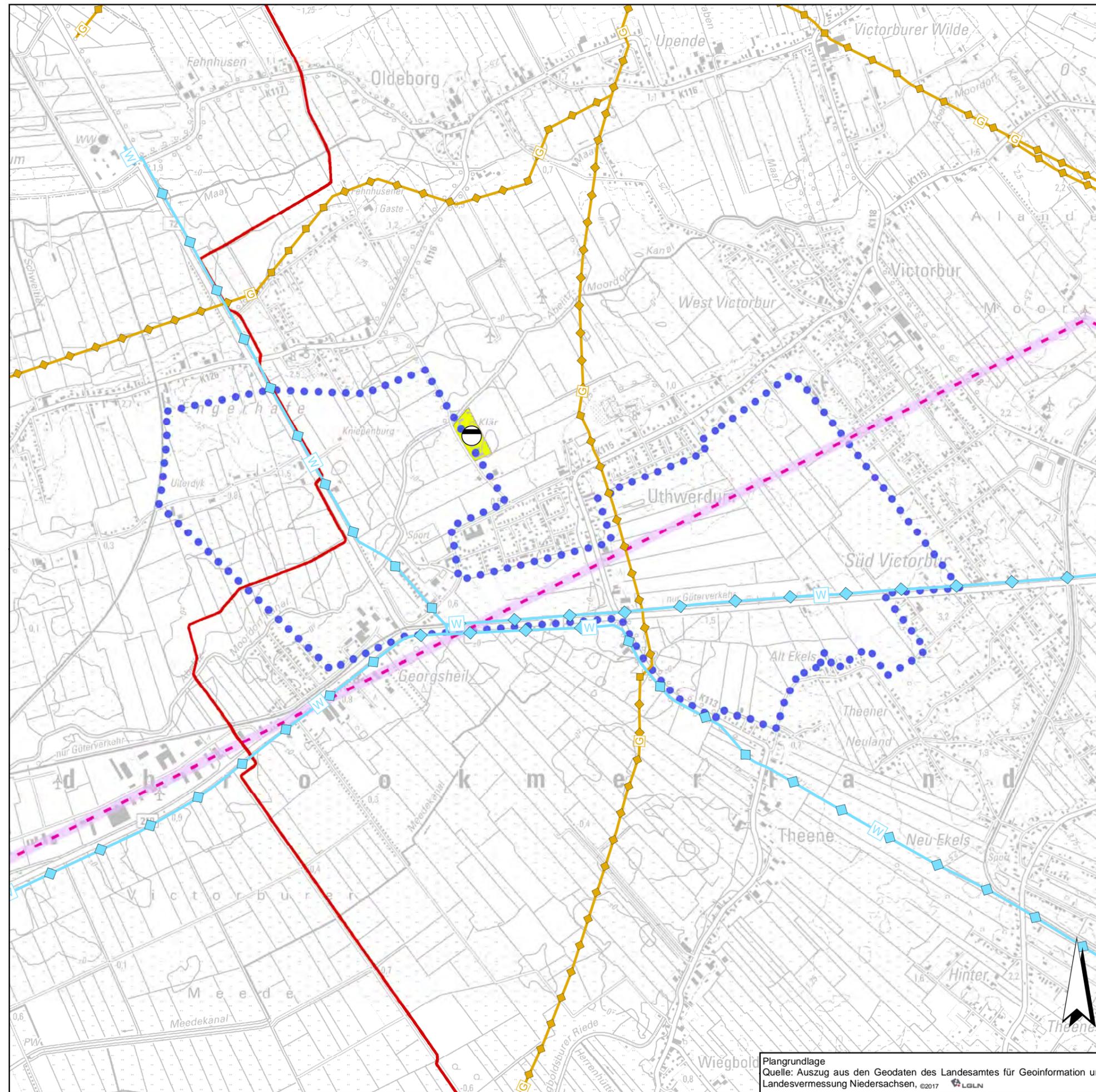
Sonstige Darstellungen

-  Suchraum ROV

Plangrundlage
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, ©2017 LGLN

Quelle:
¹ Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLSfBV) (Stand: September 2020)
² Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) (Stand: September 2019)
³ Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLSfBV) (Stand: Juli 2021)
⁴ Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Aurich (RROP) 2018 (Stand: September 2019)
⁵ Eisenbahninfrastrukturgesellschaft Aurich-Emden mbH (EAE) (Stand: 2014)
⁶ Landkreis Aurich (Stand: 06.10.2015)

