

Nachweis der Berechnung Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)

1. Allgemeine Angaben

Bauherr (Name, Vorname) Budke, Christian	
Straße, Hausnummer Bekefords Damm 1	PLZ, Ort 49635 Badbergen
Entwurfsverfasser InnovationsTeam Christiane Brandes, Dipl.- Bauing. Hans- Jürgen Kautz, Hof Rump, 19294 Heiddorf	
Bauvorhaben Neubau einer Milchviehanlage	
Baugebiet SO 2 - Sondergebiet im Bollesch	Grundstücksgröße 26.875m ²

2. Grundflächenzahl (GRZ)

GRZ-Vorgabe lt. B-Plan 0,6 zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 NBauO laut B-Plan %

	Grundfläche	Berechnung	Gesamt
(1)	Hauptnutzung (Wohnhaus/Gewerbebetrieb)	1.192,07+881,42+2.529,28+1.901,33	6.505 m ²
(1)	Terrasse		m ²
(2)	Garage / Carport		m ²
(2)	PKW-Stellplätze		m ²
(2)	Zufahrt	4.952+886+32	5.870 m ²
(2)	Nebenanlage im Sinne des § 14 BauNVO		m ²
(2)	Bauliche Anlagen unterhalb Geländeoberfläche		m ²
(2)	Gehwege		m ²

$$GRZ_H = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (1)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{6.505 \text{ m}^2}{26.875 \text{ m}^2} = \boxed{0,24}$$

$$GRZ_H \quad \boxed{0,34} = GRZ \text{ (zulässig)} \quad \boxed{0,6}$$

$$GRZ_{H+N} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (1+2)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{12.375 \text{ m}^2}{26.875 \text{ m}^2} = \boxed{0,46}$$

$$GRZ_{H+N} \quad \boxed{0,46} = GRZ \text{ (max. 0,8)} \quad \boxed{0,6}$$

3. Geschossflächenzahl (GFZ)

GFZ-Vorgabe entsprechend B-Plan 0,6

	Berechnung	Gesamt
Grundfläche Erdgeschoss		m ²
Grundfläche Vollgeschoss	1.192,07+881,42+2.529,28	4.603 m ²
Grundfläche Vollgeschoss		m ²
Grundfläche Dachgeschoss		m ²
	Summe der Grundflächen	4.603 m ²

$$GFZ = \frac{\text{Summe aller Grundflächen}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{4.603 \text{ m}^2}{26.875 \text{ m}^2} = \boxed{0,17}$$

$$GFZ \quad \boxed{0,17} = GFZ \text{ (zulässig)} \quad \boxed{0,6}$$

Ort, Datum Heiddorf, 06.03.2017	Aufgestellt durch Unterschrift
------------------------------------	---------------------------------------