

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück --Fachdienst 6 (Planen und Bauen)-- Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Christian Budke Bekefords Damm 1 49635 Badbergen - Vehs	
Baumaßnahme Neubau eines Milchviehstalles mit 523TP, Neubau eines Melkhauses mit Vorwarte Hof sowie Technik- und Sozialanbau, Neubau eines Repröstalles mit 84 TP (40 nicht dauerhaft belegt), Neubau eines Verbinderganges und eines Treibeweges, Neubau einer Fahrsiloplanlage, zweier Güllebehälter mit je ca. 5.500m ³ sowie einer Dunglege	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Badbergen / Vehs		
Straße, Hausnummer Bekefords Damm 1		
Gemarkung Vehs	Flur 4 (Güllebehälter) und 6 (Anlage)	Flurstück 303/2 (Güllebehälter), 316/2 (Anlage)

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m ²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	12,46 m	1	4.749,04 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	6,77 m	1	604,80 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	4,26 m	1	226,44 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	10,58 m	1	1.129,44 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	3,98 m	1	201,85 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	131.602,30 m ²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	20.023,87 m ²
Größe der Freifläche	111.578,43 m ²
Umbauter Raum gem. DIN 277	81.079,46 m ³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	1.579.351 Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	Beton und Stahlbeton	
Kellermauerwerk	außen Stahlbeton	innen Stahlbeton
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	Stahltrapezblechprofile	
Dacheindeckung (Farbe)	helle Farben, nach Wunsch BH	
Dachform	Satteldach, Pultdach	
Dachneigung (Gradzahl)	5-23°	
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss		
Geschosse	Im Technik-und Sozialbereich, abgehängte Decke	
Dachgeschoss		
Dachschrägen		
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	Stahlbeton, einläufig, 9 Stg. 17,22/26,00cm	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	Stahlbeton; Estrich; Fliesen	
in Küchen, Bad	Stahlbeton; Estrich; Fliesen	
in Wirtschaftsräumen	Stahlbeton; Estrich; Fliesen	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

