

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden
und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten.
In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 22.01.2003, Puczich

Amtsgericht Jever

Grundbuch von

Bezirk Jever

Blatt 6207

Hof gemäß der Höfeordnung.
Eingetragen am **25.04.1952**
und umgeschrieben am
25.08.1988.
Bei Umstellung eingetragen
am 23.01.2003.

Schroeder

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsfb.	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
32	20	Jever	6	43/1		Landwirtschaftsfläche, Bei der Ochsenhamms Leide	1	23	24
		Jever	6	44/1		Landwirtschaftsfläche, Bei der Ochsenhamms Leide	1	38	98
		Jever	6	48		Landwirtschaftsfläche, Bei der Ochsenhamms Leide		49	27
		Jever	6	52/1		Landwirtschaftsfläche, Am Gr. Moorwarfer Tief		93	31
		Jever	6	54/1		Landwirtschaftsfläche, Am Gr. Moorwarfer Tief		96	24
		Jever	14	104/29		Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche, Sillensteder Straße	2	00	05
		Jever	14	104/30		Landwirtschaftsfläche, Sillensteder Straße	1	20	32
		Jever	14	125		Landwirtschaftsfläche, Erlenweg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	1	45	25
		Jever	15	17		Landwirtschaftsfläche, Nordwestlich vom Gr. Moorwarfer Tief		50	87
		Jever	15	18		Landwirtschaftsfläche, Nordwestlich vom Gr. Moorwarfer Tief		86	03
		Jever	15	19		Landwirtschaftsfläche, Nordwestlich vom Gr. Moorwarfer Tief	1	04	43

