Über die Gemeinde Gemeinde Badbergen Am Markt 1 49635 Badbergen	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück --Fachdienst 6 (Planen und Bauen)-- Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung für **Sonderbauten** im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Neubau eines Milchviehstalles mit 523TP, Neubau eines Melkhauses mit Vorwarte Hof sowie Technik- und Sozialanbau, Neubau eines Reprostalles mit 84 TP (40 nicht dauerhaft belegt), Neubau eines Verbinderganges und eines Treibeweges, Neubau einer Fahrsiloanlage, zweier Güllebehälter mit je ca. 5.500m ³ sowie einer Dunglege	
☒ Errichtung	☐ Änderung
☐ Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Badbergen / Vehs		
Straße, Hausnummer Bekefords Damm 1		
Gemarkung Vehs	Flur 4 (Güllebehälter) und 6 (Anlage)	Flurstück 303/2 (Güllebehälter) und 316/2

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma Budke	Vorname Christian	Telefon (m. Vorwahl) 05433 / 275	Fax 05433 / 913 430
Straße, Hausnummer Bekefords Damm 1	PLZ, Ort 49635 Badbergen - Vehs	E-Mail C.I.Budke@gmx.de	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
☒ Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma InnovationsTeam Christiane Brandes	Berufsbezeichnung Dipl.- Bauing. Hans- Jürgen Kautz	Telefon (m. Vorwahl) 038758 / 36650	Fax 038758 / 36659
Straße, Hausnummer Hof Rump	PLZ, Ort 19294 Heiddorf	E-Mail info@InnovationsTeam.net	
bauvorlageberechtigt nach			
☐ § 53 Abs. 3 NBauO nach	☐ § 53 Abs. 4 NBauO	Staat <input type="text"/>	
☐ Nr. 1 Architektin / Architekt	☐ § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt		
☐ Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/>	☐ § 53 Abs. 6 NBauO		
☒ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text" value="14752"/>	☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister		
☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>	☐ Technikerin / Techniker		
eines anderen Bundeslandes <input type="text"/>	☐ § 53 Abs. 7 NBauO Staat <input type="text"/>		
☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	☐ § 53 Abs. 8 NBauO Staat <input type="text"/>		
	☐ § 53 Abs. 9 NBauO		
	☐ Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO			
☐ Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer	☐ in Niedersachsen	eingetragen unter der Nr. <input type="text"/>	
☐ in dem Bundesland <input type="text"/>	eingetragen unter der Nr. <input type="text"/>		
☐ Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/>			
gemeldet ☐ in Niedersachsen	erfasst unter der Nr. <input type="text"/>		
☐ in dem Bundesland <input type="text"/>	erfasst unter der Nr. <input type="text"/>		
☐ erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)			

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

9. Baulasten

☐	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast <u>nicht</u> erforderlich.
☐	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
☐	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
☐	Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt		
☒ von öffentlicher Verkehrsfläche	☐ über Grundstück im Miteigentum	☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)
10.2 Notwendige Einstellplätze		
Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input type="text"/>	Anzahl <input type="text"/>	Anzahl / Entfernung [m] : <input type="text"/> / <input type="text"/>
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
für <input type="text"/> Estpl. in Höhe von <input type="text"/> EUR		
10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch		
☐ Einleitung in die Sammelkanalisation	☒ Einleitung in ein Gewässer	☐ Versickerung auf dem Grundstück
10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch		
☐ Sammelkanalisation	☒ Kleinkläranlage	Sonstiges: <input type="text"/>
10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch		
☒ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk		Sonstiges: <input type="text"/>
10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch		
☒ öffentliche Wasserversorgung	☐ offene Gewässer	Entfernung [m] : <input type="text" value="500"/>
☐ Feuerlöschteich	☐ Feuerlöschbrunnen	Entfernung [m] : <input type="text"/>

11. Heizung

11.1 Heizungsart		
☐ Zentralheizung	☐ Etagenheizung	☐ Fernwärme
☐ Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	☐ Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	
☐ Elektroheizung	☐ Wärmepumpe	
11.2 Brennstoffe		
☐ Heizöl leicht	☐ fest	☐ Gas
	☐ Flüssiggas	Lagermenge <input type="text"/> m ³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
☒ Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
☒ Lageplan (§ 7 BauVorlVO)	
☒ Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)	
Bau- und Betriebsbeschreibung	
☒ Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)	
☐ Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)	
☒ Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)	
☐ Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)	
☒ Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)	
Bautechnische Nachweise	
☐ Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)	
☐ Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)	

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
☐ Beglaubigte Baulasterklärung/en	
☐ Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
☐ Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)	
☐ UVP – Unterlagen	
☐ Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)	
☐ Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
☐ Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)	
☐ Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
☐ Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes	
☐ Weitere Anlagen:	

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn Badbergen, Christian Budke	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers Heiddorf, 06.03.2017 Dipl.- Bauing. Hans- Jürgen Kautz
---	--