Projekt		0610c-AUR-KLI	
Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)		Datum:	
Teilprojekt:		15.10.2021	
Raumverträglichkeitsstudie			
Plan:	Maßstab:	Nr.:	
Verkehr	1:20.000	4	
Auftraggeber:		Bearbeiter:	
 Trägersgesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich		 LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de	



Hauptversorgungsanlagen

- Stromleitung (unterirdisch) - (600kV und 300 kV) ¹
Schutzstreifenbreite: 7 m
- Gas-Rohrfernleitung ²
- Wasserleitung ²
- Richtfunkstrecke, inkl. 25 m Sicherheitsabstand ³

Abwasserbeseitigung

- Kläranlage ²

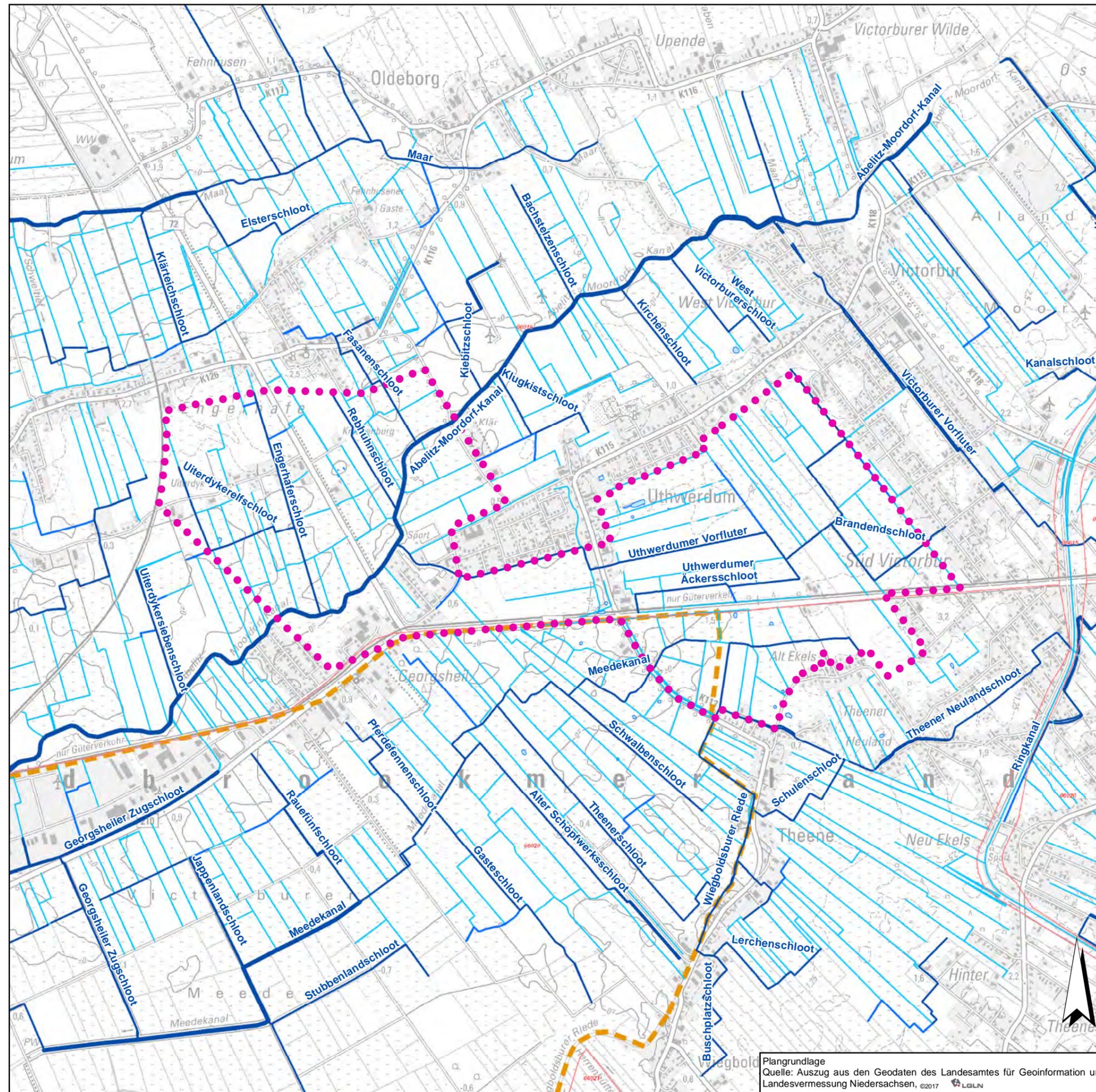
Sonstige Darstellungen

- Suchraum ROV

Quelle:
¹ TenneT TSO GmbH - Netzverknüpfung Borwin 1.
² Flächennutzungsplan Gemeinde Südbrookmerland (FNP) 25. Änderung (Stand: Juni 2013).
³ Vodafone GmbH (Stand: 29.04.2020)

Projekt		0610-AUR-KLI	
Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)		Datum:	
Teilprojekt:		15.10.2021	
Raumverträglichkeitsstudie		Nr.:	
Plan:		5	
Ver- und Entsorgung		Maßstab:	
		1:20.000	
