



Über die Gemeinde 49635 Badbergen	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Fachdienst 6 Am Schölberg 1 49082 Osnabrück	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Antrag auf Baugenehmigung für **Sonderbauten** im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme 1. Erweiterung der RIMU-Abulftreinigungsanlage an der BE 11+11a, 2. Anbau KWB-Luftwäscher an die BE 12		
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

### 2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil 49635 Badbergen		
Straße Bekefords Damm		Hausnummer 1
Gemarkung Vehs	Flur 4	Flurstück 303/2

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

### 3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma Budke		Vorname Christian		Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße Bekefords Damm	Hausnummer 1	PLZ 49635	Ort Badbergen	E-Mail	

### 4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname		Berufsbezeichnung		Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	E-Mail	
<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.					

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung  
und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de  
www.form-solutions.de  
Form-Solutions  
Artikel-Nr. N600000



## 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma Hüls-Grofer, Gabriele		Berufsbezeichnung Bautechnikerin		Telefon (m. Vorwahl) 05466/936885	Fax 05466/936886
Straße Westerodener Str.	Hausnummer 32	PLZ 49586	Ort Merzen	E-Mail info@huels-grofer.de	

bauvorlageberechtigt nach

<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Technikerin / Techniker		
<input type="checkbox"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO	Staat	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

## 6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname Voß, Jan-Christof		Berufsbezeichnung Dipl.-Ing.		Telefon (m. Vorwahl) 05465/661	Fax 05465/204087
Straße Weeser Damm	Hausnummer 11	PLZ 49586	Ort Neuenkirchen	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer			
<input checked="" type="checkbox"/> in Niedersachsen	eingetragen unter der Nr.	<input type="text" value="17445"/>	
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/>			
gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.  
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

## 7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
<b>7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung</b>		
<b>7.2 Bauvorbescheid</b>		

## 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

## 9. Baulasten

<input checked="" type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
<input type="checkbox"/>	Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

## 10. Erschließung

### 10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

<input checked="" type="checkbox"/>	von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/>	über Grundstück im Miteigentum	<input type="checkbox"/>	über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)
-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------------	--------------------------	--

### 10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl	Anzahl	Anzahl/Entfernung [m]:
0	0	0
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
	für 0 Estpl.	in Höhe von €

### 10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

<input type="checkbox"/>	Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/>	Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/>	Versickerung auf dem Grundstück
--------------------------	---	--------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------------

### 10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

<input type="checkbox"/>	Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/>	Kleinkläranlage	Sonstiges:	
--------------------------	--------------------	--------------------------	-----------------	------------	--

### 10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

<input checked="" type="checkbox"/>	zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk	Sonstiges:	
-------------------------------------	--	------------	--

### 10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	offene Gewässer	Entfernung [m]:	
<input type="checkbox"/>	Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/>	Feuerlöschbrunnen	Entfernung [m]:	

## 11. Heizung

### 11.1 Heizungsart

<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Etagenheizung	<input type="checkbox"/>	Fernwärme
<input type="checkbox"/>	Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/>	Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung		
<input type="checkbox"/>	Elektroheizung	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe		

### 11.2 Brennstoffe

<input type="checkbox"/>	Heizöl leicht	<input type="checkbox"/>	fest	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Flüssiggas	Lagermenge	m³
--------------------------	---------------	--------------------------	------	--------------------------	-----	--------------------------	------------	------------	----

## 12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen		Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/>	Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lageplan (§ 7 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)	
Bau- und Betriebsbeschreibung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/>	Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/>	Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/>	Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)	
Bautechnische Nachweise		
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/>	Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)	

## 13. Weitere Nachweise und Angaben

		Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/>	Beglaubigte Baulasterklärung/en	
<input type="checkbox"/>	Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
<input type="checkbox"/>	Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/>	UVP – Unterlagen	
<input type="checkbox"/>	Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)	
<input type="checkbox"/>	Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)	
<input type="checkbox"/>	Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes	
<input type="checkbox"/>	Weitere Anlagen:	

## 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

**Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.**

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn  
12.03.2018

Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers  
12.03.2018