

An die Gemeinde Emmerthal Berliner Strasse 15 31860 Emmerthal	Eingangsstempel der Gemeinde Gemeinde Emmerthal 13. Nov. 2021	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Hameln - Pyrmont Süntelstrasse 9 31785 Hameln	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde 05. Nov. 2021	Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung für
Sonderbauten
 im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme KWG TBH (ZD10): Neubau einer Transportbereitstellungshalle mit Betriebsgebäude zur Aufnahme von radioaktiven Abfällen und Reststoffen - Antrag auf Erteilung der 1. Teilbaugenehmigung für Bodenaustauscharbeiten als Bau vorbereitende Maßnahme		
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Emmerthal Grohnde		
Straße, Hausnummer Kraftwerksgelände		
Gemarkung Grohnde	Flur 3	Flurstück 13/17

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma Gemeinschaftskernkraftw. Grohnde	Vorname GmbH & CO OHG	Telefon (mit Vorwahl) 0 51 55 / 67-1	Fax
Straße, Hausnummer Kraftwerksgelände	PLZ, Ort 31860 Emmerthal	E-Mail	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname Uniper Technologies GmbH	Berufsbezeichnung [REDACTED]	Telefon (mit Vorwahl) [REDACTED]	Fax [REDACTED]
Straße, Hausnummer [REDACTED]	PLZ, Ort [REDACTED]	E-Mail [REDACTED]	

bauvorlageberechtigt nach

§ 53 Abs. 3 NBauO nach

<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO Staat [REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. [REDACTED]	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. [REDACTED]	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. [REDACTED]	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister
<input type="checkbox"/> eines anderen Bundeslandes [REDACTED]	<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker [REDACTED]
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO Staat [REDACTED]
	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO Staat [REDACTED]
	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname [REDACTED]	Berufsbezeichnung Bauingenieur	Telefon (mit Vorwahl) [REDACTED]	Fax [REDACTED]
Straße, Hausnummer [REDACTED]	PLZ, Ort [REDACTED]	E-Mail [REDACTED]	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer

<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	eingetragen unter der Nr.: [REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/> in dem Bundesland [REDACTED]	eingetragen unter der Nr.: [REDACTED]

Nr. 2 niedergelassen im Staat

gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen	erfasst unter der Nr.: [REDACTED]
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland [REDACTED]	erfasst unter der Nr.: [REDACTED]

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

9. Baulasten

- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche | über Grundstück im Miteigentum | über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

Anzahl

vorhanden

davon auf dem Baugrundstück

Anzahl

vorhanden

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl / Entfernung (m):

/

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für Estpl.

in Höhe von EUR

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation | Einleitung in ein Gewässer | Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Sammelkanalisation

Kleinkläranlage

Sonstiges:

Kraftwerksnetz

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

Gem. Emmerthal

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung

offene Gewässer

Entfernung (m):

ca. 40 m (Hydrant)

Feuerlöschteich

Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m):

11. Heizung

11.1 Heizungsart

Zentralheizung

Etagenheizung

Fernwärme

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung

Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

Elektroheizung

Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

Heizöl leicht

fest

Gas

Flüssiggas

Lagermenge

m³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 BauVorlVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)

BUS

13. Weitere Nachweise und Angaben

- Beglaubigte Baulasterklärung/en
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)
- UVP – Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- Weitere Anlagen:

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Gemäß Inhaltsverzeichnis zum Bauantrag

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

Emmerthal,

3.11.21

Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

Gelsenkirchen, 27.10.2021

ARCHITEKT
A 30423



BUS