Auftraggeber:		Bearbeiter:	
Trägersgesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich		Landschaftsarchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de	

Plangrundlage
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, ©2017 LGLN



- Gewässer**
-  Gewässer II. Ordnung (Kanal) mit Namen¹ *
 -  Gewässer II. Ordnung mit Namen¹ *
 -  Gewässer III. Ordnung (Verbandsgewässer)¹ *
 -  Gewässer III. Ordnung (Graben)¹
 -  Stillgewässer²
 -  Unterschöpfwerksgebiet Victorburer Meede³
 -  Wasserkörpereinzugsgebiet WRRL mit Wasserkörpernummer⁴

- Sonstige Darstellungen**
-  Suchraum ROV

* Unterhaltungsverband im Planausschnitt ist der I. Entwässerungsverband Emden

Quellen:

¹ Basierend auf ATKIS (LGLN, Stand 2019) und Gewässernetz des 1. Entwässerungsverband Emden (Stand: 25.11.2019), im Umfeld der Standortalternative 4 angepasst und ergänzt auf Grundlage von Vermessung und eigenen Kartierungen.

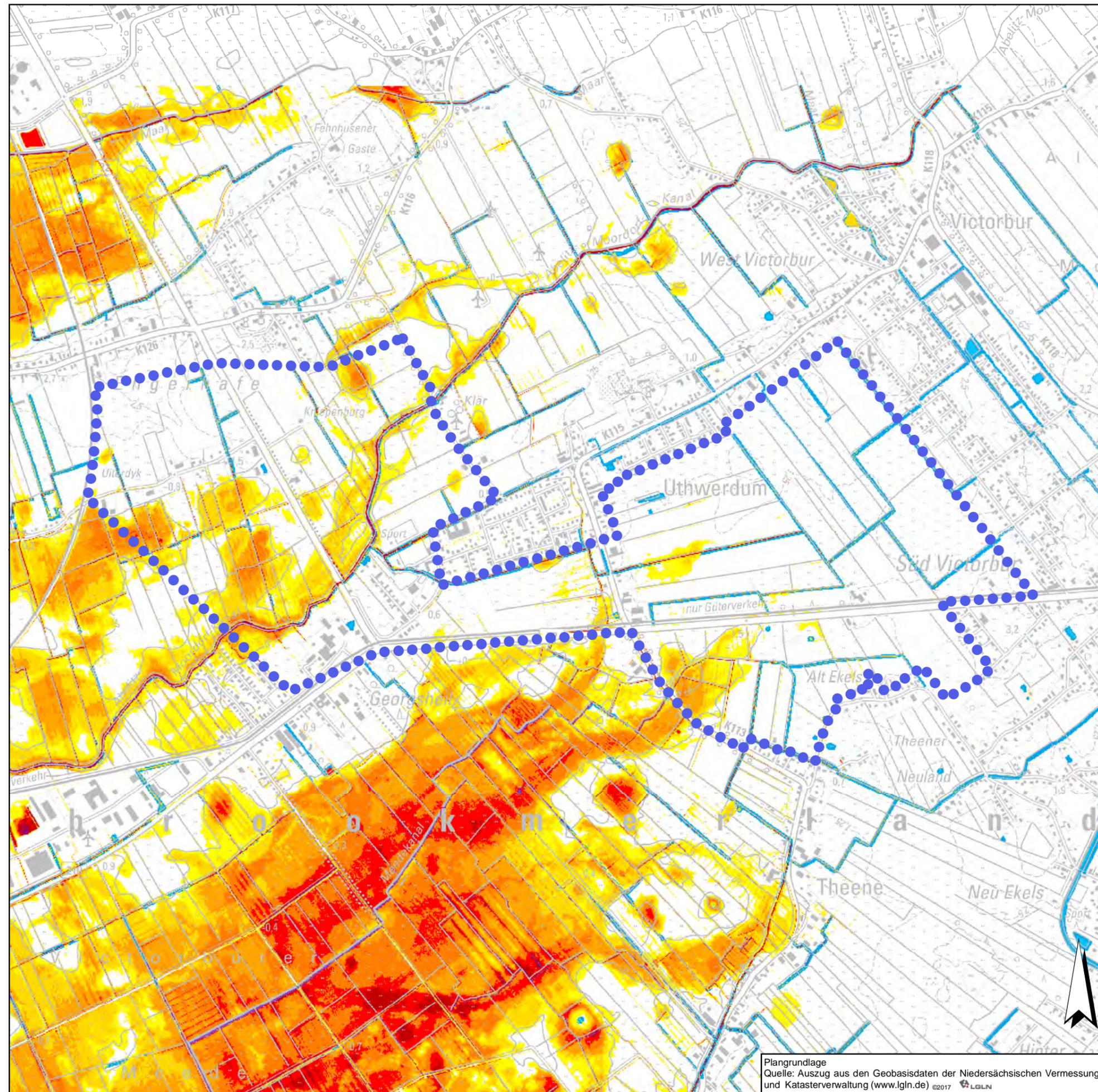
² Basierend auf der Biotoptypen-Kartierung im Suchraum (Dipl.-Biol. Sieglinde Fink, 2016), ergänzt.