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
	1	2	3	
1				
2				
3				
4	1 bis 2	G e l ö s c h t		
5	3	12	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts: Die Energieversorgung Weser-Ems Aktiengesellschaft, Oldenburg in Oldenburg -EWE- ist berechtigt, auf dem in Moorwarfen belegenen Flurstück 416/104 der Flur 14 eine Erdgasfernleitung mit den erforderlichen Armaturen einschließlich Steuerkabel zu verlegen, zu betreiben und zu unterhalten, sowie das Grundstück zur Ausführung dieser Arbeiten zu betreten und notfalls zu befahren, so lange die Erdgasfernleitung für Versorgungszwecke benötigt wird. Die Überlassung der Ausübung dieses Rechts an Dritte ist gestattet. Innerhalb von 4 m rechts und links ab Rohrachse dürfen keine Baulichkeiten errichtet und keine Bäume angepflanzt werden (Schutzstreifen). Auch sonst ist alles zu unterlassen, was die Leitung beeinträchtigen könnte. Eingetragen am 16. Juni 1971 und umgeschrieben am 25. August 1988.	
6				
7				
8				
9				
0	4	G e l ö s c h t		
1	5	12	-nur lastend auf dem Flurstück 104/13 der Flur 14- Uneingeschränktes Überwegungs- und Überfahrtsrecht mit Fahrzeugen aller Art über den in der Natur vorhandenen Weg entlang der Westgrenze des Flurstücks 104/13 bis zur Kreisstraße L 7 zugunsten des jeweiligen Eigentümers der Flurstücke 104/7, 104/12 und 344/96 der Flur 14 Gemarkung Jever. Gemäß Bewilligung vom 01. Oktober 1980 eingetragen am 15. Januar 1981 und umgeschrieben am 25. August 1988.	
2				
3				
4	6	12	-nur lastend auf noch zu vermessenen Trennstücken aus den Flurstücken 43 und 44 von ca. 3330 m ² und aus den Flurstücken 52 und 54 von ca. 800 m ² alle der Flur 6 Gemarkung Jever- Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Auflassung für den Entwässerungsverband Wangerland. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 09. November 1982 eingetragen am 01. Dezember 1982 und umgeschrieben am 25. August 1988.	
5				
6				
7				
8	7	12	-nur lastend auf den Flurstücken 94, 97, 98, 99 und 165/95 der Flur 15- Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Auflassung und Übertragung des Eigentums für die Firma Naßbaggeri Gebr. Neumann Gesellschaft mit beschränkter Haf-	
9				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
19	25	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Druckrohrleitungsrecht) für die Stadt Jever folgenden Inhalts: Die Stadt Jever ist berechtigt, auf den in Jever Flur 14 belegenen Flurstücke 5/3 eine Druckrohrleitung zum Zwecke der Verbindung der Entwässerungsleitungen in Moorwarfen mit dem Kanalnetz in Jever zu verlegen. Zu diesem Zweck dürfen Beauftragte der Stadt Jever das Grundstück betreten und dort arbeiten. Der Stadt Jever wird das Recht eingeräumt, einen ca. 3 m breiten Grundstücksstreifen in Anspruch zu nehmen. Der Stadt Jever ist gestattet, die Schutzstreifenfläche jederzeit zu betreten, um z.B. Kontrollen, Reparaturen oder Wartungen durchzuführen. Gemäß Bewilligung vom 02.01.1979 (URNr. 1/79, Notar J. Müller, Jever) eingetragen am 15.03.1979 in Jever Blatt 2560, umgeschrieben nach Jever Blatt 9013 am 22.12.1999 und hier auf Ersuchen des Amts für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Oldenburg, vom 22.03.2022 (4.1.1-611-2131 Or.-Nr.: 46207) eingetragen am 09.03.2023.</p> <p>Richter-Gronewold</p>
20	30	<p>Grunddienstbarkeit (Überwegungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 7/2 der Flur 23 von Jever eingetragen in Jever Blatt 3913 Bestandsverzeichnis Nr. 198. Der Berechtigte kann das belastete Flurstück zum Befahren und Gehen benutzen, um den Straßenseitengraben sowie den vorhandenen Wildschutzzaun zu unterhalten, wozu im Bedarfsfall auch die Neuanlage gehört. Der durchgehende Räum- und Unterhaltungstreifen hat eine Breite vom 6 m ab Böschungsoberkante Straßenseitengraben (5 m ab neuer Grenze). Auf Ersuchen des Amts für regionale Landesentwicklung Weser-Ems vom 22.03.2022 (Az. 4.1.1-611-2131 Or.-Nr.: 46207) eingetragen am 09.03.2023.</p> <p>Richter-Gronewold</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
16	12	- nur lastend auf dem Flurstück 104/20 der Flur 14 Gemarkung Jever - Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche zur Größe von 2.00,00 ha für Christian Siebels, geb. am 30.05.195. Gemäß Bewilligung vom 24.11.2005 (URNr. 305/05, Notar Arian Albrecht in Wittmund) eingetragen am 14.12.2005. Harms
17	12	- nur lastend auf dem Flurstück 104/20 der Flur 14 Gemarkung Jever - Aufschiebend und auflösend bedingte Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche zur Größe von 1.20,37 ha für Christian Siebels, geb. am 30.05.195. Gemäß Bewilligung vom 24.11.2005 (URNr. 305/05, Notar Arian Albrecht in Wittmund) eingetragen am 14.12.2005. Harms
18	21, 22, 23, 24, 26	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Druckrohrleitungsrechteitungsrecht) für die Stadt Jever folgenden Inhalts: Die Stadt Jever ist berechtigt, auf den in Jever Flur 14 und 11 belegenen Flurstücken 7/3, 252/37 und 351/38 eine Druckrohrleitung zum Zwecke der Verbindung der Entwässerungsleitungen in Moorwarfen mit dem Kanalnetz in Jever zu verlegen. Zu diesem Zweck dürfen Beauftragte der Stadt Jever das Grundstück betreten und dort arbeiten. Der Stadt Jever wird das Recht eingeräumt, einen ca. 3 m breiten Grundstücksstreifen in Anspruch zu nehmen. Der Stadt Jever ist gestattet, die Schutzstreifenfläche jederzeit zu betreten, um z.B. Kontrollen, Reparaturen oder Wartungen durchzuführen. Gemäß Bewilligung vom 14.03.1979 (URNr. 358/79, Notar Dr. H.Damm, Jever) eingetragen am 11.06.1979 in Jever Blatt 2557, umgeschrieben nach Jever Blatt 9012 am 22.12.1999 und hier auf Ersuchen des Amts für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Oldenburg, vom 22.03.2022 (4.1.1-611-2131 Or.-Nr.: 46207) eingetragen am 09.03.2023. Richter-Gronewold

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung	
	1	2	3	4	
Einer	1 bis 2	Gelöscht			
	3		11,12,13	Das auf dem geschlossenen Blatt Jever Band 1 Blatt 1 eingetragene Eigentum bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 25. August 1988.	
	4		11,12,13	Auf Grund des Hoffolgezeugnisses des Amtsgerichts Jever vom 23. März 1990 -LwH 34/89- eingetragen am 22. August 1990.	
			14,15,16,17	Aufgrund des Ersuchens des Landwirtschaftsgerichts Jever vom 29. Dezember 1992 - LwH 34/89 - hierher übertragen am 8. Januar 1993.	
Zehner			18	Aufgelassen am 16.12.2003 und eingetragen am 21.04.2004.	
			21-31	Auf Ersuchen des Amtes für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Oldenburg	