

Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum) 12.0.3.2018

Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)

1. Bauherr/in

Familienname Budke	Vorname Christian	
Straße, Hausnummer Bekefords Damm 1	PLZ 49635	Ort Badbergen

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

1. Erweiterung der RIMU-Abulfreinigungsanlage an der BE 11+11a
2. Anbau KWB-Luftwäscher an die BE 12

3. Baugrundstück

Gemeinde Badbergen	Ortsteil Vehs	Straße, Hausnummer Bekefords Damm 1	
Gemarkung Vehs	Flur 4	Flurstück 303/2	

3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

Baugrund- und Grundwasserverhältnisse	Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas)
Abwasseranlagen	Straßen und Wege

3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))

b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

4. Bauvorhaben

4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Waldungen von mehr als 5 ha Größe	Abstand zu			
	Moor- und Heideflächen	Eisenbahnen	Hochspannungsleitungen	Landesgrenzen
m	m	m	m	m

4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet? ja nein

4.3 Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	141.883 m ²
Zulässige bebaubare Fläche	m ²
Bereits bebaute Fläche	m ²
Zur Bebauung vorgesehene Fläche	34,65 m ²

Größe der Freifläche	141.848,35 m ²
Umbauter Raum nach DIN 277	600,7 m ³
Herstellungskosten	90.105 €



4.4 Konstruktionsbeschreibung

4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

--

4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

Fundamente	Einzelfundamente
Kellermauerwerk - innen	
- außen	
Geschossmauerwerk - innen	Stahl
- außen	Stahl
Wärmeschutz	
Schallschutz	

4.4.3 Decken (Art und Stärken)

Kellergeschoss	
Geschosse	
Dachgeschoss	

4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

--

4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

Aufenthaltsräume	
Küche, Bad	
Wirtschaftsräume	

4.4.7 Fenster

--

4.4.8 Türen

--

4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

Flachdach Stahl

4.4.10 Ausstattung

Küchen	
Bäder	
Duschräume	
Toiletten	
Heizung	
Warmwasser- versorgung	vorhanden
Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas)	vorhanden
Maler- und Tapezier- arbeiten und dgl.	

4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

4.5 Äußere Gestaltung

Sockelflächen	
Fug- oder Putzbau	

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.

4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)

--	--

4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude

Fug- oder Putzbau	Fugbau
Art der Dacheindeckung	Eternitdeckung

4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO

1
 2
 3
 4
 5

4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel. 0,20 m

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt) m

5. Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl 0	Anzahl 0	Anzahl/Entfernung (m) 0
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
	für 0 Einstellplatz/Einstellplätze	in Höhe von €

6. Ergänzungen

--	--

7. Anlagen

--	--

7. Unterschriften

	Bauherr/in	Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum	Merzen, 12.03.2018	Merzen, 12.03.2018
Unterschrift		