

Nachweis der Berechnung Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)

1. Allgemeine Angaben

Bauherr (Name, Vorname) Budke, Christian	
Straße, Hausnummer Bekefords Damm 1	PLZ, Ort 49635 Badbergen
Entwurfsverfasser InnovationsTeam Christiane Brandes, Dipl.- Bauing. Hans- Jürgen Kautz, Hof Rump, 19294 Heiddorf	
Bauvorhaben Neubau einer Milchviehanlage	
Baugebiet SO 3 - Sondergebiet im Bollesch	Grundstücksgröße 31.916m ²

2. Grundflächenzahl (GRZ)

GRZ-Vorgabe lt. B-Plan 0,6 zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 NBauO laut B-Plan %

	Grundfläche	Berechnung	Gesamt
(1)	Hauptnutzung (Wohnhaus/Gewerbebetrieb)	4.749,04+604,8+226,44+1.129,44+201,85+108,85+3.587,50+107,63	10.716 m ²
(1)	Terrasse		m ²
(2)	Garage / Carport		m ²
(2)	PKW-Stellplätze		m ²
(2)	Zufahrt	1288+872+1495+3095+151+57+93+151	7.202 m ²
(2)	Nebenanlage im Sinne des § 14 BauNVO		m ²
(2)	Bauliche Anlagen unterhalb Geländeoberfläche		m ²
(2)	Gehwege		m ²

$$GRZ_H = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (1)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{10.716 \text{ m}^2}{31.916 \text{ m}^2} = \boxed{0,34}$$

$$GRZ_H \quad \boxed{0,34} \quad = \quad GRZ \text{ (zulässig)} \quad \boxed{0,6}$$

$$GRZ_{H+N} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (1+2)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{17.918 \text{ m}^2}{31.916 \text{ m}^2} = \boxed{0,56}$$

$$GRZ_{H+N} \quad \boxed{0,56} \quad = \quad GRZ \text{ (max. 0,8)} \quad \boxed{0,6}$$

3. Geschossflächenzahl (GFZ)

GFZ-Vorgabe entsprechend B-Plan 0,6

	Berechnung	Gesamt
Grundfläche Erdgeschoss		m ²
Grundfläche Vollgeschoss	4.749,04+604,8+226,44+1.129,44+201,85	6.912 m ²
Grundfläche Vollgeschoss		m ²
Grundfläche Dachgeschoss		m ²
	Summe der Grundflächen	6.912 m ²

$$GFZ = \frac{\text{Summe aller Grundflächen}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{6.912 \text{ m}^2}{31.916 \text{ m}^2} = \boxed{0,22}$$

$$GFZ \quad \boxed{0,22} \quad = \quad GFZ \text{ (zulässig)} \quad \boxed{0,6}$$

Ort, Datum Heiddorf, 06.03.2017	Aufgestellt durch Unterschrift
------------------------------------	---------------------------------------