³ 1. Entwässerungsverband Emden (Stand: 25.11.2019).

⁴ Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz - NLWKN (2016).

Plangrundlage
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, ©2017 LGLN

Projekt: Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)		0610c-AUR-KLI
Teilprojekt: Raumverträglichkeitsstudie		Datum: 15.10.2021
Plan: Gewässernetz	Maßstab: 1:20.000	Nr.: 6
Auftraggeber: Trägergesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH  Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich		Bearbeiter: Landschaftsarchitekturbüro Georg von Luckwald  Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de



Differenz zwischen Zielwasserstand (NHN -1,40 m) und Geländeoberfläche¹

- ≤ 0 cm (≤ NHN -1,40 m)
- bis 20 cm (NHN -1,39 bis -1,20 m)
- bis 40 cm (NHN -0,19 bis -1,00 m)
- bis 60 cm (NHN -0,99 bis -0,80 m)
- bis 80 cm (NHN -0,79 bis -0,60 m)
- bis 100 cm (NHN -0,59 bis -0,40 m)
- bis 120 cm (NHN -0,39 bis -0,20 m)
- bis 140 cm (NHN -0,19 bis 0,00 m)
- Gewässer

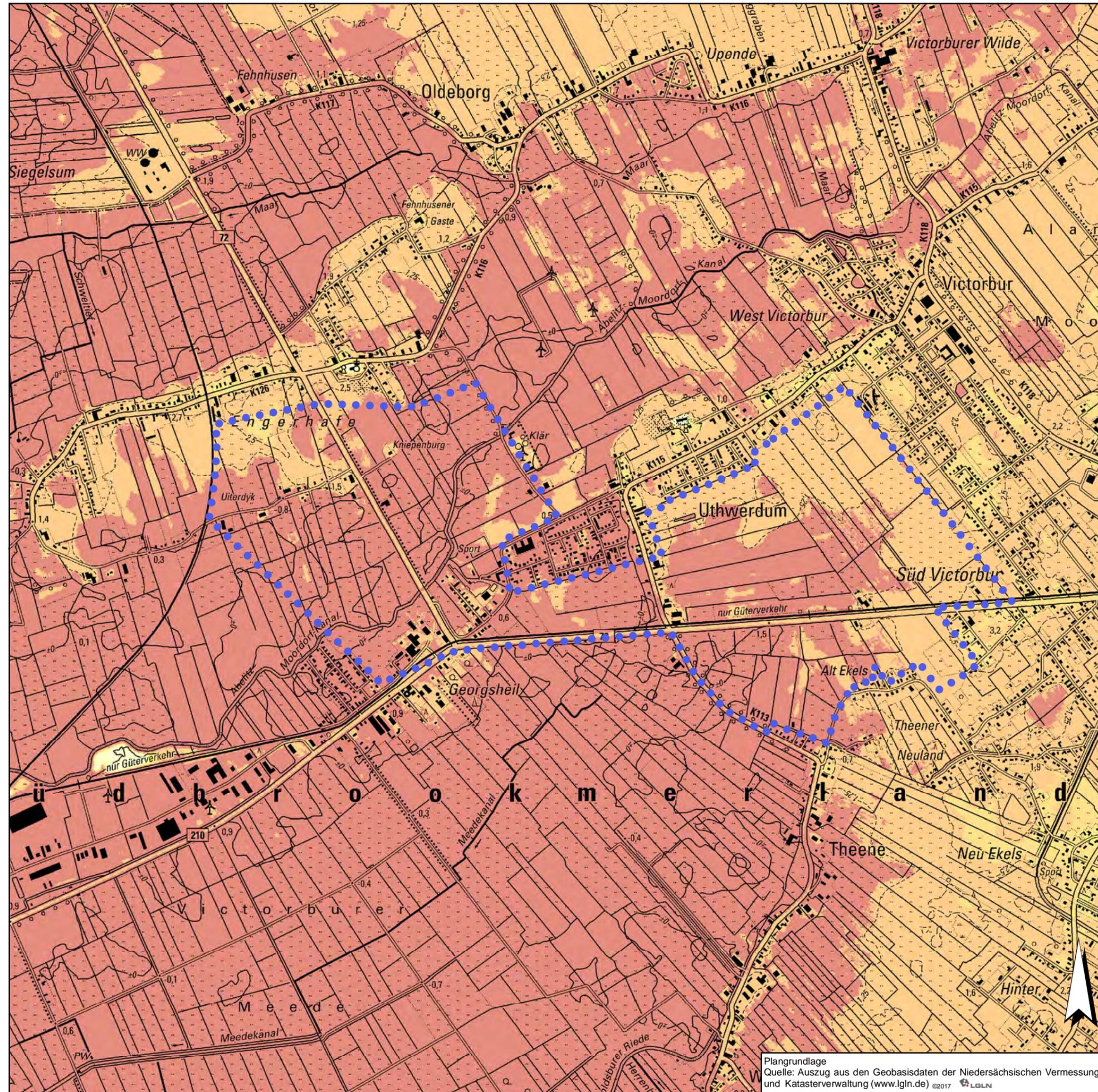
Sonstige Darstellungen

- Suchraum ROV

Quelle:
¹ KLEVER (2018): Zukunft der Binnenentwässerung: Strategische Ausrichtung in Zeiten des Wandels. Eine Betrachtung für das Verbandsgebiet des 1. Entwässerungsverbandes Emden. Oldenburg, Oktober 2018

Projekt		0610c-AUR-KLI	
Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)		Datum:	
Teilprojekt		15.10.2021	
Raumverträglichkeitsstudie		Maßstab:	Nr.:
Plan:		1:17.000	7
Binnenhochwassergefahr			
Auftraggeber:		Bearbeiter:	
Trägergesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich		LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de	

Plangrundlage
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (www.lgn.de) ©2017 LGLN



Wassertiefen HW Extrem Küste ¹

- Wassertiefe – geschützt, 0 – 0,5 m
- Wassertiefe – geschützt, > 0,5 – 1 m
- Wassertiefe – geschützt, > 1 – 2 m
- Wassertiefe – geschützt, > 2 – 4 m
- Wassertiefe – geschützt, > 4 m

