

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Fachdienst Planen und Bauen Abteilung 6.1 Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
---	--	---------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Windpark Bünne-Wehdel GmbH & Co. KG	
Baumaßnahme Errichtung und Betrieb von 7 Wndenergieanlagen des Typs Nordex N163 / 6.x	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Dinklage / Bünne		
Straße, Hausnummer Anliegerweg		
Gemarkung Wehdel / s. Amtlichen Lageplan	Flur	Flurstück 4/3; 7; 16/4 2/3; 3/5; 11/13 1/5

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m ²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	m		m ²	<input type="checkbox"/>					
II	m		m ²	<input type="checkbox"/>					
III	m		m ²	<input type="checkbox"/>					
IV	m		m ²	<input type="checkbox"/>					
V	m		m ²	<input type="checkbox"/>					
VI	m		m ²	<input type="checkbox"/>					

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	qm
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	qm
Größe der Freifläche	qm
Umbauter Raum gem. DIN 277	cbm

5. Ermittlung des Herstellungswertes / des Rohbauwertes

Herstellungskosten	26.656.000,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	12.295.080,00 Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe		m
Moor- und Heideflächen		m
Eisenbahnen		m
Hochspannungsleitungen		m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen		m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände / Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Kapitel 3	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff		
Dacheindeckung (Farbe)		
Dachform		
Dachneigung (Gradzahl)		
Harte Bedachung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss		
Geschosse		
Dachgeschoss		
Dachschrägen		
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)		
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen		
in Küchen, Bad		
in Wirtschaftsräumen		
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

--

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Beispiel: 3.1	Laden 75 m ²	x 1 Stellplatz/30 m ² = 3 Stellplätze
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

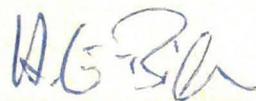
10. Ergänzungen

z. B. <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO s. Anlage Kapitel 4 / Grundlagen zum Brandschutz / Flucht- und Rettungsplan

11. Anlagen

--

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn 10.05.2021  (Dr. Thomas Tschiesche)	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers 10.05.2021  (Heidemarie Engel-Bilges)
--	---



wp ingenieurbau GmbH
 Lemförder Straße 80
 32369 Rahden-Sielhorst

