

**Zeichenerklärung:**

Erwerbsteilflächen:

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche
- für den LBP / Feldmarkinteressenten zu erwerbende Fläche
- dauernd zu beschränkende Fläche für den Straßenbau / Dritte (Leitung)
- dauernd zu beschränkende Fläche für LBP
- vorübergehend benötigte Fläche für Straßenbau / LBP
- kein Eigentümerwechsel

Planung / Maßnahmen:

- Baufeldgrenze
- Maßnahmen an Zäunen
- LBP-Maßnahmen an Bäumen und Sträuchern

neue Eigentümerzuweisung:

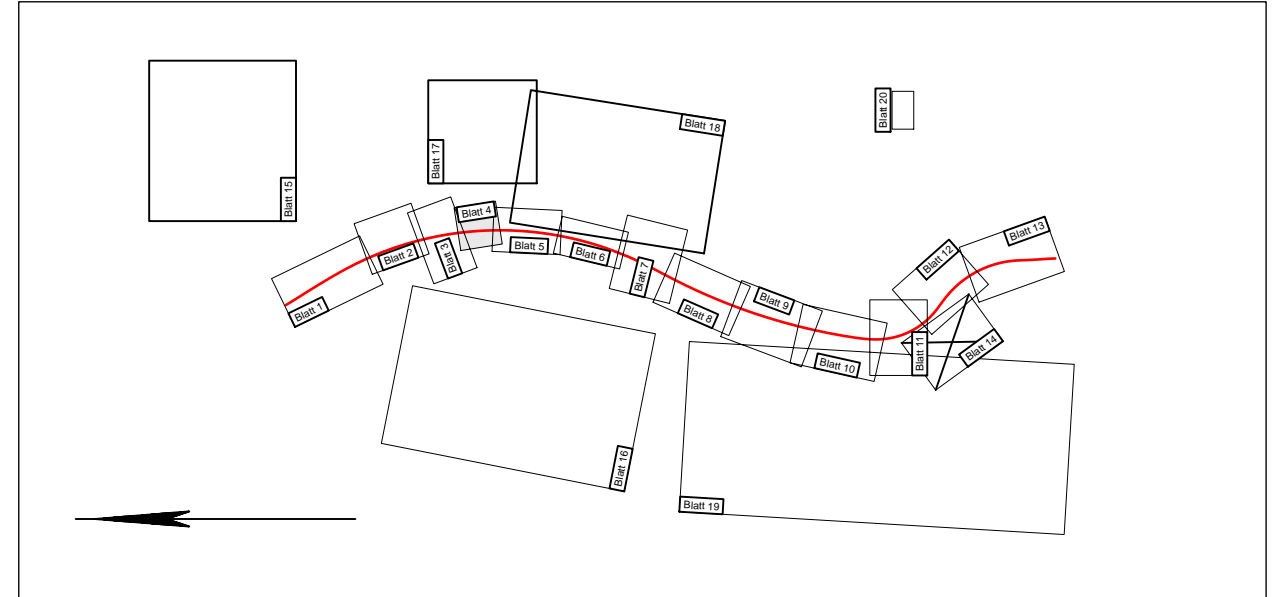
- a für Bauasträger der Baumaßnahme Straße
- c für Dritte (Leitungen)
- d für Bauasträger der Baumaßnahme LBP
- e für Bauasträger der Baumaßnahme LBP (Feldmarkinteressenten)

Erwerbsteilflächenbeschriftung:

2	103/1	27 040 m <sup>2</sup>	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
07	13.01	71 m <sup>2</sup>	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
07	13.02	1 m <sup>2</sup>	07 Nr. des Grunderwerbsplanes
07	13.03	735 m <sup>2</sup>	13 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
07	13.04	110 m <sup>2</sup>	01 Teilfläche eines Flurstückes
07	13.05	5 247 m <sup>2</sup>	

Katastergrenzen:

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- 340  
78 Flurstücksnummer



Blatt 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Deckblatt Nr. 4 vom 21.03.2025...			Aufgestellt: 03.04.2025	
zu Unterlagen Nr. ...10.1 Blatt 4 vom 20.05.2016			Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Wolfenbüttel	
NLS/bv	Datum	Zeichen	im Auftrage: Ebelwitt	
nach-geprüft	27.03.2025	Hart		
b	Änderungen LBP	21.03.2025	SIE/THÜ	
a	Neuaufstellung der Unterlagen unter Berücksichtigung	18.12.2020	Kno	
aller Planänderungen				
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name	

Entwurfsbearbeitung: ARGE	Projekt-Nr.: 06
IHB GmbH Ingenieurdienstleistungen	Datum: 05 / 2016 Zeichen: Iantorno
Strümpellstraße 4-8 04289 Leibnizg Telefon: 0341 9880410 Telefax: 0341 9880412	bearbeitet: 05 / 2016 gezeichnet: 05 / 2016 geprüft: 05 / 2016
InVER Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen GmbH Beratende Ingenieure Maximilian-Welsch-Straße 2a 39004 Erfurt Telefon: 0361 22281-0 Telefax: 0361 22281-01	Zeichen: Bornschein Hübner

Entwurfsaufstellung:	Projekt-Nr.: 179301
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Wolfenbüttel Sophienstraße 5 38304 Wolfenbüttel	Datum: 17.05.2016 Zeichen: Hart / KI
nachgeprüft:	

## FESTSTELLUNGSENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 4
Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Grunderwerbsplan
von B 4 / Bau-km 0-180 bis B 4 / Bau-km 10+809,56	Maßstab: 1 : 1.000

<b>Neubau B 4</b> Gifhorn - Braunschweig Ortsumgehungen Rötgesbüttel und Meine	
<b>Aufgestellt:</b> Wolfenbüttel, den 20.05.2016 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Wolfenbüttel im Auftrage: ...gez. Peuke...	