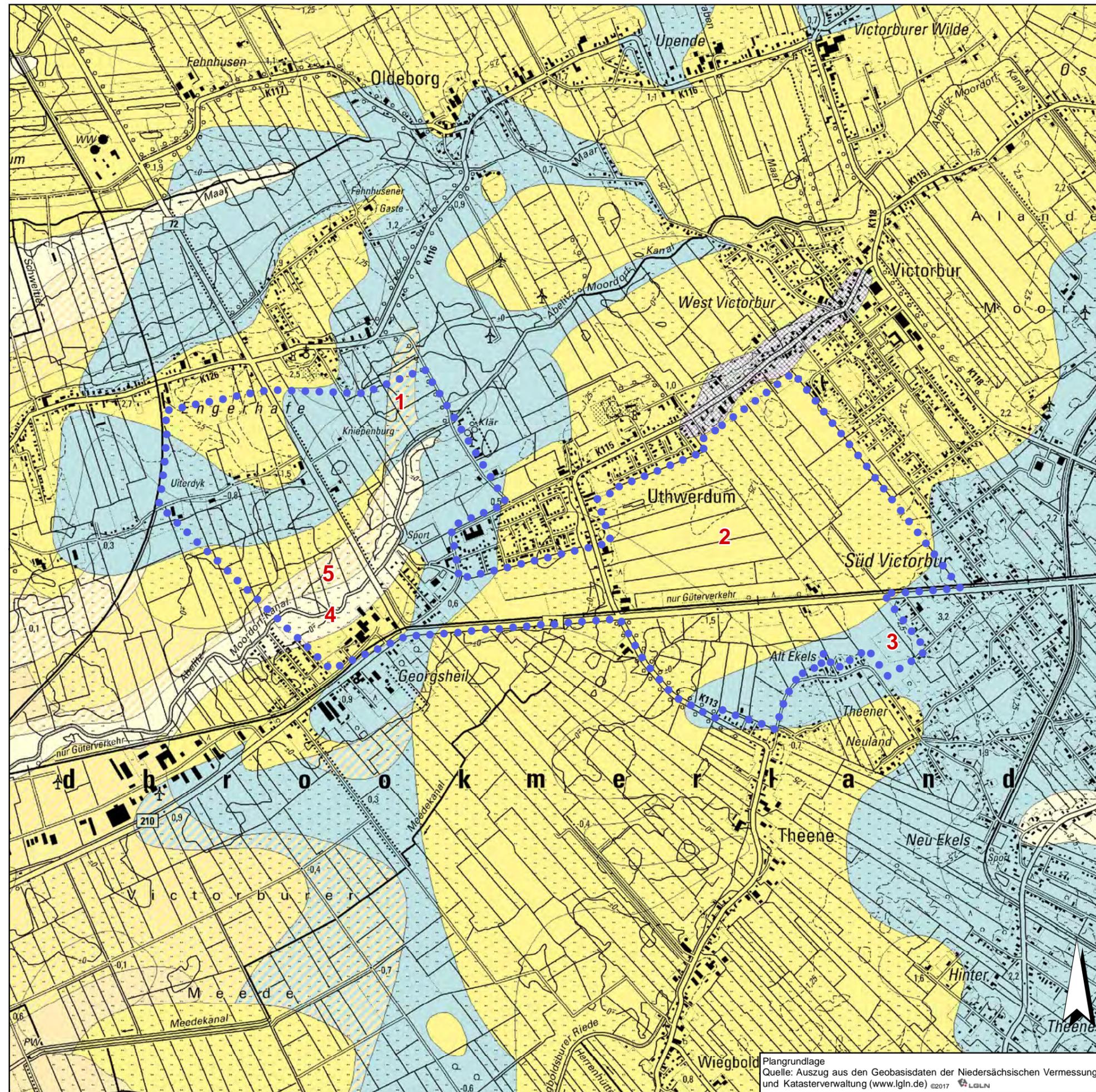
Sonstige Darstellungen

- Suchraum ROV

Quelle:
¹ Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz
 - NLWKN - Wassertiefen HWextrem Küste (Stand: 2020)

Projekt			0610c-AUR-KLI
Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)			Datum:
Teilprojekt			15.10.2021
Raumverträglichkeitsstudie			Nr.:
Plan:			8
Hochwassergefahrenkarte (gemäß HWRM-RL)		Maßstab:	1:20.000
Auftraggeber:		Bearbeiter:	
Trägergesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich		LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de	

Plangrundlage
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (www.lgln.de) ©2017 LGLN



Baugrundtypen¹

1 = Baugrundklasse: Organische Lockergesteine über mäßig bis gut konsolidierten gemischtkörnigen, bindigen Lockergesteinen, lagenweise Sand, Kies

Geologische Beschreibung: Torf, Faulschlamm, Mudde, Schllick über Geschiebelehm, -mergel, Fließerde: Ton-Schluff-Sand-Kies-Gemisch mit Stein und Geröllbeimengungen, Sandlagen/-linsen, Kieslagen/-linsen
DIN18196: HZ, HN, F über SU*, ST*, UM, TM, lag(GE, SE)

Tragfähigkeit: sehr gering; Basis: mittel
Hinweis: besondere Gründungsmaßnahmen erforderlich (z.B. Bodenaustausch, Tiefgründung, z.T. hoher Grundwasserstand); Basis: meist steif, mittel bis sehr frostempfindlich, Staunässe

2 = Baugrundklasse: Nichtbindige, grobkörnige Lockergesteine, überwiegend mitteldicht bis dicht gelagert

Geologische Beschreibung: Fluss- und Schmelzwasserablagerungen: Sand, Kies
DIN18196: SE, SW, SU, GE, GW, GU

Tragfähigkeit: gut
Hinweis: in Tälern oft hoher Grundwasserstand

3 = Baugrundklasse: Mäßig bis gut konsolidierte gemischtkörnige, bindige Lockergesteine, lagenweise Sand und Kies

Geologische Beschreibung: Geschiebelehm, -mergel, Fließerde: Ton-Schluff-Sand-Kies-Gemisch mit Stein und Geröllbeimengungen, Sandlagen/-linsen, Kieslagen/-linsen
DIN18196: SU*, ST*, UM, TM, lag(GE, SE)

Tragfähigkeit: mittel
Hinweis: steife bis halbfeste Konsistenz, mittel bis sehr frostempfindlich, Staunässe

4 = Baugrundklasse: Nichtbindige, grobkörnige Lockergesteine, locker gelagert

Geologische Beschreibung: Dünen-, Flugsand: Sand, z.T. schluffig
DIN18196: SE, SU

Tragfähigkeit: mittel
Hinweis: meist eng gestufte Kornverteilung, schwer verdichtbar

5 = Baugrundklasse: Organische Lockergesteine über nichtbindigen, grobkörnigen Lockergesteinen, locker gelagert

Geologische Beschreibung: Torf, Faulschlamm, Mudde, Schllick über Dünen-, Flugsand: Sand, z.T. schluffig
DIN18196: HZ, HN, F über SE, OH, lokale Lagen von HN, HZ, F

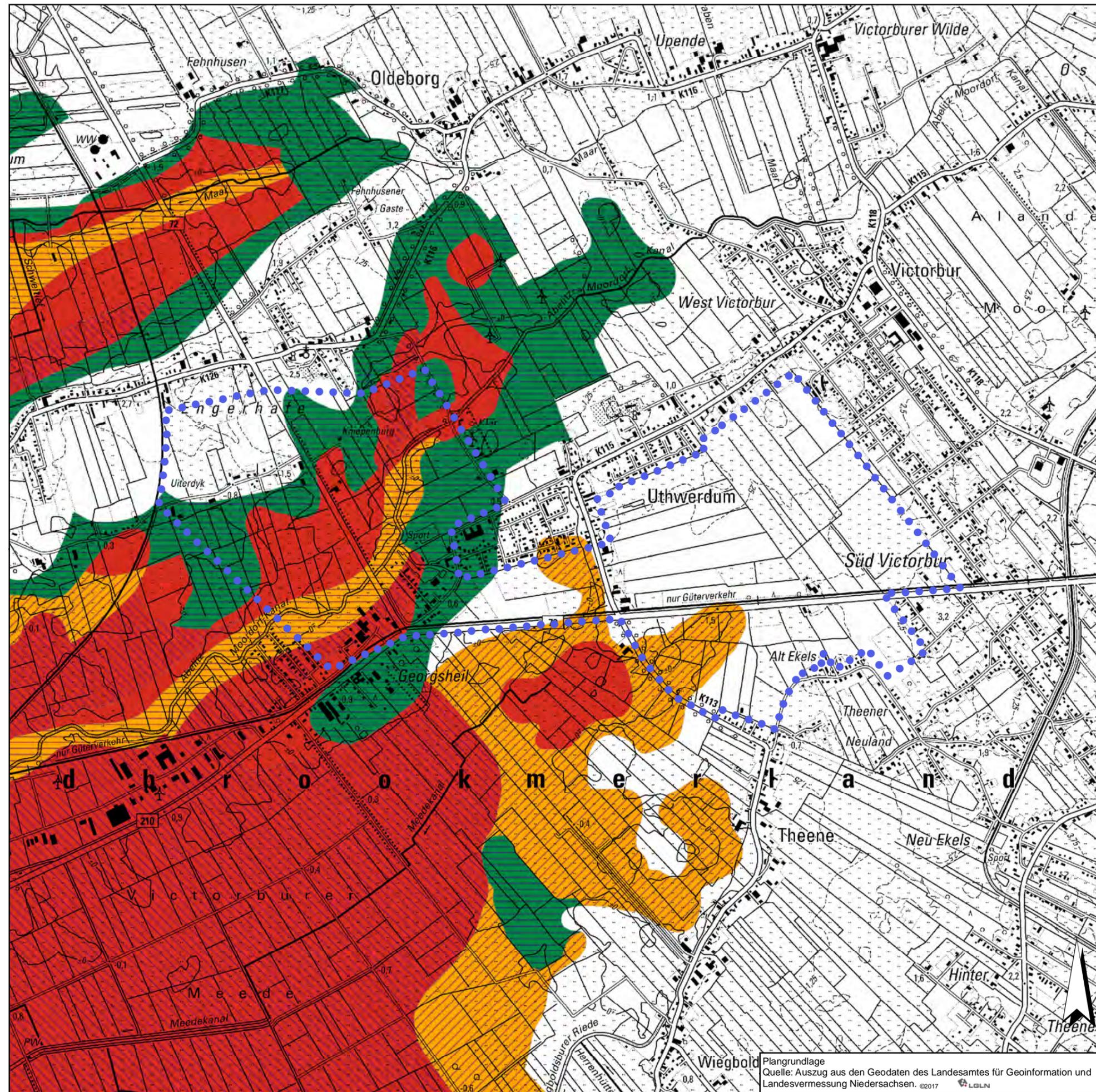
Tragfähigkeit: sehr gering; Basis: gering bis mittel
Hinweis: besondere Gründungsmaßnahmen erforderlich (z.B. Bodenaustausch, Tiefgründung, z.T. hoher Grundwasserstand); Basis: in Tälern oft hoher Grundwasserstand

Sonstige Darstellungen

Suchraum ROV

Quelle:
¹ NIBIS® Kartenserver (2001): IKG50 - Ingenieurgeologische Karte. - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover.

Projekt		Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)		0610c-AUR-KLI
Teilprojekt		Raumverträglichkeitsstudie		Datum: 15.10.2021
Plan:	Baugrund	Maßstab:	1:20.000	Nr.: 9
Auftraggeber:		 Trägersgesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich		Bearbeiter: Landschaftsarchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de



Verbreitungsrisiko aktuell / pot. sulfatsaurer Böden ¹

- kalkfreies, aktuell und potenziell sulfatsaures Material
- kalkhaltiges Material über potenziell sulfatsaurem Material
- aktuell und potenziell sulfatsaures Material aus mineralischen Anteilen und Torfen
- Niedermoororte im Küstenholozän, z.T. mit sulfatsaurem Material
- kalkfreies toniges Material; örtlich mit sulfatsaurem Material
- kalkhaltiges toniges Material, z.T. mit erhöhten Schwefelgehalten
- toniges Material, z.T. mit erhöhten Schwefelgehalten, in den oberen Dezimetern
- Hochmoororte im Küstenholozän
- schwefelarmes, verbreitet kalkhaltiges Material

Sonstige Darstellungen

- Suchraum ROV

Quelle:
¹ NIBIS® Kartenserver (2019): Sulfatsaure Böden (Tiefenbereich 0-2 m; Auswertung BK50). - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover.

Projekt		Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)		0610c-AUR-KLI
Teilprojekt		Raumverträglichkeitsstudie		Datum: 15.10.2021
Plan:	Sulfatsaure Böden	Maßstab:	1:20.000	Nr.: 10
Auftraggeber:		Trägersgesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH Wallinghausener Straße 8-12 26603 Aurich		Bearbeiter: LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de

Plangrundlage
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen. ©2017